

**PELAKSANAAN PENYELESAIAN GUGATAN GANTI KERUGIAN
ATAS TAKSIRAN HARGA APRAISAL INDEPENDEN DALAM
PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN BENDUNGAN BENER
DI PENGADILAN NEGERI PURWOREJO**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Dan Melengkapi Tugas Dalam Menyelesaikan
Jenjang Strata Satu(S1) Ilmu Hukum Dengan Kekhususan
Hukum Perdata



Disusun Oleh:

**R. JONI SETYOBUDI
NIM : 2016-20-104**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MURIAKUDUS
TAHUN AKADEMIK 2022**

HALAMAN PENGESAHAN
PELAKSANAAN PENYELESAIAN GUGATAN GANTI KERUGIAN
ATAS TAKSIRAN HARGA APPRAISAL INDEPENDEN DALAM
PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN BENDUNGAN BENER
DI PENGADILAN NEGERI PURWOREJO

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
Dalam penyelesaian Sarjana Strata Satu (S1)
Ilmu Hukum Dengan Kekhususan
HUKUM PERDATA

Oleh:

R.JONI SETYOBUDI
NIM : 2016-20-104

Kudus, 9 Maret 2022

Disetujui :

Pembimbing I,


DWIYANA A.H., S.H., S.H.I., M.H.

Pembimbing II,


YUSUF ISTANTO, S.H., M.H.

MENGETAHUI,
DEPT. FAKULTAS HUKUM UMK



PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertandatangan di bawahini:

Nanna : R.Joni Setyobudi

NIM : 2016-20-104

Alamat : Desa Canggal RT. 03 RW 05 Kec. Candiroto Kab. Temanggung.

Judul Skripsi : Pelaksanaan Penyelesaian Gugatan Ganti Kerugian Atas Taksiran Harga Apraisal Independen Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Bendungan Bener Di Pengadilan Negeri Purworejo

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis dan dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 9 Maret 2022

Yang membuat pernyataan,



R. Joni Setyobudi

HALAMAN PERSEMBAHAN

Motto:

“Pelajaran Yang Paling Berharga Adalah Pelajaran Yang Anda Ajarkan

Untuk Diri Anda Sendiri”

(Abah)

Kupersembahkanuntuk:

1. Allah, SWT yang telah memberikan kekuatanuntuk kelancaran segala proses.
2. Nabi Muhammad SAW,sebagai panutan untuk ummatnya di dunia maupun di akhirat.
3. Kedua Orang Tua saya.
4. Keluarga kecil saya istri dan anak saya sebagai motivasi hidup dalam segala aktifitas saya;
5. Rekan satu kelas Fakultas Hukum UMK angkatan 2016.

KATA PENGANTAR

Terimakasih kepada Allah SWT yang telah memberikan taufiq,rahmat, serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyusun skripsi yang berjudul: "Pelaksanaan Penyelesaian Gugatan Ganti Kerugian Atas Taksiran Harga Apraisal Independen Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Bendungan Bener Di Pengadilan Negeri Purworejo". Sholawat serta salam senantiasa dilimpahkan kepada selalu Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, sahabat, dan pengikutnya.

Skripsi ini disusun dan diajukan untuk melengkapi tugas dan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Strata Satu (S1) Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Penyusunan skripsi ini, penulis telah mendapatkan bimbingan, bantuan dan motivasi dari berbagai pihak, maka untuk itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus Bapak Dr.Hidayatullah, S.H., M.Hum.
2. Dosen Pembimbing I Bapak Dwiyana Achmad H, S.H., S.H.I., M.H.
3. Dosen Pembimbing II Bapak Yusuf Istanto, S.H., M.H.
4. Seluruh Dosen beserta Staf Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
5. Seluruh pihak pihak yang telah memberikan segenap informasi dan supportnya untuk kelancaran dalam menyelesaikan skripsi ini.

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif penulis akan terima dengan senang hati. Demikian, semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 9 Februari 2022

R. Joni Setyobudi

ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi dengan judul Pelaksanaan Penyelesaian Gugatan Ganti Kerugian Atas Taksiran Harga Apraisal Independen Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Bendungan Bener Di Pengadilan Negeri Purworejo mengungkap tentang penetapan besaran ganti kerugian berdasarkan taksiaran harga appraisal independen dalam pengadaan tanah untuk pembangunan Bendungan Bener di Kabupaten Purworejo berdasarkan nomor perkara No.52/PDT.G/2019/PN/Pwr.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan yuridis sosiologis atau yuridis empiris. Penelitian hukum empiris adalah sebuah metode penelitian hukum yang berupaya untuk melihat hukum dalam artian yang nyata atau dapat dikatakan melihat, meneliti bagaimana bekerjanya hukum di masyarakat. Spesifikasi penelitian ini adalah deskriptif analistik. Penelitian deskriptif yaitu penelitian yang mendeskripsikan secara sistematis, faktual, dan akurat terhadap satu populasi atau daerah tertentu, mengenai sifat-sifat, karakteristik, atau faktor-faktor tertentu.

Proses penetapan ganti kerugian dalam pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum berpedoman pada ketentuan Pasal 33 huruf (a) sampai dengan huruf (f) UU No. 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum. akan tetapi dalam persidangan terungkap bahwa KJPP SIH WIRYADI tidak melaksanakan penilaian terhadap bidang per bidang sebagaimana diatur dalam Pasal 33 huruf (f) UU No. 2 Tahun 2012. Serta Pelaksanaan penyelesaian perkara gugatan ganti kerugian atas taksiran harga appraisal independen dalam pengadaan tanah untuk pembangunan Bendungan Bener di Purworejo dalam putusan No.52/PDT.G/2019/PN/Pwr, dilaksanakan oleh Tim Pelaksana Pengadaan Tanah dengan cara konsiyasi yaitu menitipkan uang pengganti atau uang ganti kerugian pada Pengadilan Negeri Purworejo.

Kata Kunci: *Ganti Kerugian, Appraisal,Pengadaan Tanah.*

DAFTAR ISI

SKRIPSI	1
HALAMAN PERSEMBAHAN	3
KATA PENGANTAR	4
ABSTRAK SKRIPSI	5
DAFTAR ISI	6
BAB IPENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Sistematika Penulisan	Error! Bookmark not defined.
BAB IIITINJAUAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
A. Tinjauan TentangPutusan Hakim	Error! Bookmark not defined.
B. Tinjauan Tentang Gugatan	Error! Bookmark not defined.
C. Tinjauan Tentang Pemberian Ganti Rugi.....	Error! Bookmark not defined.
D. Tinjauan Tentang Appraisal	Error! Bookmark not defined.
E. Tinjauan Tentang Pengadaan Tanah....	Error! Bookmark not defined.
BAB IIIIMETODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. Metode Pendekatan.....	Error! Bookmark not defined.
B. Spesifikasi Penelitian	Error! Bookmark not defined.
C. Metode Penentuan Sampel	Error! Bookmark not defined.
D. Metode Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data.....	Error! Bookmark not defined.
F. Metode Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IVHASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Proses Penetapan Besaran Ganti Kerugian Berdasarkan Taksiran Harga Apraisal Independen Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Bendungan Bener Di Purworejo.	Error! Bookmark not defined.

B.	Pelaksanaan Penyelesaian Perkara Gugatan Ganti Kerugian Atas Taksiran Harga Appraisal Independen Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Bendungan Bener di Purworejo dalam putusan No.52/PDT.G/2019/PN.Pwr....	Error! Bookmark not defined.
BAB VPENUTUP		Error! Bookmark not defined.
A.	Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
B.	Saran-Saran.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA		Error! Bookmark not defined.

