



**ANALISIS RASIO KEUANGAN UNTUK
MEMPREDIKSI KONDISI *FINANCIAL*
DISTRESS PERUSAHAAN *PROPERTY* DI
BURSA EFEK INDONESIA**

Diajukan Oleh :

SUCI LESTIYORINI

NIM. 2011-12-032

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

TAHUN 2015



**ANALISIS RASIO KEUANGAN UNTUK MEMPREDIKSI KONDISI
FINANCIAL DISTRESS PERUSAHAAN *PROPERTY* DI BURSA EFEK
INDONESIA**

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan jenjang
pendidikan Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi
Universitas Muria Kudus

Diajukan Oleh :

SUCI LESTIYORINI

NIM. 2011-12-032

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

TAHUN 2015

HALAMAN PENGESAHAN**ANALISIS RASIO KEUANGAN UNTUK MEMREDIKSI KONDISI
FINANCIAL DISTRESS PERUSAHAAN PROPERTI DI BURSA EFEK
INDONESIA**

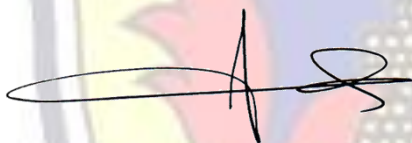
Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan tim penguji ujian skripsi

Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus

Kudus,.....September 2015

Mengetahui

Ketua Program Studi



Sri Mulyani, SEI, M. Si
NIS. 0610701000001224

Pembimbing 1



Ashari, SE, M.Si, Ak, CA, CPA
NIS. 0610701000001162

Mengetahui

Dekan




Dr. H. Mochammad Edris, Drs. MM
NIS. 0610702010101021

Pembimbing II



Nita Andriyani B, SE, M. Si, Ak, BKP, CA
NIS : 0610701000001258

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Suci Lestiyorini

NIM : 2011-12-032

Fakultas : Ekonomi

Program Studi : Akuntansi

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan cara ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa dalam skripsi ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Kudus, 2015

Yang membuat pernyataan

Suci Lestiyorini

2011-12-032

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

“Sesungguhnya bersama kesukaran itu ada keringanan. Karena itu bila kau sudah selesai (mengerjakan yang lain). Dan berharaplah kepada Tuhanmu”.

(Q.S Al Insyirah : 6-8)

“Tiadanya keyakinanlah yang membuat orang takut menghadapi tantangan, dan saya percaya pada diri saya sendiri”. (Muhammad Ali)

PERSEMBAHAN:

Dengan rasa syukur, skripsi ini kupersembahkan untuk:

1. ALLAH SWT untuk semua berkah dan kemudahan yang telah dilimpahkan.
2. Kedua orang tuaku, kakakku dan adikku yang telah menjadi motivasi dan inspirasi dan tiada henti memberikan dukungan do'anya untukku.
3. Dosen pembimbing (Pak Ashari dan Bu Nita) yang tak pernah lelah dan sabar memberikan bimbingan dan arahan kepadaku.
4. Teman-teman angkatanku yang selalu membantu, mengisi dan mewarnai kehidupanku selama kuliah.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “**Analisis Rasio Keuangan Untuk Memprediksi Kondisi *Financial Distress* Perusahaan Property Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia**” dengan baik. Skripsi ini disusun guna memenuhi syarat dalam menyelesaikan pendidikan program strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.

Dalam penulisan skripsi ditemui beberapa kesulitan, namun berkat bantuan, motivasi, bimbingan dan doa dari berbagai pihak maka skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT atas segala kenikmatan, berkah, rahmat, dan hidayahNya yang tak terhingga, dan Rasulullah Muhammad SAW atas doa restu dan hidayah yang beliau berikan.
2. Kedua orang tua tercinta yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materiil, doa, kesabaran, motivasi dan kasih sayang yang tak terhingga.
3. Bapak Dr. H. Mochamad Edris, Drs. MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.
4. Ibu Sri Mulyani, SEI, M.Si, selaku ketua Program Studi Akuntansi Universitas Muria Kudus.
5. Bapak Ashari, SE, M.Si, Ak, CA, CPA selaku Dosen Pembimbing I yang selalu meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan bimbingan serta saran kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

