



**ANALISIS PREDIKSI KEBANGKRUTAN DENGAN MENGGUNAKAN
METODE ALTMAN Z-SCORE, SPRINGATE, OHLSON, GROVER,
ZMIJEWSKI DAN FULMER PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY, REAL ESTATE DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2017**

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan jenjang pendidikan
Srata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muria Kudus

Oleh:

ELSA FAHIRA AYUNANI

NIM. 2015-12-190

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2020**

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS PREDIKSI KEBANGKRUTAN DENGAN METODE ALTMAN, SPRINGATE, OHLSON, GROVER, ZMIJEWSKI DAN FULMER PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTATE DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2017

Oleh:

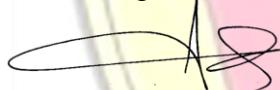
Elsa Fahira Ayunani

NIM. 201512190

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Pengaji Ujian Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

Kudus, 28 Februari 2020

Mengetahui,
Ketua Program Studi

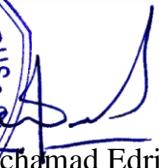

Sri Mulyani, SEI, M.Si
NIDN. 0611018202

Pembimbing I

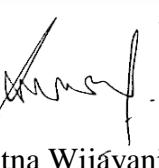

Sri Mulyani, SEI, M.Si
NIDN. 0611018202

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis




Dr. H. Mochamad Edris, Drs. MM
NIDN.0618066201

Pembimbing II


Dianing Ratna Wijayani, SE, M.Si, Akt
NIDN. 0608048804

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

ANALISIS PREDIKSI KEBANGKRUTAN DENGAN METODE ALTMAN, SPRINGATE, OHLSON, GROVER, ZMIJEWSKI DAN FULMER PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTATE DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2017

Oleh :

Elsa Fahira Ayunani

NIM. 2015-12-190

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji pada hari Jum'at, tanggal 28 Februari 2020 dan telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

SUSUNAN DEWAN PENGUJI



SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan skripsi dengan judul : “Analisis Prediksi Kebangkrutan Dengan Metode Altman, Springate, Ohlson, Grover, Zmijewski dan Fulmer Pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2013-2017” adalah hasil tulisan saya sendiri, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali tertulis diacau dalam naskah publikasi ini dan disebutkan dalam sumber daftar pustaka.

