



**PENGARUH INSIDER OWNERSHIP, KEBIJAKAN DIVIDEN,
PROFITABILITAS DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR KONTRUKSI BANGUNAN**

YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2014-2018

Oleh :

ELIN KHOIRIN NIDA

NIM. 2016-11-158

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
2020**



**PENGARUH INSIDER OWNERSHIP, KEBIJAKAN DIVIDEN,
PROFITABILITAS DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR KONTRUKSI BANGUNAN
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2014-2018**

Skrripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan jenjang
pendidikan Strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muria Kudus

Oleh :

ELIN KHOIRIN NIDA

NIM. 2016-11-158

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
2020**

**PENGARUH INSIDER OWNERSHIP, KEBIJAKAN DIVIDEN,
PROFITABILITAS DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA SEKTOR KONTRUKSI BANGUNAN YANG
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2014-2018**

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Pengudi Ujian Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Waktu bagaikan pedang. Jika kamu tidak memanfaatkannya dengan baik, maka ia akan memanfaatkanmu.” (HR. Muslim)

“Barangiapa yang keluar rumah untuk mencari ilmu, maka ia berada di jalan Allah sampai ia pulang” (HR. Tirmidzi)

“Mulailah sesuatu dengan penuh keyakinan, menjalankan dengan penuh keikhlasan, menyelesaikan dengan penuh kebahagiaan.” (Anonim)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persesembahkan untuk:

1. Kedua orangtua, Bapak Nurul Huda serta Ibu Siti Sa'diyah Noor yang selalu memberikan doa dan dukungan materi dan moral yang sangat luar biasa
2. Kakak serta saudara yang selalu memberikan dukungan dan semangat
3. Sahabat-sahabat terbaikku yang selalu memberikan motivasi, dukungan dan semangat,
4. Teman-teman seperjuangan Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaika skripsi yang berjudul **“Pengaruh Insider Ownership, Kebijakan Dividen, Profitabilitas dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Kontruksi Bangunan Yang Terdaftar di BEI Tahun 2014-2018”**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat akademis untuk menyelesaikan studi program Strata Satu (S1) Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membimbing dan membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam menyelesaikan skripsi ini, diantaranya:

1. Dr. H. Suparnyo, SH, MS, selaku Rektor Universitas Muria Kudus
2. Dr. H. Mochamad Edris, Drs, MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Univesitas Muria Kudus
3. Dina Lusianti, SE, MM, AAK, selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.
4. Dr. Drs. Ag. Sunarno H, SH, S.Pd, MM, selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah memberikan bimbingan, arahan dan petunjuk sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih atas ilmu dan bimbingan yang diberikan, semoga Allah SWT selalu membala setiap kebaikan yang Bapak berikan.

5. Dian Wismar'ein, SE, MM, selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan dan petunjuk sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih atas ilmu dan bimbingan yang diberikan, semoga Allah SWT selalu membalas setiap kebaikan yang Ibu berikan.
6. Seluruh dosen Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus yang telah memberikan ilmu kepada penulis. Terimakasih atas ilmu yang diberikan.
7. Keluarga penulis, terutama kedua orangtua yang selalu mendukung, memberi semangat serta dukungan moral dan materi.
8. Sahabat-sahabat penulis yang selalu memberikan doa, dukungan, semangat dan bantuan dalam penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dan masih jauh dari kata sempurna, maka dari itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini dapat memberikan pengetahuan dan dapat bermanfaat.

Kudus,

Agustus 2020

Penulis

Elin Khoirin Nida
2016-11-158

**PENGARUH INSIDER OWNERSHIP, KEBIJAKAN DIVIDEN,
PROFITABILITAS DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN PADA SEKTOR KONTRUKSI BANGUNAN YANG
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2014-2018**

ELIN KHOIRIN NIDA

NIM. 2016-11-158

Pembimbing : 1. Dr. Drs. Ag. Sunarno H, SH, S.Pd, MM

2. Dian Wismarein, SE, MM

**UNIVERSITAS MURIA KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

ABSTRAKSI

Tujuan penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh *insider ownership*, kebijakan dividen, profitabilitas dan struktur modal terhadap nilai perusahaan baik secara parsial maupun secara simultan. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif. Populasi dari penelitian ini adalah semua perusahaan konstruksi bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dari tahun 2014-2018. Teknik pemilihan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Sampel dalam penelitian ini adalah 9 perusahaan konstruksi bangunan yang komponennya menggunakan data tahunan. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda dengan bantuan software SPS. Berdasarkan hasil analisis secara parsial menunjukkan bahwa *insider ownership* dan struktur modal berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Kebijakan dividen berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Secara simultan *insider ownership*, kebijakan dividen, profitabilitas dan struktur modal berpengaruh secara bersama-sama terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : *isider ownership*, kebijakan dividen, profitabilitas dan struktur modal, nilai perusahaan

**INFLUENCE OF INSIDER OWNERSHIP, DIVIDEND POLICY,
PROFITABILITY AND CAPITAL STRUCTURE ON CORPORATE VALUE
IN THE BUILDING CONSTRUCTION SECTOR REGISTERED IN BEI
2014-2018**

ELIN KHOIRIN NIDA

NIM 2016-11-158

Pembimbing: 1. Dr. Drs. Ag. Sunarno H, SH, S.Pd, MM

2. Dian Wismarein, SE, MM

MURIA KUDUS UNIVERSITY

FACULTY OF ECONOMICS AND BUSINESS

MANAGEMENT STUDY PROGRAM

ABSTRACT

This aim of this study is to determine the effect of insider ownership, dividend policy, profitability and capital structure on firm value both partially and simultaneously. This research uses quantitative methods. The population in this study are all building construction companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2014-2018. The sample selection technique uses a purposive sampling method. The sample in this study were 9 building construction companies. The analysis technique used is multiple linear regression analysis with tool of SPSS program. Based on the results of the partial analysis shows that insider ownership and capital structure have a positive and not significant effect on firm value. Profitability has a positive and significant effect on firm value. Dividend policy has a negative and not significant effect on firm value. Simultaneously insider ownership, dividend policy, profitability and capital structure together affect the value of the company.