6. Ibu Nita Andriyani B., SE, M.Si, Akt, BKP, CA, selaku Dosen Pembimbing II yang juga selalu meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan bimbingan serta saran kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
7. Seluruh dosen pengajar Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis.
8. Seluruh staf administrasi dan karyawan Fakultas Ekonomi (Akuntansi) Universitas Muria Kudus yang telah memberikan bantuannya kepada penulis.
9. Terimakasih juga kepada teman-teman seperjuangan Progdil Akuntansi yang telah banyak membantu penulis dalam menempuh masa-masa kuliah yang telah dilalui, semoga silaturahmi kita tetap terjaga.
10. Para sahabat terbaik (Nanda, Piping, Intan, Puspa, Lina, Dina, Yeni, Vina, Agung) yang telah sangat banyak membantu dan selalu berbagi keceriaan. Semoga persahabatan kita akan selalu setia selamanya.
11. Teman-teman KKN desa Trangkil, Pati (Anis, Dina, Rahayu, Ulil, Hani, Nia, Agus, Dani, Defvis, Iwan, Andre, Burhan, Yudi, Bayu) yang telah menjadi keluarga bagi penulis selama satu bulan dan memberikan pengalaman yang menarik selama kuliah.
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan

saran dari semua pihak agar skripsi ini menjadi lebih sempurna. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi orang lain yang membacanya.

Kudus, 2015

Penulis

Suci Lestiyorini



ABSTRACT

This research aimed to investigate the effect of financial ratios to predict probability of financial distress in the property company. Financial ratios in this study using the indicators current ratio, cash ratio, working capital to total asset ratio, total asset turnover, total debt to asset ratio, total debt to equity ratio, return on equity and net profit margin. The population in this study are all of the property companies listed on the Indonesian Stock Exchange and continuously published financial statements in the year 2010-2013. Based on purposive sampling method, samples obtained are 23 companies in the period 2010-2013, so obtain 92 observations. Statistic analysis that used in this study was logistic regression. The result of this research showed that total debt to asset ratio affect significant positif to predict financial distress, total asset turn over and total debt to equity ratio affect significant negatif to predict financial distress, current ratio and net profit margin affect not significant positif to predict financial distress, whilst cash ratio, working capital to total asset and return on equity affect not significant negatif to predict financial distress.

Keyword : financial distress, financial ratios, logistic regression.



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui ketepatan rasio keuangan dalam memprediksi kondisi *financial distress* di perusahaan *property*. Rasio keuangan dalam penelitian ini menggunakan indikator *current ratio*, *cash ratio*, *working capital to total asset ratio*, *total asset turnover*, *total debt to asset ratio*, *total debt to equity ratio*, *return on equity* dan *net profit margin*. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan secara terus menerus menerbitkan laporan keuangan pada tahun 2010-2013. Berdasarkan metode *purposive sampling*, sampel yang diperoleh sebanyak 23 perusahaan pada periode 2010-2013, sehingga data yang diperoleh ada 92 data observasi. Analisis statistik yang digunakan dalam penelitian ini adalah uji regresi logistik. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *total debt to asset ratio* berpengaruh positif signifikan dalam memprediksi *financial distress*, *total asset turn over* dan *total debt to equity ratio* berpengaruh negatif signifikan dalam memprediksi *financial distress*, *current ratio* dan *net profit margin* berpengaruh positif tidak signifikan dalam memprediksi *financial distress*, sedangkan *cash ratio*, *working capital to total asset* dan *return on equity* berpengaruh negatif tidak signifikan dalam memprediksi *financial distress*.