Kudus, Februari 2020



Elsa Fahira Ayunani

NIM. 2015-12-190

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

*Happiness is not how much money we have, but how much time we dan be
thankful*



Kupersembahkan karyaku ini

Untuk Bapak, Ibu, Kakakku

Sahabat-sahabatku

Terimakasih atas doa dukungan dan kasih sayang yang diberikan

Semoga suatu saat nanti Allah memberikan kesempatan

Untuk membuat beliau bangga dan bahagia

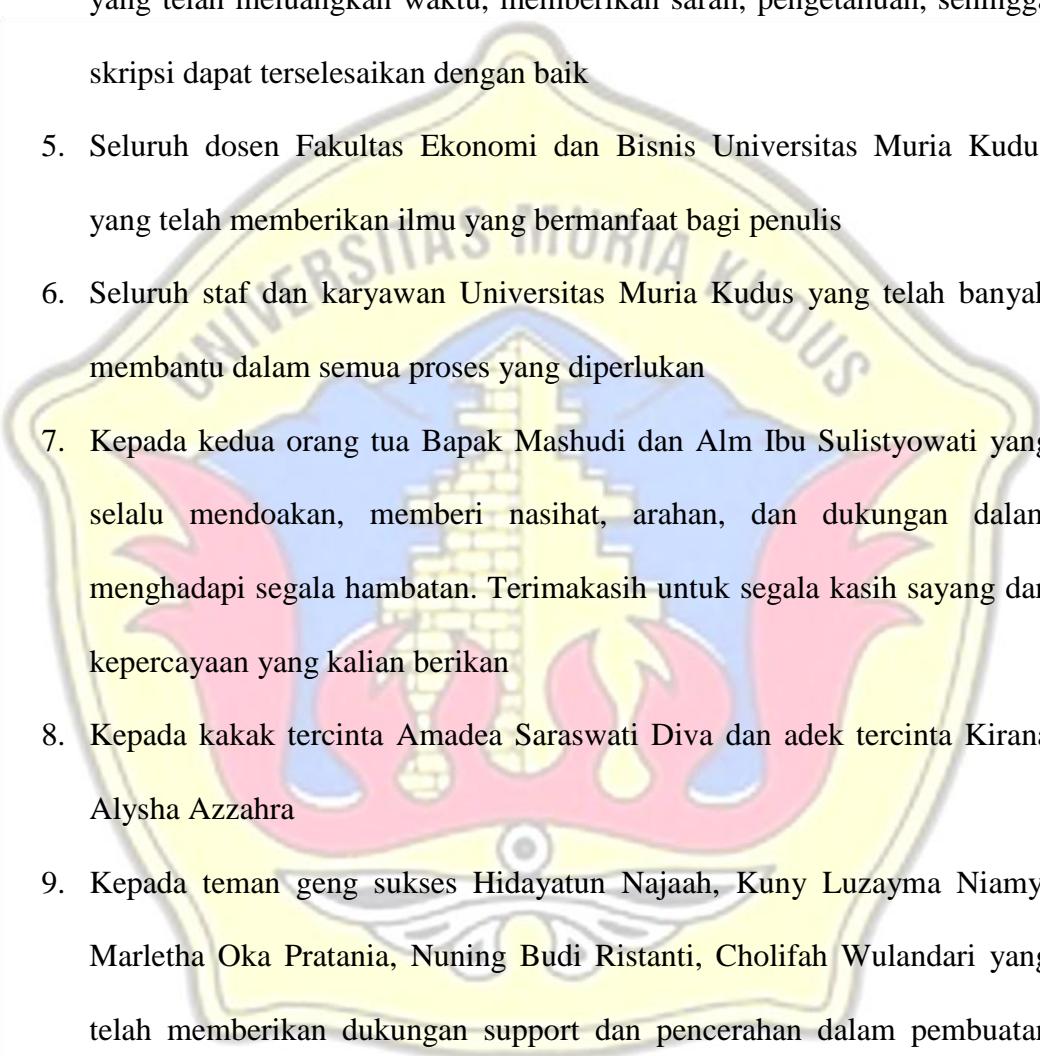
KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr, Wb

Alhamdulillahirabbil, alamin. Segala puji bagi Allah, bersyukur atas kasih anugerah dan penyertaan-Nya yang luar biasa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“ANALISIS PREDIKSI KEBANGKRUTAN DENGAN METODE ALTMAN, SPRINGATE, OHLSON, GROVER, ZMIJEWSKI DAN FULMER PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTATE DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2013-2017”** ini dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai syarat akademis dalam menyelesaikan studi program Sarjana (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jurusan Akuntansi Universitas Muria Kudus.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa adanya doa, dukungan, bantuan, bimbingan, dan nasihat dari berbagai pihak salama proses penyusunan skripsi ini. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. H. Mochamad Edris, Drs. MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus
2. Sri Mulyani, SE, M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

- 
3. Sri Mulyani, SE, M.Si selaku dosen pembimbing pertama yang telah meluangkan waktu, memberikan saran, pengetahuan, sehingga skripsi dapat terselesaikan dengan baik
 4. Dianing Ratna Wijayani, SE, M.Si, Akt selaku dosen pembimbing kedua yang telah meluangkan waktu, memberikan saran, pengetahuan, sehingga skripsi dapat terselesaikan dengan baik
 5. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis
 6. Seluruh staf dan karyawan Universitas Muria Kudus yang telah banyak membantu dalam semua proses yang diperlukan
 7. Kepada kedua orang tua Bapak Mashudi dan Alm Ibu Sulistyowati yang selalu mendoakan, memberi nasihat, arahan, dan dukungan dalam menghadapi segala hambatan. Terimakasih untuk segala kasih sayang dan kepercayaan yang kalian berikan
 8. Kepada kakak tercinta Amadea Saraswati Diva dan adek tercinta Kirana Alysha Azzahra
 9. Kepada teman geng sukses Hidayatun Najaah, Kuny Luzayma Niamy, Marletha Oka Pratania, Nuning Budi Ristanti, Cholifah Wulandari yang telah memberikan dukungan support dan pencerahan dalam pembuatan tugas akhir ini
 10. Temanku akuntansi Universitas Muria Kudus angkatan 2015.

Terimakaish untuk bantuan, semangatnya dan hari hari indah yang dilalui bersama.

