

**PELAKSANAAN PROSES PELEPASAN DAN PENGGANTIAN
TANAH BENGKOK DESA UNTUK KEPENTINGAN UMUM
(STUDI KASUS DI DESA JAMBEAN KIDUL KECAMATAN
MARGOREJO KABUPATEN PATI)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
dalam menyelesaikan Jenjang Strata 1 (S1) Ilmu Hukum
dengan Kekhususan

HUKUM TATA NEGARA



Disusun Oleh :

LUQMANUL HAKIM

NIM. 2016-20-047

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

2020

HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN PROSES PELEPASAN DAN PENGGANTIAN
TANAH BENGKOK DESA UNTUK KEPENTINGAN UMUM
(STUDI KASUS DI DESA JAMBEAN KIDUL KECAMATAN
MARGOREJO KABUPATEN PATI)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
Dalam menyelesaikan Jenjang Strata 1 (S1) Ilmu Hukum
Dengan Kekhususan

HUKUM TATA NEGARA

Disusun Oleh :

LUQMANUL HAKIM

NIM. 2016 - 20 - 047

Disetujui, 18 Februari 2020

Pembimbing I,

Pembimbing II,

KRISTIYANTO, SH., MHum

LIDYA CHRISTIANA, SH., MH

Mengetahui ,

Dean Fakultas Hukum UMK



Dr. SEKRESNO, SH. MHum

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : LUQMANUL HAKIM

Nim : 2016-20-047

Alamat :

Judul Skripsi : PELAKSANAAN PROSES PELEPASAN DAN
PENGANTIAN TANAH BENGKOK DESA UNTUK
KEPENTINGAN UMUM (STUDI KASUS DI DESA
JAMBEAN KIDUL KECAMATAN MARGOREJO
KABUPATEN PATI)

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 18 Februari 2020
Yang membuat pernyataan.

(LUQMANUL HAKIM)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Sembah sujud serta syukur kepada Allah SWT. Taburan cinta dan kasih sayang-Mu telah memberikanku kekuatan, membekaliku dengan ilmu serta memperkenalkanku dengan cinta. Atas karunia serta kemudahan yang Engkau berikan akhirnya skripsi yang sederhana ini dapat terselasaikan. Shalawat dan salam selalu terlimpahkan keharibaan Rasulullah Muhammad SAW.

Kupersembahkan karya sederhana ini kepada orang yang sangat kukasihi dan kusayangi.

Ibunda dan Ayahanda Tercinta

Sebagai tanda bakti, hormat dan rasa terima kasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya kecil ini kepada Ibu dan Ayah yang telah memberikan kasih sayang, secara dukungan, ridho, dan cinta kasih yang tiada terhingga yang tiada mungkin dapat kubalas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata persembahan. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat Ibu dan Ayah bahagia karena kusadar, selama ini belum bisa berbuat lebih. Untuk Ibu dan ayah yang selalu membuatku termotivasi dan selalu menyirami kasih sayang, selalu mendoakanku, selalu menasehatiku serta selalu meridhoiku melakukan hal yang lebih baik, Terima kasih Ibu... Terima kasih Ayah...

Kakak dan Orang terdekatku

Sebagai tanda terima kasih, aku persembahkan karya kecil ini untuk kakak dan sahabat. Terima kasih telah memberikan semangat dan inspirasi dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini. Semoga doa dan semua hal yang terbaik yang engkau berikan menjadikan ku orang yang baik pula.. Terima kasih...

Teman – teman

Buat kawan-kawanku yang selalu memberikan motivasi, nasihat, dukungan moral serta material yang selalu membuatku semangat untuk menyelesaikan skripsi ini,.Terima kasih kawan-kawanku, kalian telah memberikan banyak hal yang tak terlupakan kepadaku...

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puja dan puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah menganugerahkan berkat, kesehatan dan kekuatan sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul : PELAKSANAAN PROSES PELEPASAN DAN PENGGANTIAN TANAH BENGKOK DESA UNTUK KEPENTINGAN UMUM (STUDI KASUS DI DESA JAMBEAN KIDUL KECAMATAN MARGOREJO KABUPATEN PATI).

