

**SKRIPSI**

**PENGARUH LIKUIDITAS, SOLVABILITAS DAN  
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTATE  
DAN KONTRUKSI BANGUNAN SUB SEKTOR KONTRUKSI  
DAN BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK**

**INDONESIA TAHUN 2014-2016**



Diajukan oleh :

**HANDIKA WAFIUDDIN MAHMUD**

**NIM. 2014-11-408**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

**TAHUN 2019**

## **SKRIPSI**



# **PENGARUH LIKUIDITAS, SOLVABILITAS DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTATE DAN KONTRUKSI BANGUNAN SUB SEKTOR KONTRUKSI DAN BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2014-2016**

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk  
menyelesaikan jenjang pendidikan Strata Satu (S1)

pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Muria Kudus

Oleh :

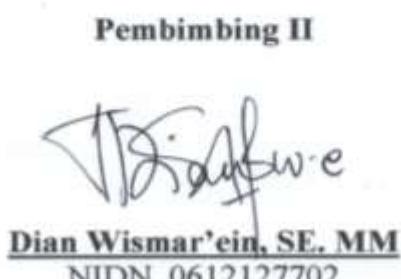
**HANDIKA WAFIUDDIN MAHMUD**

**NIM. 2014-11-408**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MURIA KUDUS  
TAHUN 2019**

**PENGARUH LIKUIDITAS, SOLVABILITAS DAN  
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN  
PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTATE  
DAN KONTRUKSI BANGUNAN SUB SEKTOR KONTRUKSI  
DAN BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA TAHUN 2014-2016**

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus



## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### Motto :

“Kesehatan adalah kekayaan sejati, bukan emas atau perak”

- Mahatma Gandhi

“Masa depan adalah milik mereka yang percaya pada keindahan mimpi-mimpi mereka”

-Eleanor Roosevelt

“Kita berdoa kalau kesusahan dan membutuhkan sesuatu, mestinya kita juga berdoa dalam kegembiraan besar dan saat rezeki melimpah.”

-Kahlil Gibran

**Ku persembahkan karya ini untuk :**

1. Bapak dan ibuku yang selalu ku sayangi.
2. Seluruh keluarga besarku.
3. Sahabat seperjuanganku semuanya.
4. Almamaterku.

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji dan syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT karena dengan rahmat dan hidayah-Nya, peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Maksud penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi tugas akhir guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus. Rasa terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya penulis haturkan kepada:

1. Bapak Dr. Suparnyo, SH. MS, selaku Rektor Universitas Muria Kudus
2. Bapak Dr. H. Mochamad Edris, Drs. MM., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.
3. Ibu Dina Lusianti, SE, MM. AAK selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.
4. Bapak Dr. Supriyono, SE. MM selaku selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan pengarahanannya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Dian Wismar'ein, SE. MM, selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan pengarahanannya dalam penyusunan skripsi ini .
6. Keluarga besar meliputi dosen pengajar, karyawan dan mahasiswa Program Studi Manajemen Universitas Muria Kudus atas bimbingan, bantuan pelayanan dan kerjasamanya.
7. Kedua orang tua dan saudara-saudaraku yang telah memberikan do'a dan restu serta dorongan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

8. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa hasil penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, namun peneliti telah berusaha dengan segenap pikiran dan kemampuan agar dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Oleh karena itu kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak sangat peneliti harapkan. Semoga segala bantuan dan kebaikan tersebut mendapat limpahan balasan dari Allah SWT. Akhir kata, peneliti berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua.



## **ABSTRAKSI**

# **PENGARUH LIKUIDITAS, SOLVABILITAS DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI, REAL ESTATE DAN KONTRUKSI BANGUNAN SUB SEKTOR KONTRUKSI DAN BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2014-2016**

**HANDIKA WAFIUDDIN MAHMUD**  
**NIM. 2014-11-408**

Dosen Pembimbing : 1. Dr. Supriyono, SE. MM  
2. Dian Wismar'ein, SE. MM

**UNIVERSITAS MURIA KUDUS**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa pengaruh likuiditas, solvabilitas dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan sub sektor konstruksi dan bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2016. Variabel yang diajukan adalah tiga variabel bebas dan satu variable terikat, likuiditas, solvabilitas dan profitabilitas sebagai variable bebas dan nilai perusahaan sebagai variable terikat. Penelitian ini dilakukan dengan metode dokumentasi terhadap data sekunder perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan sub sektor konstruksi dan bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2016 dan dianalisis dengan regresi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel likuiditas berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Sedangkan variabel solvabilitas dan profitabilitas mempunyai pengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan sub sektor konstruksi dan bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2016. Investor sebaiknya mempertimbangkan kedua variabel yang secara simultan berpengaruh terhadap nilai perusahaan yaitu solvabilitas dan profitabilitas untuk digunakan sebagai acuan menentukan nilai perusahaan dan keputusan investasi. Hal ini akan meningkatkan pula sumber dana modal perusahaan sehingga perusahaan dapat memiliki dana untuk melakukan kegiatan yang dapat menghasilkan laba.