Keywords: *insider ownership, dividend policy, profitability and capital structure, firm value*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAKSI.....	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Ruang Lingkup	9
1.3 Perumusan Masalah.....	9
1.4 Tujuan Penelitian.....	11
1.5 Manfaat Penelitian.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Manajemen Keuangan.....	14
2.2 <i>Insider Ownership</i>	14
2.3 Kebijakan Dividen.....	15
2.4 Profitabilitas	18
2.5 Struktur Modal	20
2.6 Nilai Perusahaan.....	24
2.7 Pengaruh Antar Variabel.....	26
2.7.1 Pengaruh <i>Insider Ownership</i> terhadap Nilai Perusahaan	26
2.7.2 Pegaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan.....	27
2.7.3 Pegaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	28
2.8 Penelitian Terdahulu	31
2.9 Kerangka Konsep Penelitian	33
2.10 Hipotesis.....	35

BAB III METODE PENELITIAN.....	36
3.1 Rencana Penelitian	36
3.2 Variabel Penelitian	37
3.2.1 Variabel Dependen	37
3.2.2 Variabel Independen.....	37
3.3 Devinisi Operasional Variabel	38
3.3.1 Nilai Perusahaan.....	38
3.3.2 <i>Insider Ownership</i>	39
3.3.3 Kebijakan Dividen.....	39
3.3.4 Profitabilitas	39
3.3.5 Struktur Modal	40
3.4 Jenis dan Sumber Data	40
3.5 Populasi dan Sampel	41
3.5.1 Populasi	41
3.5.2 Sampel	43
3.6 Pengumpulan Data	45
3.7 Pengolahan Data.....	45
3.8 Analisis Data	46
3.8.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	46
3.8.2 Uji Asumsi Klasik	47
3.8.3 Analisis Regresi Berganda	50
3.8.4 Uji Hipotesis.....	50
3.8.5 Koefisien Determinasi (<i>Adjusted R²</i>)	54
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	55
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	55
4.2. Penyajian Data.....	62
4.2.1 Insider Ownership (X ₁)	62
4.2.2 Kebijakan Dividen (X ₂).....	65
4.2.3 Profitabilitas (X ₃)	69
4.2.4 Struktur Modal (X ₄).....	72
4.2.5 Nilai Perusahaan (Y)	77
4.3. Analisis Statistik.....	82

4.3.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	82
4.3.2. Uji Asumsi Klasik	83
4.3.3 Analisis Regresi Berganda	87
4.3.4 Uji Hipotesis.....	89
4.3.5 Koefisien Determinasi (Adjust R ²)	93
4.4. Pembahasan.....	94
4.4.1 Pengaruh <i>insider ownership</i> terhadap nilai perusahaan	94
4.4.2 Pengaruh Kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan	95
4.4.3 Pengaruh profitabilitas terhadap nilai perusahaan	97
4.4.4 Pengaruh struktur modal terhadap nilai perusahaan	98
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	100
5.1 Kesimpulan.....	100
5.2 Saran.....	101
DAFTAR PUSTAKA	103
LAMPIRAN	106

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 <i>Price Book Value</i> Sektor Kontruksi Bangunan.....	8
Tabel 3.1 Populasi Perusahaan Sektor Kontruksi Bangunan	42
Tabel 3.2 Hasil Purposive Sampling.....	44
Tabel 3.3 Nama Perusahaan Yang Dijadikan Sampel	44
Tabel 4.1 <i>Insider Ownership</i> (X_1) Tahun 2014-2018	63
Tabel 4.2 Kebijakan Dividen (X_2) Periode 2014-2018.....	66
Tabel 4.3 Profitabilitas (X_3) Tahun 2014-2018.....	70
Tabel 4.4 Struktur Modal (X_4) Periode 2014-2018.....	74
Tabel 4.5 Nilai Perusahaan (Y) Periode 2014-2018	78
Tabel 4.6 Analisis Statistik Deskriptif	82
Tabel 4.7 Hasil Uji Normalitas	84
Tabel 4.8 Hasil Uji Multikolonieritas	85
Tabel 4.9 Hsil Uji Autokorelasi Durbin Watson.....	86
Tabel 4.10 Hasil Analisis Regresi Berganda.....	88
Tabel 4.11 Hasil Uji Statistik t	90
Tabel 4.12 Hasil Uji F.....	92
Tabel 4.13 Hasil Uji Koefisien Determinasi	93

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1 Pengaruh <i>Insider Ownership</i> , Kebijakan Dividen, Profitabilitas dan Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Kontruksi Bangunan Yang Terdaftar di BEI Tahun 2014-2018.....	34
Gambar 4.1 Grafik <i>Insider Ownership</i> (X_1) Tahun 2014-2018.....	63
Gambar 4.2 Grafik <i>Dividen Payout Ratio</i> (X_2) Periode 2014-2018	66
Gambar 4.3 Grafik <i>Return On Equity</i> (X_3) Periode 2014-2018.....	70
Gambar 4.4 Grafik <i>Debt to Equity Ratio</i> (X_4) Periode 2014-2018	74
Gambar 4.5 Grafik Nilai Perusahaan (Y) Periode 2014-2018	78
Gambar 4.6 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	87