Skripsi ini disusun untuk melengkapi persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan Program Strata Satu (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam proses perkuliahan hingga pada penyusunan skripsi ini, penulis telah banyak menerima dukungan dari berbagai pihak, untuk itu melalui kesempatan ini perkenankanlah penulis mengucapkan rasa terima kasih dan penghargaan yang tidak terhingga kepada semua pihak yang telah mendukung penulis dalam studi selama ini. Teristimewa, ucapan terima kasih dan penghargaan ini penulis sampaikan secara khusus kepada, yang terhormat :

1. Bapak Dr. Suparno, SH. MS, selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dr. Sukresnoo, SH. MHum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
3. Bapak Kristiyanto SH., MHum selaku dosen pembimbing I, yang telah memberikan bantuan dukungan secara moral maupun spiritual sampai terselesaikannya skripsi ini.

4. Ibu Suciningtyas, S.H.,MHum selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah memberikan Dosen Pembimbing dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Lidya Hertanto, SHI., SH., MH selaku dosen pembimbing II, yang telah memberikan bantuan dukungan secara moral maupun spiritual sampai terselesaikannya skripsi ini.
6. Semua Dosen dan Staf Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah membantu penulis dalam menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
7. Semua pihak yang telah bersedia membantu dalam penyelesaian penulisan skripsi ini, baik moriil maupun materiil.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif, Penulis akan terima dengan senang hati.

Akhirnya, semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 18 Februari 2020

P e n u l i s
LUQMANUL HAKIM

ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi dengan judul PELAKSANAAN PROSES PELEPASAN DAN PENGGANTIAN TANAH BENGKOK DESA UNTUK KEPENTINGAN UMUM (STUDI KASUS DI DESA JAMBEAN KIDUL KECAMATAN MARGOREJO KABUPATEN PATI) bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan proses pelepasan dan penggantian tanah bengkok Desa yang digunakan untuk kepentingan umum di Desa Jambean Kidul Kecamatan Margorejo Kabupaten Pati dan kendala yang muncul dalam pelaksanaan proses pelepasan dan penggantian tanah bengkok Desa yang digunakan untuk kepentingan umum di Desa Jambean Kidul Kecamatan Margorejo Kabupaten Pati.

Metode dalam penulisan skripsi ini menggunakan pendekatan yuridis sosiologis, yang artinya penelitian ini dikaji dengan melihat penemuan fakta – fakta di lapangan yang dijadikan dasar oleh penulis sebagai data yang diperoleh dari lapangan sesuai dengan kenyataan yang ada, penulisan ini bersifat deskriptif analitis.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, proses pelepasan dan penggantian tanah bengkok yang digunakan untuk kepentingan umum di Desa Jambean Kidul Kecamatan Margorejo Kabupaten Pati berpedoman pada ketentuan Pasal 15 Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 6 Tahun 2014. Selanjutnya disetujui pelepasan tanah bengkok desa tersebut untuk keperluan aliran air waduk logung. Penggantian tanah bengkok Desa Jambean Kidul dilaksanakan oleh Panitia Pengadaan Tanah (P2T). Hasil musyawarah disepakati bahwa besarnya ganti rugi ditetapkan harga per M2 sebesar Rp 50.000,-. Total nilai ganti rugi menjadi $1.800 \text{ M}^2 \times \text{Rp } 50.000,- = \text{Rp } 90.000.000,-$ (sembilan puluh juta rupiah). Kendala – kendala dalam pelaksanaan pelepasan dan penggantian tanah bengkok Desa Jambean Kidul Kecamatan Margorejo Kabupaten Pati mulai dari rapat desa pembentukan peraturan desa, proses musyawarah ganti rugi, dan proses pelepasan tanah bengkok

Kata kunci : *Pelepasan dan Penggantian Tanah Bengkok, Desa, Kepentingan Umum*

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Bebas Plagiarisme	iii
Halaman Persembahan	iv
Kata Pengantar	vi
Abstrak Skripsi	vii
Daftar Isi	viii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	13
C. Tujuan Penelitian	13
D. Kegunaan Penelitian	13
E. Sistematika Penulisan	14
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tanah Bengkulu	18
B. Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	30
C. Pembebasan Tanah Untuk Kepentingan Umum	40
 BAB III METODE PENELITIAN	
A. Metode Pendekatan	60
B. Spesifikasi Penelitian	60
C. Metode Penentuan Sampel	61

D. Metode Pengumpulan Data	62
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data	64
F. Metode Analisis Data	65

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan Proses Pelepasan dan Penggantian Tanah Bengkok Desa untuk Kepentingan Umum	66
B. Kendala-Kendala yang Muncul Dalam Pelaksanaan Pelepasan dan Penggantian Tanah Bengkok Desa Jambean Kidul	108

BAB V PENUTUP

A. Simpulan	112
B. Saran	116

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

