

**Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia
Dalam Hal Benda Jaminan Sudah Berpindah Tangan
(Studi Kasus Perkara Nomor : 109/ Pid.Sus / 2016 / PN.Kds)
Di Pengadilan Negeri Kudus
Tesis**

Disusun Dalam Rangka Memenuhi Sebagian Persyaratan

Mencapai Derajat Magister (Strata Dua)

Program Magister Ilmu Hukum



Oleh :

AGUS SALIM SH

N.I.M. : 2015-02-01

PROGRAM PASCA SARJANA (S2)

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

KUDUS

MARET 2019

**Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia
Dalam Hal Benda Jaminan Sudah Berpindah Tangan
(Studi Kasus Perkara Nomor : 109/ Pid.Sus / 2016 /
PN.Kds)**

Di Pengadilan Negeri Kudus

disusun oleh :


AGUS SALIM

2015 - 02 - 01

Telah Dipertahankan Didepan Dewan Penguji
Pada Tanggal 02 Maret 2019

Pembimbing Utama

Anggota Dewan Penguji I


Dr.SUKRESNO, SH. M.Hum
Pembimbing Pendamping


Dr. SUPARNYO,SH.,MS
Anggota Dewan Penguji II


SUCININGTYAS,SH,M Hum


Dr .SUBARKAH,SH.,M.Hum

Tesis ini telah diterima sebagai persyaratan
Memperoleh gelar Magister
Tertanggal 02 Maret 2019




Dr HIDAYATULLAH ,SH,M.Hum
Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Agus Salim
NIM : 2015 – 02 -01

Dengan ini menyatakan Bahwa :

1. Tesis ini adalah murni gagasan , rumusan , dan penelitian saya sendiri , tanpa bantuan pihak lain , kecuali arahan Dosen Pembimbing
2. Dalam tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain , kecuali secara tertulis dengan dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebut sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini , maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena tesis ini , serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku diperguruan tinggi ini .

Kudus ,02 Maret 2019
Yang Membuat Pernyataan

AGUS SALIM

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.wb

Dengan mengucapkan Alhamdulillah robbil alamin , segala puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT, atas limpahan dan curahan rahmad, ridho dan bimbinganya , sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul:

“Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia Dalam Hal Benda Jaminan Sudah Berpindah Tangan (Studi Kasus Perkara Nomor: 109/ Pid.Sus / 2016 /PN.Kds) Di Pengadilan Negeri Kudus.”

Tesis ini disusun dengan maksud untuk memenuhi sebagai persyaratan mencapai derajat Magister Hukum Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muria Kudus. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tesis ini masih sangat jauh dari sempurna, karena itulah kritik dan saran selalu Penulis harapkan demi kesempurnaan tesis ini untuk kedepannya.

Pada kesempatan ini, Penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih secara tulus dan mendalam atas semua dukungan dan bantuan yang telah diberikan dalam penyusunan tesis ini, kepada:

1. Bapak Dr. Suparno, SH, MS, selaku Rektor Universitas Muria Kudus
2. Bapak Dr. Hidayatullah, SH, M.Hum selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Muria Kudus;
3. Bapak Dr. Sukresno, SH, M. Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus dan sebagai Pembimbing Utama , atas bimbingan dan arahnya kepada penulis;

4. Ibu Suciningtyas, SH, M.Hum, selaku Pembimbing Pendamping , atas bimbingan dan arahnya kepada penulis;
5. Bapak Dr. Subarkah ,SH.,M.Hum, selaku dosen Hukum Universitas Muria Kudus dan sebagai Anggota dewan Penguji
6. Para Dosen Program Studi Ilmu Hukum Pascasarjana Universitas Muria Kudus yang telah menunaikan tugasnya dengan baik dalam perkuliahan Ilmu Hukum pada Program Pascasarjana Universitas Muria Kudus;
7. Seluruh staf dan pegawai Program Pascasarjana, yang telah banyak membantu penulis selama kuliah di Program Pascasarjana Universitas Muria Kudus;
8. Istriku “Isti’anah ”, anaku tersayang “Fawwas , Fahd, Dan putri kecilku Quena Kei ” yang selalu menjadi motivasi dan inspirasi;
9. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung memberikan bantuan kepada penulis dalam penyusunan tesis ini. Akhirnya dengan memohon bimbingan dan keridhoan Allah SWT, kiranya hasil karya sederhana ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Kudus, 02 Maret 2019
Penulis,