Kepada semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu, saya mengucapkan banyak terimakasih atas semua bantuan yang diberikan. Semoga Allah melimpahkan rahmat-Nya kepada Bapak, Ibu dan Saudara yang telah berbuat baik untuk saya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, penulis berharap semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi berbagai pihak.

Wassalamualaikum Wr. Wb



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis prediksi kebangkrutan dengan metode metode altman, springate, grover, ohlson, zmijewski dan fulmer pada perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di bursa efek Indonesia periode 2013-2017. Selain itu, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat akurasi serta tingkat kesalahan metode altman, springate, grover, ohlson, zmijewski dan fulmer apabila digunakan pada saat keadaan ekonomi suatu negara sedang baik dan sedang buruk. Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kuantitatif yaitu penelitian yang dilakukan untuk mengetahui nilai dari suatu varibel. Metode analisis data yang digunakan adalah altman, springate, ohlson, grover, zmijewski dan fulmer. Penelitian ini dilakukan dengan mengambil data sekunder dari situs Bursa Efek Indonesia(www.idx.co.id). Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa hasil prediksi metode Altman dengan tingkat akurasi sebesar 23,57%, Metode Springate sebesar 57,14%, Metode Ohlson sebesar 100,0%, Metode Grover sebesar 100,0%, Metode Zmijewski sebesar 57,14% dan Metode Fulmer sebesar 100%. Jadi dari hasil penelitian tersebut dapat disimpulkan bahwa metode prediksi analisis kebangkrutan paling tepat menggunakan metode Ohlson, Grover dan Fulmer.

Kata kunci : Prediksi Kebangkrutan, Metode Altman, Metode Springate, Metode Grover, Metode Ohlson, Metode Zmijewski dan Metode Fulmer.

ABSTRACT

This study aims to analyze the prediction of bankruptcy. The methods used in this study are Altman, Springate, Grover, Ohlson, Zmijewski, and Fulmer to the property sector companies, real estate, and building construction which are listed in Indonesia Stock Exchange in the period 2013-2017. Besides that, the purpose of the study is to find out the level of accuracy and the level of error in using the Altman, the Springate, the Grover, the Ohlson, the Zmijewski, and the Fulmer methods if they are used when the economy of a country is in a good or bad situation. A descriptive qualitative method is used in the process to find out the value of a variable, while the methods of Altman, Springate, Grover, Ohlson, Zmijewski, and Fulmer are used in the process of data analysis. The writer analyzed by took the secondary data from the Indonesia Stock Exchange website (www.idx.co.id). The research finding shows that the result of the Altman method's prediction with the level of accuracy by 28,57%, the Springate method by 57,14%, the Ohlson method by 100,0%, the Grover method by 100,0%, the Zmikewski method by 57,14%, and the Fulmer method by 100%. It is concluded that the most appropriate methods of bankruptcy analysis prediction are Ohlson, Grover, and Fulmer.

Keywords: *Bankruptcy Prediction, Altman Method, Springate Method, Ohlson Method, Grover Method, Zmijewski Method, and Fulmer Method.*

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Ruang Lingkup.....	8
1.3 Perumusan Masalah	8
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Kegunaan Penelitian	9
II. TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori.....	11
2.2 Hasil Penelitian Terdahulu	14
2.3 Kerangka Pemikiran.....	28
2.4 Perumusan Hipotesis.....	31
III. METODOLOGI PENELITIAN.....	38
3.1 Rancangan Penelitian.....	38
3.2 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	44
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	44
3.4 Populasi dan Sampel	45
3.5 Pengumpulan Data.....	46
3.6 Pengolahan Data	46
3.7 Analisis Data.....	49
IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	52
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	52
4.2 Penyajian Data	53

4.3 Analisis Data.....	53
4.4 Uji Beda (<i>Kruskal Wallis</i>).....	55
4.5 Tingkat Akurasi	66
4.6 Pembahasan.....	
V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	72
5.1 Kesimpulan	72
5.2 Keterbatasan Penulis.....	73
5.3 Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	77



