

**STUDI KOMPARATIF ANTARA PEMBERIAN KREDIT  
DENGAN JAMINAN DEPOSITO (*CREDIT BACK TO BACK*)  
PADA PERBANKAN DI KABUPATEN PATI**

**S K R I P S I**

**Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas  
Dalam menyelesaikan Jenjang Strata I (S1)  
Ilmu Hukum dengan kekhususan**

**HUKUM PERDATA**



Oleh :

**KELIK PRASETYO AJI**  
**NIM. 2013-20-068**

---

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MURIA KUDUS  
2019**

## HALAMAN PENGESAHAN

**STUDI KOMPARATIF ANTARA PEMBERIAN KREDIT DENGAN  
JAMINAN DEPOSITO (*CREDIT BACK TO BACK*) PADA PERBANKAN  
DI KABUPATEN PATI**

### S K R I P S I

**Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas  
Dalam menyelesaikan Jenjang Strata I (S1)  
Ilmu Hukum dengan kekhususan  
HUKUM PERDATA**

Oleh  
**KELIK PRASETYO AJI**  
NIM. 2013-20-068

**Kudus, 12 Februari 2019**

Disetujui:  
Pembimbing I



**Dr. Sukresno, SH.MHum**

Pembimbing II



**Yusuf Istanto, SH.MH**

**Mengetahui:  
Dekan Fakultas Hukum UMK**



**Dr. Sukresno, SH.MHum**

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Kelik Prasetyo Aji

Nim : 201320068

Alamat : Desa Gesengan, RT.05/02 Kecamatan Cluwak, Kabupaten Pati

Judul Skripsi : STUDI KOMPARATIF ANTARA PEMBERIAN KREDIT  
DENGAN JAMINAN DEPOSITO (*CREDIT BACK TO BACK*)  
PADA PERBANKAN DI KABUPATEN PATI

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 12 Februari 2019

Yang membuat pernyataan

**KELIK PRASETYO AJI**

## HALAMAN PERSEMBAHAN

### **Motto**

*(Q.S. Al-Mujadalah: 11)*

*“Allah pasti mengangkat orang-orang yang beriman di antara kalian dan orang-orang yang berilmu beberapa derajat”.*

*(QS. Al Qashash : 77)*

*“Dan carilah pada apa yang telah dianugerahkan Allah kepadamu (kebahagiaan) negeri akhirat, dan janganlah kamu melupakan bahagiamu dari (kenikmatan) duniawi”.*

### **Kupersembahkan Untuk:**

- Allah SWT yang telah memberikan nikmatnya
- Bapak dan ibuku yang tercinta dan tersayang yang selalu memberikan semangat,
- Kakak yang tersayang:
- Teman-teman Mahasiswa Fakultas Hukum khususnya angkatan 2013,
- Almameterku.

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucap puji syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan nikmat dan karunia-Nya dalam penyusunan skripsi ini penulis tidak menemui hambatan dan rintangan yang berarti

Adapun penyusunan skripsi ini dimaksudkan guna memenuhi atau melengkapi persyaratan dalam menyelesaikan jenjang pendidikan Strata 1 Program studi Ilmu Hukum khususnya Hukum Keperdataan di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis masih merasa jauh dari kesempurnaan, mengingat keterbatasan ilmu pengetahuan dan pengalaman yang penulis miliki. Atas bantuan dan bimbingan dari semua pihak yang dengan sabar berusaha meluangkan waktu untuk memberikan pengarahan dan bimbingan kepada penulis, akhirnya penulisan ini dapat terselesaikan dengan baik.

