BAB III
TINJAUAN UMUM OBYEK PENELITIAN

3.1 Gambaran Umum Usaha Kemitraan Ayam Broiler

Usaha kemitraan ayam broiler merupakan salah satu usaha peternakan yang berada di Desa Ngetuk, Jepara. Pendiri usaha mitra ayam broiler yaitu Bapak Hartono yang bekerja sama dengan PT. Cemerlang Unggas Lestari. Usaha ini mulai didirikan pada bulan Mei 2008 dan memulai beternak ayam pada tanggal 9 Juni 2008. Usaha kemitraan ayam broiler ini bekerjasama dengan PT. Cemerlang Unggas Lestari. Beikut gambaran internal dan eksternal usaha kemitraan ayam broiler :

3.1.1. Internal usaha kemitraan

Tabel 3.1 Internal usaha kemitraan ayam *broiler*

1.	Status Kepemilikan	Hak milik pribadi
2.	Jumlah Tamping Ayam Broiler	5000 ekor
3.	Luas Tanah	2100 m²
4.	Luas Bangunan	5515 m²

Sumber: wawancara dengan pemilik usaha

3.1.2. Eksternal usaha kemitraan

Tabel 3.2 Eksternal usaha kemitraan ayam *broiler*

1.	Luas Wilayah Desa Ngetuk	458.935 ha
2.	Jumlah Secara Administrasi	Desa Ngetuk terdiri dari 33 RT dan 9 RW
3.	Kependudukan	- Jumlah penduduk: 5606 jiwa yang terdiri dari laki-laki 2730 jiwa dan perempuan 2876 jiwa

Sumber: Wawancara dengan pegawai Balai Desa

3.2 Visi dan Misi Usaha Kemitraan Ayam Broiler

3.2.1. Visi

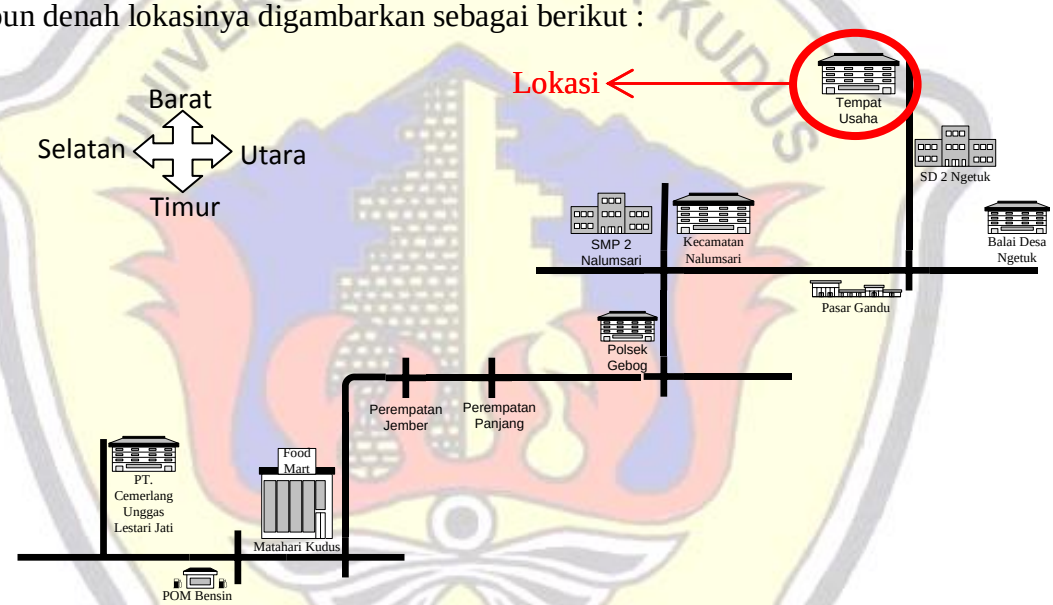
1. Menjadi peternak yang sukses.
2. Menjadikan usahan ternak traditional ke ternak modern.

3.2.2. Misi

1. Menumbuhkan sifat dan sikap yang jujur, ulet, teliti dan bertanggungjawab.
2. Menciptakan pribadi yang berhemat dan cermat.

