

ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi yang berjudul **“PERLINDUNGAN HUKUM PIHAK KE TIGA DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA-MENYEWAWA RUMAH KOS DI KECAMATAN KOTA KABUPATEN KUDUS”** ini secara umum bertujuan untuk mengetahui perlindungan hukum kepada pihak ketiga dalam pelaksanaan perjanjian sewa-menyewa rumah kos dan di Kecamatan Kota Kabupaten Kudus.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis sosiologis. Dalam hal teknik pengumpulan data, penulis menggunakan data primer dan data sekunder yaitu selain menggunakan data yang diperoleh dari data lapangan digunakan juga data kepustakaan dari literatur yang berisi tentang teori-teori, pendapat para ahli dan yang berhubungan dengan pokok permasalahan, yang sebagai landasan pemikiran yang bersifat teoritis.

Setelah data diperoleh, maka disusun secara sistematis dan selanjutnya dianalisa secara kualitatif, sehingga di peroleh kejelasan mengenai permasalahan yang dibahas dan selanjutnya disusun sebagai skripsi yang bersifat ilmiah.

Berdasarkan kegunaan teoritis maka diharapkan hasil penelitian ini dapat memberikan sumbangan pengetahuan ilmu hukum khususnya Hukum Keperdataan, terutama didalam hal perlindungan hukum pihak ketiga dalam pelaksanaan perjanjian sewa-menyewa rumah kos di Kecamatan Kota Kabupaten Kudus.

Dari hasil penelitian dapat ditunjukkan bahwa ada dua perjanjian yang terjadi dalam pelaksanaan perjanjian sewa-menyewa rumah kos yang dibuat secara lisan, telah memenuhi syarat sahnya perjanjian (Pasal 1320 KUHPerdara), pembayaran dan berakhirnya perjanjian telah sesuai kesepakatan sewa menyewa (Pasal 1548 KUHPerdara).

Perlindungan yang diberikan oleh hukum kurang maksimal, karena perjanjian dibuat secara lisan, sehingga jika diingkari oleh pihak yang mengikat maka pihak yang dirugikan sulit untuk meminta pertanggungjawaban.

Kata Kunci : Perlindungan Hukum, Perjanjian, Sewa Menyewa Rumah