

**PELAKSANAAN AKAD PERJANJIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN FIDUSIA ATAS SEPEDA MOTOR DI ADIRA
FINANCE KUDUS**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
Dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (S1)
Ilmu Hukum Dengan Kekhususan
HUKUM PERDATA



Oleh :

**AHMAD IRFAN RAIS
2013-20-073**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

2019

HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN AKAD PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN
FIDUSIA ATAS SEPEDA MOTOR DI ADIRA FINANCE KUDUS**

S K R I P S I

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
Dalam menyelesaikan Jenjang Strata I (S1)
Ilmu Hukum dengan kekhususan
HUKUM PERDATA

Oleh:

AHMAD IRFAN RAIS
NIM. 2013-20-073

Kudus, 16 Februari 2019

Disetujui

Pembimbing I



SUCININGTYAS, S.H., M.Hum.

Pembimbing II



DWIYANA A.H., S.H., S.H.I., M.H.

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum UMK



Dr. SUKRESNO, S.H., M.Hum.

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : AHMAD IRFAN RAIS

NIM : 201320073

Alamat : Desa Kedungsari, Rt:002/005 Kecamatan Gebog-Kudus

Judul Skripsi : PELAKSANAAN AKAD PERJANJIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN FIDUSIA ATAS SEPEDA MOTOR DI ADIRA
FINANCE KUDUS

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 16 Februari 2019

Yang membuat pernyataan

AHMAD IRFAN RAIS

HALAMAN PERSEMBAHAN

**Barang siapa menempuh suatu jalan untuk mencari ilmu maka
Allah akan memudahkan padanya jalan menuju ke surga
(H.R. Muslim)**

**Kesuksesan bukanlah milih segelintir orang, akan tetapi milik anda
juga**

**Kehidupan akan terasa nikmat manakala kita selalu berfikir cerdas
Ubahlah cara berfikir anda maka anda akan berubah**

Kupersembahkan untuk ;

1. Bapak dan Ibu tercinta;
2. Keluargaku yang telah memberikan motivasi dalam pengerjaan skripsi ini;
3. Terima kasih Bapak dan Ibu Dosen atas ilmunya selama ini;
4. Teman-teman Fakultas Hukum non reguler seperjuangan angkatan 2013;
5. Almamaterku.



KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa syukur kehadirat Allah SWT, maka saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “PELAKSANAAN AKAD PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA ATAS SEPEDA MOTOR DI ADIRA FINANCE KUDUS”. Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan Studi Program Strata satu (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis melibatkan berbagai pihak, maka untuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Sukresno, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
2. Ibu Suciningtyas S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I, yang membimbing sehingga penulisan skripsi ini tersusun.
3. Bapak Dwiyana Achmad Hartanto S.H., S.H.I., M.H., selaku Dosen Pembimbing II, yang membimbing sehingga penulisan skripsi ini tersusun.
4. Semua pihak yang telah membantu baik secara moril maupun materiil.

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif akan penulis terima dengan senang hati. Akhirnya semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 16 Februari 2019

Penulis

ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi yang berjudul PELAKSANAAN AKAD PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA ATAS SEPEDA MOTOR DI ADIRA FINANCE KUDUS ini secara umum bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan akad perjanjian kredit dengan jaminan fidusia atas sepeda motor di Adira Finance Kudus dan cara Adira Finance Kudus mengatasi kendala pelaksanaan/ pembuatan akad perjanjian kredit.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan yuridis sosiologis atau yuridis empiris. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah primer dan data sekunder yaitu selain menggunakan data yang diperoleh dari lapangan digunakan juga data kepustakaan yang digunakan sebagai landasan pemikiran yang bersifat teoritis, disusun secara sistematis dan selanjutnya dianalisis secara kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian yang didapat bahwa pelaksanaan akad perjanjian kredit dengan jaminan fidusia atas sepeda motor di Adira Finance Kudus, terdiri atas : Pra kontraktual, Kontraktual, dan Pasca kontraktual.

Cara Adira Finance Kudus mengatasi kendala pelaksanaan/ pembuatan akad perjanjian kredit Adira Finance Kudus terdiri atas: Kendala pada pra kontraktual meliputi: 1). Debitor tidak cakap hukum, cara mengatasi dengan perwalian atau penjamin. 2). Dokumen tidak lengkap, cara mengatasinya dengan meminta debitor untuk melengkapi dokumen. 3). Alamat tidak jelas, cara mengatasi dengan melakukan *survey* dengan cara menelpon debitor untuk bertemu di rumah debitor. 4). Penghasilan di bawah standar, cara mengatasi dengan mempertimbangkan kemampuan atau *capacity* debitor. 5). Telepon tidak dapat dihubungi, cara mengatasi dengan melakukan *survey* langsung ke alamat debitor. 6). *Black list* Bank Indonesia, secara otomatis pengajuan debitor ditolak. Kendala pada kontraktual meliputi: 1). Isteri atau suami debitor tidak dapat datang ke kantor untuk tanda tangan, cara mengatasi kendala tersebut dengan membuat surat kuasa notariil dihadapan notaris. 2). Debitor menolak isi perjanjian baku, kebijakan perubahan hanya di pasal besaran angsuran dan jangka waktu kredit.

Kata Kunci : *Perjanjian kredit, Fidusia, Adira Finance Kudus*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK SKRIPSI	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah	14
C. Tujuan Penelitian	14
D. Kegunaan Penelitian	15
E. Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Tinjauan Umum Perjanjian.....	17
B. Tinjauan Umum Fidusia.....	24
BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Metode Pendekatan	35
B. Spesifikasi Penelitian	35
C. Metode Penentuan Sampel	36
D. Metode Pengumpulan Data	38
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data	40

E. Metode Analisis Data	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	42
A. Pelaksanaan akad perjanjian kredit dengan jaminan fidusia atas sepeda motor di Adira Finance Kudus	42
B. Cara Adira Finance Kudus mengatasi kendala pelaksanaan pembuatan akad perjanjian kredit.....	93
BAB V PENUTUP	106
A. Kesimpulan	106
B. Saran	107
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

