

PELAKSANAAN EKSEKUSI LELANG PADA GUGATAN SEDERHANA DI PENGADILAN NEGERI PURWODADI

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas

Dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (S1)

Ilmu Hukum Dengan Kekhususan

HUKUM PERDATA



Oleh:

SITI BINTARIN DANY

NIM. 2016-20-018

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

2021

HALAMAN PENGESAHAN

PELAKSANAAN EKSEKUSI LELANG PADA GUGATAN SEDERHANA DI
PENGADILAN NEGERI PURWODADI

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
Dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (S1)
Ilmu Hukum Dengan Kekhususan
HUKUM PERDATA

Oleh:

SITI BINTARIN DANY
NIM. 2016-20-018

Kudus, 25 Agustus 2021

Disetujui

Pembimbing I

Dr. Sukresno, S.H, M.Hum

Pembimbing II

Dwiyana A.H, S.H, S.H.I, M.H

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muria Kudus



Dr. Hidayatullah, SH, M.Hum

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Siti Bintari Dany
N I M : 2016-20-018
Alamat : Ds. Pelang, RT 04 RW 02, Mayong Jepara
Judul Skripsi : Pelaksanaan Eksekusi Lelang Pada Gugatan Sederhana
di Pengadilan Negeri Purwodadi

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 25 Agustus 2021

Saya membuat pernyataan



HALAMAN PERSEMBAHAN

“Kalau semua terasa sesak, yang menumpuk bawa keluar, atau bawa diri keluar, ajak nafas sebentar” (Rintik Sedu)

“Hanya pendidikan yang bisa menyelamatkan masa depan, tanpa pendidikan Indonesia tak mungkin bertahan” (Najwa Shihab)

“Before you’re able to be happy, you need to put yourself in the position of being able to receive happiness” (Song Minho)

Kupersembahkan untuk:

1. Allah SWT yang selalu memberikan rahmat dan petunjuk-Nya disetiap langkah dalam mengerjakan urusan dunia.
2. Baginda Rasul Muhammad SAW, yang senantiasa memberikan syafaat kepada Ummatnya di dunia maupun di akhirat.
3. Almarhumah Ibuku tercinta, Ibu Siti Marfu’atun yang telah memberikan seluruh hidupnya untukku. Ibu, aku sarjana.
4. Bapaku tercinta, Bapak Maskat Radies yang telah memberikan kasih sayang, cinta, bahkan segalanya untuk kebahagiaanku hingga aku sampai pada titik ini.
5. Untuk kakak kandungku tercinta, Mas Saprul Anafi. Terima kasih sudah mau menjadi laki-laki yang sabar dalam menghadapi aku (adikmu) yang menyebalkan.

6. Sahabatku Sintya Dwi Kurniati, teman sejak awal kuliah sampai dengan sekarang. Terima kasih sudah mau menjadi sahabat dan penguatku selama ini.
7. Untuk *Someone Special*, terima kasih sudah menjadi orang yang istimewa di hidupku. Ilvyu♥♥
8. Teman-teman BEM Fakultas Hukum, periode 2017/2018
9. Almamaterku Universitas Muria Kudus



KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, maka saya dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “*Pelaksanaan Eksekusi Lelang Pada Gugatan Sederhana Di Pengadilan Negeri Purwodadi*”.

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan Studi Program Strata Satu (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

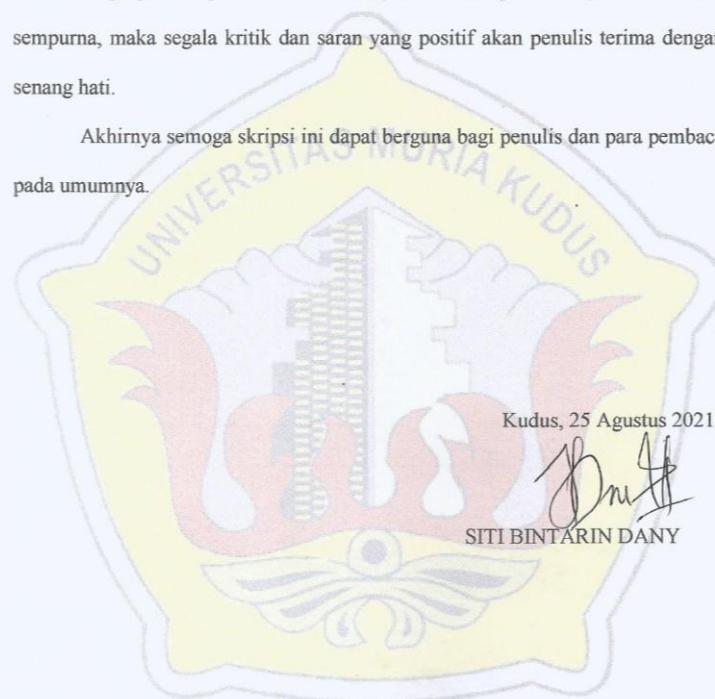
Dalam penyusunan skripsi ini melibatkan berbagai pihak, maka untuk itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Darsono, M.Si selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dr. Hidayatullah , S.H, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum
3. Bapak Dr. Sukresno, S.H, M.Hum selaku Dosen Pembimbing I, yang telah membimbing secara langsung dari sejak persiapan sampai akhir penulisan.
4. Bapak Dwiyana A.H, S.H, S.H.I, M.H selaku Dosen Pembimbing II, yang telah membimbing dan memberi masukan kepada penulis, sehingga penulisan skripsi ini tersusun dengan baik dan tepat waktu.
5. Dosen penguji dan semua Staf Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah membantu penulis dalam menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
6. Ketua Pengadilan Negeri Purwodadi, yang sudah membantu dalam melakukan penelitian.