AGUS SALIM

ABSTRAK

Tesis dengan judul “**Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia Dalam Hal Benda Jaminan Sudah Berpindah Tangan (Studi Kasus Perkara No Perkara Nomor : 109/ Pid.Sus / 2016 / PN.Kds. Di Pengadilan Negeri Kudus).** Bertujuan untuk mengetahui dan menganalisa bagaimana pelaksanaan eksekusi perkara No 109/Pid.Sus/2016/PN.Kds, serta ingin mengetahui kendala saat eksekusi Objek Jaminan Fidusia yang telah berpindah tangan.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini dengan data primer yang diperoleh dari lapangan yaitu tentang cara pelaksanaan eksekusi objek jaminan fidusia serta pendekatan Yuridis Sosiologis dengan cara memadukan bahan- bahan hukum (yang merupakan data sekunder).

Dari hasil penelitian yang diperoleh disimpulkan bahwa eksekusi objek jaminan fidusia ini terjadi karena proses awal debitor yang melakukan penyesatan data untuk mengharapkan proses pengajuan pembiayaan bisa disetujui oleh kreditor. Sehingga setelah proses pinjaman dikabulkan oleh kreditor, debitor tidak memenuhi kewajibanya dalam pembayaran angsuran, serta debitor juga mengalihkan objek jaminan fidusia kepada pihak ketiga.

Penyelesaian dalam pelaksanaan eksekusi objek jaminan fidusia secara non litigasi tidak dapat dilaksanakan dalam perkara ini sehingga proses litigasi yang dilaksanakan, kendala dalam pelaksanaan eksekusi objek jaminan fidusia dalam perkara nomor : 109/ Pid.Sus / 2016 / PN.Kds, terhambat karena objek jaminan fidusia sudah beralih kepihak ketiga tanpa ijin tertulis dari kreditor, sehingga penyelesaian perkara ini diselesaikan lewat jalur pengadilan karena merugikan kreditor sebagai penerima hak fidusia.

Kata Kunci : *Eksekusi, litigasi dan Non Litigasi,*

ABSTRACT

Thesis with the title "**Execution of Fiduciary Assurance in Terms of Guaranteed Objects Has Moved Hands (Case Study of Case No Case Number: 109 / Pid.Sus / 2016 / PN.Kds. In Kudus District Court)**". Aim to find out and analyze how the execution of case No. 109 / Pid.Sus / 2016 / PN.Kds, and want to know the obstacles when executing the Object of Fiduciary Assurance that has changed hands.

The method of approach used in this study with primary data obtained from the field is about how to carry out the execution of fiduciary collateral objects and the Sociological Juridical approach by integrating legal materials (which are secondary data).

From the results of the research, it was concluded that the execution of the object of fiduciary collateral occurred because of the initial process of debtors who made data misdirection to expect the process of filing financing to be approved by creditors. So that after the loan process is granted by the creditor, the debtor does not fulfill his obligations in the installment payment, and the debtor also transfers the object of fiduciary collateral to a third party.

Completion in the execution of non-litigation fiduciary object execution cannot be carried out in this case so that the litigation process carried out, constraints in carrying out the execution of fiduciary collateral objects in case number: 109 / Pid.Sus / 2016 / PN.Kds, is hampered due to fiduciary objects already transferred to the third party without written permission from the creditor, so that the settlement of this case was resolved through the court because it harms creditors as recipients of fiduciary rights.

Keywords: Execution, litigation and Non Litigation,

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDULi
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	13
C. Tujuan Penelitian.....	13
D. Kerangka Pemikiran	14
E. Metode Penelitian	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pengertian fidusia	25
B. Pengertian jaminan fidusia	34
1. Sita jaminan atau eksekusi fidusia	36
2. Peralihan objek jaminan fidusia	39
3. Perlindungan hukum bagi kreditor.....	42

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia pada perkara No: 109/Pid.Sus/2016/PN.Kds	44
1. Melaksanakan <i>Title Eksekutorial</i>	44
2. Melaksanakan <i>Parate Eksekusi</i>	45
B. Kendala yang terjadi jika objek jaminan Fidusia telah berpindah tangan ke pihak ke tiga	50
1. Kendala dalam perjanjian	52
2. Kendala dalam fakta lapangan	53
3. Fakta dalam persidangan	55
4. Pertimbangan dalam putusan pengadilan	59
5. Petikan Putusan No: 109/Pid.Sus/2016/PN.Kds	65

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan	77
B. Saran	77

DAFTAR PUSTAKA