Kata kunci : *financial distress*, rasio keuangan, regresi logistik.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Ruang Lingkup	7
1.3 Perumusan Masalah	8
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Kegunaan Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	12
2.2 <i>Financial Distress</i>	15
2.2.1 Faktor-Faktor Penyebab <i>Financial Distress</i>	16

2.2.2 Pihak-Pihak Berkepentingan terhadap Informasi <i>Financial Distress</i>	17
2.2.3 Dampak <i>Financial Distress</i>	18
2.2.4 Prediksi <i>Financial Distress</i>	19
2.3 Laporan Keuangan	20
2.3.1 Tujuan Laporan Keuangan	20
2.3.2 Komponen Laporan Keuangan	21
2.2.3 Karakteristik laporan keuangan	24
2.4 Analisa Laporan Keuangan	25
2.5 Analisa Rasio Keuangan	26
2.5.1 Jenis-Jenis Analisa Rasio	27
2.6 Penelitian Terdahulu	30
2.7 Kerangka Pemikiran	33
2.7.1 Perumusan Hipotesis	35
BAB III METODE PENELITIAN	43
3.1 Rancangan Penelitian	43
3.2 Variabel Penelitian	43
3.3 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	44
3.3.1 <i>Current Ratio</i>	44
3.3.2 <i>Cash Ratio</i>	44

3.3.3 <i>Working Capital To Total Assets Ratio</i>	45
3.3.4 <i>Total Assets Turnover</i>	45
3.3.5 <i>Total Debt To Asset Ratio</i>	45
3.3.6 <i>Total Debt To Equity Ratio</i>	46
3.3.7 <i>Return On Equity</i>	46
3.3.8 <i>Net Profit Margin</i>	46
3.3.9 <i>Financial Distress</i>	47
3.4 Jenis dan Sumber Data	47
3.5 Populasi dan Sampel	48
3.6 Pengumpulan Data	50
3.7 Pengolahan data	50
3.8 Analisis Data	50
3.8.1 Menilai <i>Goodness Of Fit</i>	51
3.8.2 Menilai Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>)	52
3.8.3 Koefisien determinasi (<i>Nagelkerke R square</i>)	53
3.8.4 Pengujian Signifikansi Parameter	53
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	56
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	56
4.2 Deskripsi Variabel	57
4.2.1 <i>Current Ratio</i>	58

4.2.2 <i>Cash Ratio</i>	58
4.2.3 <i>Working Capital to Total Asset</i>	58
4.2.4 <i>Total Asset Turn Over</i>	59
4.2.5 <i>Debt to Total Asset</i>	59
4.2.6 <i>Debt to Equity Ratio</i>	59
4.2.7 <i>Return on Equity</i>	60
4.2.8 <i>Net Profit Margin</i>	60
4.3 Analisis Regresi Logistik.....	61
4.3.1 Tabel Klasifikasi.....	61
4.3.2 Menilai Kelayakan Model Regresi (<i>Goodness of Fit</i>).....	62
4.3.3 Menilai Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit</i>).....	63
4.3.4 Menganalisis Nilai <i>Cox & Snell's R Square</i> dan <i>Nagelkerke's R Square</i>	64
4.3.5 Hasil pengujian secara simultan.....	64
4.3.6 Menganalisis Koefisien Regresi.....	65
4.3.7 Menguji Hipotesis.....	68
4.4 Pembahasan.....	71
4.4.1 Hasil Uji Hipotesis Pertama.....	71
4.4.2 Hasil Uji Hipotesis Kedua.....	71
4.4.3 Hasil Uji Hipotesis Ketiga.....	72

4.4.4 Hasil Uji Hipotesis Keempat	74
4.4.5 Hasil Uji Hipotesis Kelima	74
4.4.6 Hasil Uji Hipotesis Keenam.....	75
4.4.7 Hasil Uji Hipotesis Ketujuh	76
4.4.8 Hasil Uji Hipotesis Kedelapan.....	76
BAB V PENUTUP	78
5.1 Kesimpulan.....	78
5.2 Keterbatasan	79
5.3 Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	34
Tabel 3.1 Sampel Perusahaan.....	52
Tabel 4.1 Objek Penelitian	59
Tabel 4.2 Hasil Analisis Deskriptif Statistik	61
Tabel 4.3 Hasil Analisis <i>Financial Distress</i>	65
Tabel 4.4 Tabel Klasifikasi	66
Tabel 4.5 <i>Hosmer and Lemeshow's Test</i>	67
Tabel 4.6 Menilai <i>Overall Model Fit</i>	68
Tabel 4.7 <i>Model Summary</i>	69
Tabel 4.8 <i>Omnibus Tests of Model Coefficients</i>	70
Tabel 4.9 Koefisien Regresi Logistik	71



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikiran 37