7. Direktur Koperasi Simpan Pinjam KUD Mintorogo Demak, yang sudah membantu dan memberikan masukan dalam melakukan penelitian.
8. Semua pihak yang sudah membantu baik secara moril maupun materiil.

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif akan penulis terima dengan senang hati.

Akhirnya semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.



ABSTRAK

Skripsi dengan judul “PELAKSANAAN EKSEKUSI LELANG PADA GUGATAN SEDERHANA DI PENGADILAN NEGERI PURWODADI”. Secara umum bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan eksekusi lelang tanah atas putusan hakim dalam gugatan sederhana di Pengadilan Negeri Purwodadi dan kendala yang muncul dalam pelaksanaan eksekusi lelang di wilayah hukum Pengadilan Negeri Purwodadi.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis sosiologis. Spesifikasi deskriptif analisis, metode penentuan sampel *non random sampling*, metode pengumpulan data dengan cara studi lapangan (data primer) sebagai data utama dan data sekunder (Nomor 4/Pdt.G.S/2018/PN.Pwd) sebagai data pendukung, data primer diperoleh dengan melakukan wawancara dan analisa data yang digunakan adalah metode kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan dapat dijelaskan bahwa, pelaksanaan eksekusi lelang tanah atas putusan hakim dalam gugatan sederhana di Pengadilan Negeri Purwodadi dapat dilaksanakan, karena salah satu pihak tidak melaksanakan putusan dengan sukarela, KSP KUD Mintorogo selaku pihak yang dirugikan mengajukan eksekusi lelang atas dasar putusan gugatan sederhana nomor 4/Pdt.G.S/2018/PN.Pwd.

Kendala yang muncul dalam pelaksanaan eksekusi lelang di wilayah hukum Pengadilan Negeri Purwodadi adalah saat *annmaning* termohon tidak hadir, tidak ada surat pemberitahuan kepada Pengadilan dari termohon dan saat sita jaminan termohon juga tidak hadir. Meskipun termohon tidak hadir tetap dilaksanakan sita eksekusi dengan disaksikan oleh Kepala Desa setempat dan pemohon sita jaminan.

Kata Kunci: Eksekusi Lelang dan Gugatan Sederhana

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
BEBAS PLAGIARISME	iii
HALAMAN PERSEMAHAN	iv
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Sistematika Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Gugatan Sederhana	9
1. Pengertian Gugatan Sederhana	9
2. Ruang Lingkup Gugatan Sederhana	9
3. Persyaratan Dalam Mengajukan Gugatan Sederhana	10
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	11
1. Pengertian Perjanjian	11

2. Syarat Sahnya Perjanjian	12
3. Asas-Asas Perjanjian	14
C. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	15
1. Pengertian Perjanjian	15
2. Macam-Macam Wanprestasi	16
D. Tinjauan umum Tentang Putusan Hakim.....	17
1. Pengertian Putusan Hakim	17
2. Macam-Macam Putusan Hakim	19
E. Tinjauan Umum Tentang Eksekusi	23
F. Tinjauan Umum Tentang Lelang	24
1. Pengertian Lelang	24
2. Dasar Hukum Lelang	25

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Metode Pendekatan	27
B. Spesifikasi Penelitian	28
C. Metode Penentuan Sampel	28
D. Metode Pengumpulan Data	29
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data	31
F. Metode Analisa Data	31

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan eksekusi lelang tanah atas putusan hakim dalam gugatan sederhana di Pengadilan Negeri Purwodadi.....	32
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

B. Kendala yang muncul dalam pelaksanaan eksekusi lelang di wilayah hukum	Pengadilan Negeri	
Purwodadi.....		58

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	65
B. Saran	66

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