3.3 Lokasi Usaha Kemitraan Ayam Broiler

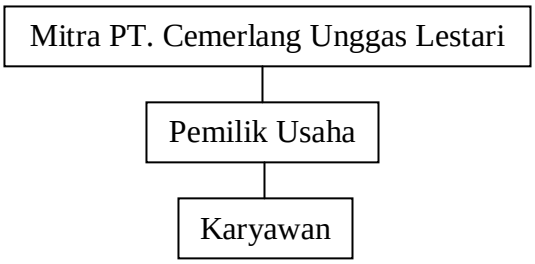
Usaha kemitraan ayam broiler terletak desa Ngetuk rt:3, rw:4 kecamatan Nalumsari, kabupaten Jepara, dengan nomor telepon yaitu +6285327442227. Adapun denah lokasinya digambarkan sebagai berikut :



Gambar 3.1 Denah lokasi usaha kemitraan ayam broiler

3.4 Bentuk Struktur Organisasi Usaha Kemitraan Ayam Broiler

3.4.1. Bentuk Struktur Organisasi



Gambar 3.2 Struktur Organisasi

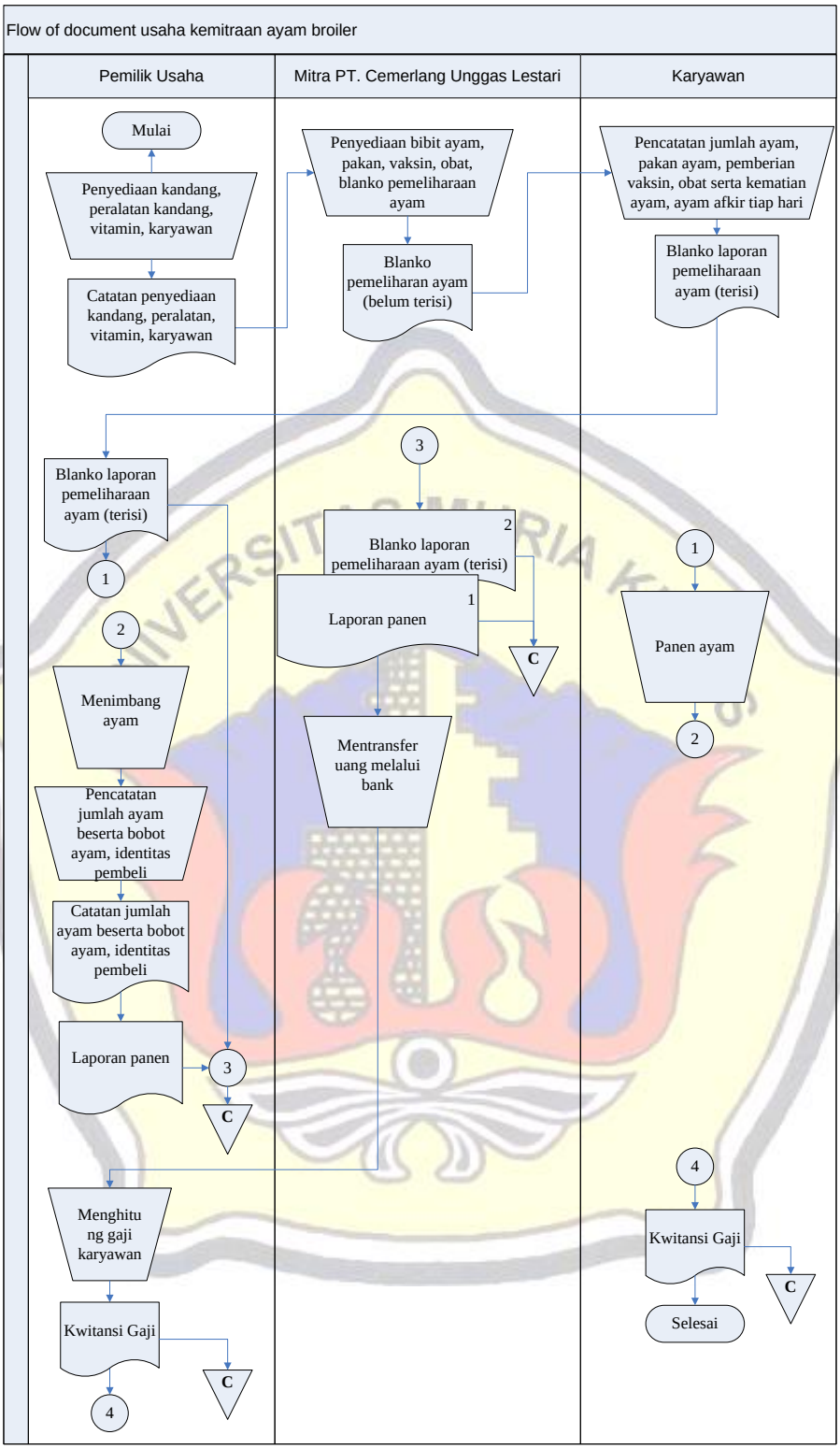
3.4.2. Tugas dan Fungsi

1. Mitra PT. Cemerlang Unggas Lestari : sebagai bagian pemasaran, menyediakan DOC (ayam *broiler*), vaksin, pakan, obat serta membantu atau mengarahkan pemilik usaha dalam pemeliharaan ayam *broiler*.
2. Pemilik usaha : bertanggung jawab secara keseluruhan terhadap kelancaran dan jalannya instansi, memberi motivasi pada pemelihara kandang, mengarahkan dan member petunjuk bagi
3. Karyawan (pemelihara kandang) : mempersiapkan kandang, merawat ayam dari awal sampai akhir panen dan membersihkan kandang.

3.5. Narasi dan sistem yang sedang berjalan

3.5.1. Narasi usaha kemitraan ayam broiler

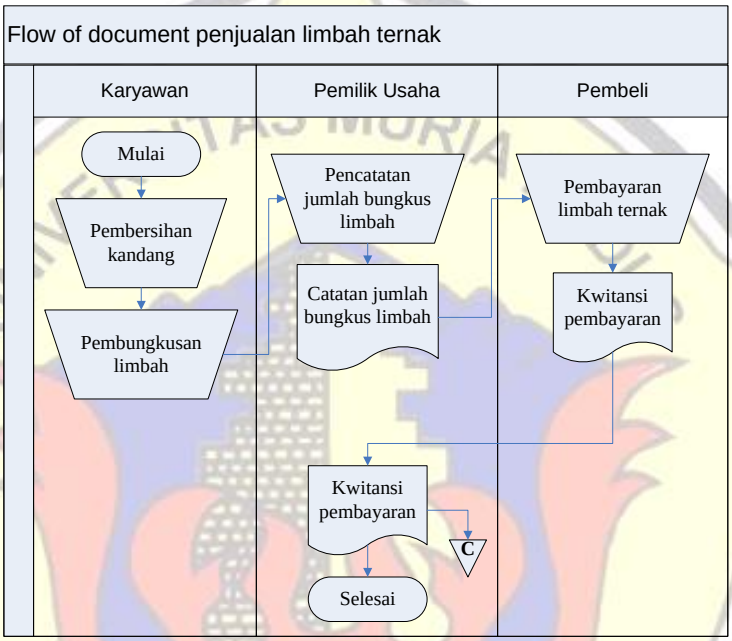
a. Pemilik usaha menyediakan kandang, peralatan kandang juga sudah menyiapkan tenaga kerja (karyawan)yang siap kerja.