**Kata kunci : likuiditas, solvabilitas, profitabilitas dan nilai perusahaan.**

## **ABSTRACT**

# **THE EFFECT OF LIQUIDITY, SOLVABILITY AND PROFITABILITY ON COMPANY VALUE IN THE PROPERTY SECTOR, REAL ESTATE AND CONTRUCTION CONSTRUCTION AND BUILDING SUB SECTOR CONTRUCTION LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE IN 2014-2016**

**HANDIKA WAFIUDDIN MAHMUD  
NIM. 2014-11-408**

*Guidance Lecturer* : Dr. Supriyono, SE. MM  
Dian Wismar'ein, SE. MM

**UNIVERSITAS MURIA KUDUS  
FACULTY OF ECONOMICS AND AND BUSINESS STUDY PROGRAM  
OF MANAGEMENT**

*This study aims to analyze the effect of liquidity, solvency and profitability on firm value in property, real estate and building construction companies in the construction and building sub-sectors listed on the Indonesia Stock Exchange in 2014-2016. The variables proposed are three independent variables and one dependent variable, liquidity, solvency and profitability as independent variables and firm value as the dependent variable. This research was conducted using the documentation method on secondary data on the property, real estate and construction companies of the construction and building sub-sectors listed on the Indonesia Stock Exchange in 2014-2016 and analyzed by regression.*

*The results of the study show that the liquidity variable has a negative and not significant effect on firm value. While the solvency and profitability variables have a positive and significant influence on the value of the company in the property sector, real estate and building construction and construction sub-sectors listed on the Indonesia Stock Exchange in 2014-2016. Investors should consider both variables which simultaneously influence the firm's value, namely solvency and profitability to be used as a reference to determine the company's value and investment decisions. This will also increase the company's capital resources so that the company can have funds to carry out activities that can generate profits.*

***Keywords : liquidity, solvency, profitability and company value***

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAKSI .....	vi
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GRAFIK .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Ruang Lingkup .....	6
1.3. Perumusan Masalah.....	6
1.4. Tujuan Penelitian.....	8
1.5. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	9
2.1. Nilai Perusahaan.....	9
2.1.1. Likuiditas .....	13
2.1.2. Solvabilitas .....	15
2.1.3. Profitabilitas .....	18
2.2. Hubungan Antar Variabel .....	21
2.3. Tinjauan Penelitian Terdahulu .....	23
2.4. Kerangka Pemikiran Teoritis.....	25
2.5. Hipotesis.....	27
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
3.1. Rancangan Penelitian .....	28
3.2. Variabel Penelitian .....	28
3.3. Definisi Operasional Variabel .....	29

3.4. Jenis dan Sumber Data .....	32
3.5. Populasi dan Sampel.....	32
3.6. Pengumpulan Data.....	35
3.7. Pengolahan Data .....	36
3.8. Analisis Data .....	36
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>40</b>
4.1. Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	40
4.2. Penyajian Data .....	40
4.3. Analisis Data .....	53
4.4. Pembahasan.....	60
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>65</b>
5.1. Kesimpulan.....	65
5.2. Saran-saran .....	65

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Daftar Perusahaan Properti tahun 2014-2016 .....	5
Tabel 3.1. Populasi Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Kontruksi Bangunan Sub Sektor Kontruksi dan Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2016.....	32
Tabel 3.2. Jumlah Sampel Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Kontruksi Bangunan Sub Sektor Kontruksi dan Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2016.....	34
Tabel 3.3. Sampel Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Kontruksi Bangunan Sub Sektor Kontruksi dan Bangunan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2016.....	35
Tabel 4.1. Likuiditas Perusahaan tahun 2014-2016 .....	41
Tabel 4.2. Solvabilitas Perusahaan tahun 2014-2016 .....	44
Tabel 4.3. Profitabilitas Perusahaan tahun 2014-2016 .....	47
Tabel 4.4. Nilai Perusahaan tahun 2014-2016 .....	51
Tabel 4.5. Hasil Analisis regresi .....	54
Tabel 4.6. Hasil Analisis Parsial Dua Sisi (Signifikansi $\alpha=2,5\%$ ).....	55
Tabel 4.7. Hasil Analisis Berganda (Signifikansi $\alpha=2,5\%$ ) .....	58
Tabel 4.8. Nilai <i>Adjusted R Square</i> .....	59

## **DAFTAR GAMBAR**

Halaman

Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran Teoritis .....	26
Grafik 4.1. Likuiditas Perusahaan tahun 2014-2016.....	42
Grafik 4.2. Solvabilitas Perusahaan tahun 2014-2016.....	45
Grafik 4.3. Profotabilitas Perusahaan tahun 2014-2016 .....	48
Grafik 4.4. Nilai Perusahaan tahun 2014-2016.....	52