Sebagai ungkapan rasa syukur, penulis takkan lupa menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Sukresno, SH, MHum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus sekaligus menjadi Dosen Pembimbing I yang telah membimbing secara langsung sejak persiapan sampai akhir penulisan skripsi ini.
2. Bapak Yusuf Istanto, SH., MH, selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing sehingga penulisan ini tersusun.
3. Semua pihak yang telah membantu dalam penelitian dan penyusunan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif akan penulis terima dengan senang hati. Akhirnya semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 12 Februari 2019

**Penulis**

**KELIK PRASETYO AJI**



## ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi yang berjudul “STUDI KOMPARATIF ANTARA PEMBERIAN KREDIT DENGAN JAMINAN DEPOSITO (*CREDIT BACK TO BACK*) PADA PERBANKAN DI KABUPATEN PATI” bertujuan untuk mengetahui perbandingan pelaksanaan pemberian kredit dengan jaminan deposito dan upaya yang dilakukan oleh perbankan di Kabupaten Pati dalam hal terjadi kredit macet dalam pelaksanaan kredit dengan jaminan deposito.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis sosiologis. Dalam hal teknik pengumpulan data, peneliti menggunakan data primer sebagai data pokok dan sekunder sebagai data tambahan. Setelah data diperoleh, maka disusun secara sistematis dan dianalisis secara kualitatif sehingga diperoleh kejelasan mengenai permasalahan yang dibahas, kemudian disusun sebagai skripsi yang bersifat ilmiah.

Dari hasil penelitian diketahui bahwa perbandingan pelaksanaan pemberian kredit dengan jaminan deposito oleh perbankan di Kabupaten Pati yang dalam hal ini pelaksanaan pemberian kredit dengan jaminan deposito oleh PT. BRI, PT. BNI 46 dan PT. Mandiri Cabang Pati secara umum syarat dan prosedurnya sama yang membedakan ialah pemberian batasan maksimal fasilitas pinjaman kredit yang dapat diberikan kepada calon debitur yang bervariasi, yaitu : PT. BRI sebesar 95%, PT. BNI 46 sebesar 90%, dan PT. Mandiri sebesar 80% dari nilai depositonya dan dengan bunga 9 % pertahun sama di setiap Bank yang menjadi responden. Kemudian perhitungan bunga yang berlaku yakni 9% berbeda bunga atas deposito yakni 4% maka bunga yang dibayar atas peminjaman tersebut setelah dikurangi bunga yang akan diterima tinggal 5% di PT. Bank Mandiri. Upaya perbankan di Kabupaten Pati dalam hal terjadi kredit macet dalam pelaksanaan dengan kredit jaminan deposito pertama-tama akan mengutamakan upaya persuasif, yaitu dengan cara melakukan kunjungan kepada debitur untuk mengetahui permasalahan yang ada berkaitan dengan tidak terlaksananya kewajiban debitur serta memberikan solusi atas permasalahan tersebut. Setelah itu apabila ternyata dari kunjungan tersebut tidak membawa hasil, pihak perbankan di Kabupaten Pati melakukan pencairan deposito jaminan, itu pun setelah diterbitkannya Surat Peringatan sebanyak 3 (tiga) kali dengan rentang waktu masing-masing 14 (empat belas) hari.

**Kata kunci :** *Kredit, Jaminan Deposito, Perbankan*

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK SKRIPSI .....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah .....	14
C. Tujuan Penelitian .....	15
D. Kegunaan Penelitian .....	15
E. Sistematika Penulisan Skripsi .....	16
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	18
A. Tinjauan Umum Perjanjian.....	18
B. Tinjauan Tentang Kredit dan Perjanjian Kredit.....	27
C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan.....	38
D. Tinjauan Tentang Deposito Sebagai Jaminan Kredit.....	41
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	50
A. Metode Pendekatan .....	50
B. Spesifikasi Penelitian .....	51
C. Metode Penentuan Sampel.....	51
D. Metode Pengumpulan Data.....	52
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data .....	54
F. Metode Analisis Data .....	54
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	55



- A. Perbandingan pelaksanaan pemberian kredit dengan jaminan deposito oleh Perbankan di Kabupaten Pati  
55
- B. Upaya yang dilakukan oleh perbankan di Kabupaten Pati dalam hal terjadi kredit macet dalam pelaksanaan kredit dengan jaminan deposito  
77

**BAB V PENUTUP** .....100

    A. Kesimpulan .....100

    B. Saran.....102

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