b. Mitra PT. Cemerlang Unggas Lestari menyediakan bibit ayam, pakan, vaksin, obat, blanko pemeliharaan ayam, dan mengirimnya ke pemilik usaha.
c. Karyawan merawat ayam juga mencatat angka kebutuhan pakan ayam, angka kematian ayam, dan jumlah angka ayam afkir yang terjadi tiap hari sebagai laporan pemeliharaan ayam.
d. Pemilik memantau laporan pemeliharaan ayam.
e. Pemilik usaha membeli tambahan vitamin untuk pertumbuhan ayam.
f. Saat panen, karyawan mengangkut ayam untuk ditimbang.
g. Setelah itu, pemilik usaha mencatat jumlah ayam dan bobot ayam hasil timbangan juga mencatat identitas pembeli ayam.
h. Pemilik usaha memberikan laporan pemeliharaan ayam beserta laporan panen ke Mitra PT. Cemerlang Unggas Lestari.
i. Mitra PT. Cemerlang Unggas Lestari berbagi hasil panen berupa uang yang ditransfer melalui bank.
j. Pemilik usaha membayar gaji karyawan.
k. Karyawan mendapatkan gaji dengan kwitansi.



Gambar 3.3 *Flow of document* usaha kemitraan ayam broiler

3.5.2. Narasi penjualan limbah ternak

a. Karyawan membersihkan kandang.
b. Karyawan membungkus limbah ke dalam wadah.
c. Pemilik usaha mencatat bungkus / wadah limbah yang ada.
d. Pembeli membayar harga yang telah ditetapkan tiap bungkus oleh pemilik usaha.
e. Pemilik usaha menerima bayaran uang dengan kwitansi dari hasil penjualan limbah dari pembeli.



Gambar 3.4 *Flow of document* penjualan limbah ternak