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1.1 Fenomena perusahaan properti, real estate dan konstruksi bangunan	3
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	43
Tabel 3.1 Pemilihan Sampel	65
Tabel 4.1 Jumlah sampel perusahaan.....	75
Tabel 4.2 Modal Kerja Terhadap Total Aset	77
Tabel 4.3 Laba Ditahan terhadap Total Aset	78
Tabel 4.4 Laba Sebelum Bunga dan Pajak Terhadap Total Aset.....	79
Tabel 4.5 Nilai Pasar Saham di Bursa Terhadap Total Liabilitas	80
Tabel 4.6 Penjualan Terhadap Total Aset	82
Tabel 4.7 Laba Sebelum Pajak Terhadap Liabilitas Lancar	83
Tabel 4.8 Laba Setelah Pajak Terhadap Total Aset	84
Tabel 4.9 Hasil Analisis Metode Altman.....	85
Tabel 4.10 Hasil Analisis Metode Springate	87
Tabel 4.11 Hasil Analisis Metode Ohlson	89
Tabel 4.12 Hasil Analisis Metode Grover	90
Tabel 4.13 Hasil Analisis Metode Zmijewski.....	91
Tabel 4.14 Hasil Analisis Metode Fulmer	93
Tabel 4.15 Hasil Uji Kruskall Wallis.....	95
Tabel 4.16 Hasil Perhitungan Tingkat Akurasi Metode	96

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1 Skema Kerangka Pemikiran 29



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan Tahun 2013-2017

Lampiran 2 Pemilihan Sampel Penelitian

Lampiran 3.1 Menghitung Metode Altman (X_1)

Lampiran 3.2 Menghitung Metode Altman (X_2)

Lampiran 3.3 Menghitung Metode Altman (X_3)

Lampiran 3.4 Menghitung Metode Altman (X_4)

Lampiran 3.5 Menghitung Metode Altman (X_5)

Lampiran 3.6 Analisis Prediksi Kebangkrutan Menggunakan Metode Altman

Lampiran 4.1 Perhitungan Metode Springate (X_1)

Lampiran 4.2 Perhitungan Metode Springate (X_2)

Lampiran 4.3 Perhitungan Metode Springate (X_3)

Lampiran 4.4 Perhitungan Metode Springate (X_4)

Lampiran 4.5 Analisis Prediksi Kebangkrutan Dengan Menggunakan Metode Springate

Lampiran 5.1 Perhitungan Metode Ohlson (X_1)

Lampiran 5.2 Perhitungan Metode Ohlson (X_2)

Lampiran 5.3 Perhitungan Metode Ohlson (X_3)

Lampiran 5.4 Perhitungan Metode Ohlson (X_4)

Lampiran 5.5 Perhitungan Metode Ohlson (X_5)

Lampiran 5.6 Perhitungan Metode Ohlson (X_6)

Lampiran 5.7 Perhitungan Metode Ohlson (X_7)

Lampiran 5.8 Perhitungan Metode Ohlson (X_8)

Lampiran 5.9 Perhitungan Metode Ohlson (X_9)

Lampiran 5.10 Analisis Prediksi Kebangkrutan Dengan Menggunakan Metode Ohlson

Lampiran 6.1 Perhitungan Metode Grover (X_1)

Lampiran 6.2 Perhitungan Metode Grover (X_3)

Lampiran 6.3 Perhitungan Metode Grover ROA

Lampiran 6.4 Analisis Prediksi Kebangkrutan Dengan Metode Grover

Lampiran 7.1 Perhitungan Metode Zmijewski (X_1)

Lampiran 7.2 Perhitungan Metode Zmijewski (X_2)

Lampiran 7.3 Perhitungan Metode Zmijewski (X_3)

Lampiran 7.4 Analisis Prediksi Kebangkrutan Dengan Metode Zmijewski

Lampiran 8.1 Perhitungan Metode Fulmer (V_1)

Lampiran 8.2 Perhitungan Metode Fulmer (V_2)

Lampiran 8.3 Perhitungan Metode Fulmer (V_3)

Lampiran 8.4 Perhitungan Metode Fulmer (V_4)

Lampiran 8.5 Perhitungan Metode Fulmer (V_5)

Lampiran 8.6 Perhitungan Metode Fulmer (V_6)

Lampiran 8.7 Perhitungan Metode Fulmer (V_7)

Lampiran 8.8 Perhitungan Metode Fulmer (V₈)

Lampiran 8.9 Perhitungan Metode Fulmer (V₉)

Lampiran 8.10 Analisis Prediksi Kebangkrutan Dengan Metode Zmijewski

Lampiran 9 Hasil Perhitungan SPSS

