

**OPTIMALISASI SERTIFIKASI TANAH PROGRAM
LINTAS SEKTOR NELAYAN DI KABUPATEN PATI
SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
dalam menyelesaikan Jenjang Strata 1 (S1) Ilmu Hukum
dengan Kekhususan Hukum Tata Negara



Disusun Oleh :

SETIA ADI PRAKASA

NIM. 2014 – 20 – 050

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
2019**

HALAMAN PENGESAHAN

**OPTIMALISASI SERTIFIKASI TANAH PROGRAM
LINTAS SEKTOR NELAYAN DI KABUPATEN PATI**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
Dalam menyelesaikan Jenjang Strata 1 (S1) Ilmu Hukum
Dengan Kekhususan Hukum Tata Negara

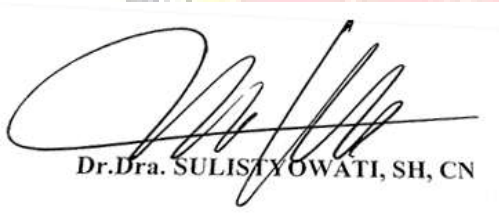
Disusun Oleh :

SETIA ADI PRAKASA

NIM. 2014 - 20 - 050

Disetujui, 07 Februari 2019

Pembimbing I,



Dr. Dra. SULISTYOWATI, SH, CN

Pembimbing II,



KRISTIYANTO, SH.MH.

Mengetahui ,

Dekan Fakultas Hukum UMK



Dr. SUKRESNO, SH. MH.

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Setia Adi Prakasa

Nim : 2014 – 20 – 050

Alamat : Kp. Kaborongan Rt.08/Rw.01, Kel. Pati Lor, Kec. Pati

Judul Skripsi : OPTIMALISASI SERTIFIKASI TANAH PROGRAM LINTAS
SEKTOR NELAYAN DI KABUPATEN PATI

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 07 Februari 2019
Yang membuat pernyataan.

(SETIA ADI PRAKASA)

HALAMAN PERSEMBAHAN

"Maha Suci Engkau, tidak ada yang kami ketahui selain dari apa yang telah Engkau ajarkan kepada kami sesungguhnya Engkaulah Yang Maha Mengetahui lagi Maha Bijaksana"
(QS – Al – Baqoroh 32)

Ajaklah mereka ke jalan Tuhanmu dengan hikmah dan nasihat yang baik, dan bantahlah mereka dengan cara yang baik, sesungguhnya Rabbmu Dia-lah yang lebih mengetahui tentang siapa yang tersesat dari jalan-Nya, dan Dia-lah yang lebih mengetahui orang-orang yang mendapat petunjuk"
(QS – An – Nahl 111)

Ku persembahkan untuk :

- 1 Sang Pencipta Allah SWT
- 2 Rosulullah Muhammad Saw.
- 3 Kedua orang tuaku tercinta dan tersayang yang selalu memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
- 4 Teman – teman Fakultas Hukum khususnya angkatan tahun 2014 semoga angkatan 2014 FH UMK menjadi generasi perubahan bangsa yang lebih baik.
- 5 Almamaterku.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puja dan puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah menganugerahkan berkat, kesehatan dan kekuatan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul : “OPTIMALISASI SERTIFIKASI TANAH PROGRAM LINTAS SEKTOR NELAYAN DI KABUPATEN PATI”.

Skripsi ini disusun untuk melengkapi persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan Program Strata Satu (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam proses perkuliahan hingga pada penyusunan skripsi ini, penulis telah banyak menerima dukungan dari berbagai pihak, untuk itu melalui kesempatan ini perkenankanlah penulis mengucapkan rasa terima kasih dan penghargaan yang tidak terhingga kepada semua pihak yang telah mendukung penulis dalam studi selama ini. Teristimewa, ucapan terima kasih dan penghargaan ini penulis sampaikan secara khusus kepada, yang terhormat :

1. Bapak Dr. Suparno, SH. MS, selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dr. Sukresno, SH. MHum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

3. Ibu Suciningtyas, S.H.,MHum selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah memberikan Dosen Pembimbing dalam penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Dr. Dra. Sulistyowati, SH.,CN. selaku dosen pembimbing I, yang telah memberikan bantuan dukungan secara moral maupun spiritual sampai terselesaikannya skripsi ini.
5. Bapak Kristiyanto, SH.,MH selaku dosen pembimbing II, yang telah memberikan bantuan dukungan secara moral maupun spiritual sampai terselesaikannya skripsi ini.
6. Semua Dosen dan Staf Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah membantu penulis dalam menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
7. Semua pihak yang telah bersedia membantu dalam penyelesaian penulisan skripsi ini, baik moriil maupun materiil.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif, Penulis akan terima dengan senang hati.

Akhirnya, semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 07 Februari 2019

P e n u l i s
Setia Adi Prakasa

ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi dengan judul “OPTIMALISASI SERTIFIKASI TANAH PROGRAM LINTAS SEKTOR NELAYAN DI KABUPATEN PATI” bertujuan untuk memahami dan menganalisis pelaksanaan sertifikasi tanah program lintas sektor nelayan dan faktor-faktor yang menjadi penghambat pelaksanaan sertifikasi tanah program lintas sektor nelayan di Kabupaten Pati.

Metode dalam penulisan skripsi ini menggunakan pendekatan yuridis sosiologis, yang artinya penelitian ini dikaji dengan melihat penemuan fakta – fakta di lapangan yang dijadikan dasar oleh penulis sebagai data yang diperoleh dari lapangan sesuai dengan kenyataan yang ada, penulisan ini bersifat deskriptif analitis.

Pelaksanaan sertifikasi tanah program lintas sektor nelayan di Kabupaten Pati dilaksanakan berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional Nomor 12 Tahun 2017, mulai dari penetapan lokasi, pembentukan panitia adjudikasi, pembentukan satuan tugas pengumpul data fisik dan data yuridis, penyuluhan, pengumpulan data yuridis dan data fisik, pemeriksaan tanah, pengolahan data yuridis dan pembuktian hak, pengumuman, penerbitan sertipikat, dan tahap terakhir penyerahan sertifikat. Hambatan yang terjadi dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Atas Tanah Secara Sistematis Lengkap program lintas sektor nelayan di Kabupaten Pati mempunyai beberapa hambatan berupa kendala teknis dan kendala hukum.

Kata kunci : *Sertifikasi Tanah, PTSL, Nelayan.*

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Bebas Plagiarisme	iii
Halaman Persembahan	iv
Kata Pengantar	vi
Abstrak Skripsi	vii
Daftar Isi	viii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Kegunaan Penelitian	11
E. Sistematika Penulisan	11
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Optimalisasi	13
B. Pendaftaran Tanah	15
C. Sertifikat Tanah	24
D. Program Lintas Sektoral	31
E. Nelayan	36

BAB III METODE PENELITIAN

A. Metode Pendekatan	39
B. Spesifikasi Penelitian.....	40
C. Metode Penentuan Sampel	40
D. Metode Pengumpulan Data	41
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data	42
F. Metode Analisis Data	43

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan sertifikasi tanah program lintas sektor nelayan di Kabupaten Pati	44
B. Faktor-faktor yang menjadi penghambat pelaksanaan sertifikasi tanah program lintas sektor nelayan di Kabupaten Pati.....	72

BAB V PENUTUP

A. Simpulan	83
B. Saran	85

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN