



**PENGARUH KESADARAN WAJIB PAJAK, TINGKAT  
PENDIDIKAN, PENDAPATAN, PENGETAHUAN WAJIB PAJAK DAN  
SANKSI PAJAK TERHADAP KEPATUHAN MEMBAYAR PAJAK BUMI  
DAN BANGUNAN (STUDI EMPIRIS PADA WAJIB PAJAK DI  
KABUPATEN KUDUS)**

Diajukan Oleh:

**NOVIA UMADA**

NIM. 2015-12-153

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

**TAHUN 2020**



**PENGARUH KESADARAN WAJIB PAJAK, TINGKAT  
PENDIDIKAN, PENDAPATAN, PENGETAHUAN WAJIB PAJAK DAN  
SANKSI PAJAK TERHADAP KEPATUHAN MEMBAYAR PAJAK BUMI  
DAN BANGUNAN (STUDI EMPIRIS PADA WAJIB PAJAK DI  
KABUPATEN KUDUS)**

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat  
Untuk menyelesaikan jenjang pendidikan Strata Satu (S1)  
pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

Diajukan Oleh:

**NOVIA UMADA**

NIM. 2015-12-153

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

**TAHUN 2020**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PENGARUH KESADARAN WAJIB PAJAK, TINGKAT PENDIDIKAN,  
PENDAPATAN, PENGETAHUAN WAJIB PAJAK, DAN SANKSI PAJAK  
TERHADAP KEPATUHAN MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN**

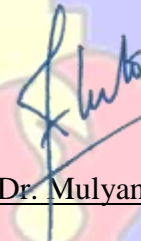
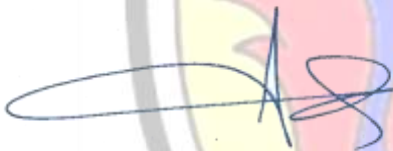
**(STUDI EMPIRIS PADA WAJIB PAJAK DI KABUPATEN KUDUS)**

Skripsi disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi Fakultas  
Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

Mengetahui

Ketua Program Studi

Pembimbing I



Sri Mulyani, SEI, M.Si

Dr. Mulyanto, SE, SH, M.Si, MM

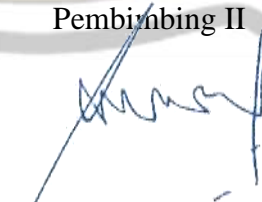
NIDN. 0611018202

NIDN 0601037201

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Pembimbing II



Dr. H. Mochamad Edris, Drs. MM

Dianing Ratna Wijayani, SE, M.Si, Akt.

NIDN. 0618066201

NIDN 0608048804

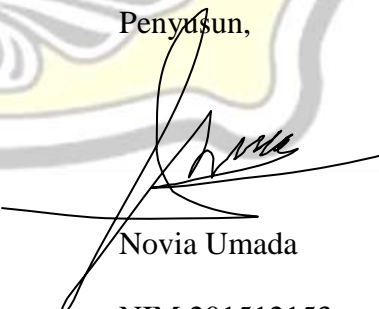
## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

### **PENGARUH KESADARAN WAJIB PAJAK, TINGKAT PENDIDIKAN, PENDAPATAN, PENGETAHUAN WAJIB PAJAK, DAN SANKSI PAJAK TERHADAP KEPATUHAN MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (STUDI EMPIRIS PADA WAJIB PAJAK DI KABUPATEN KUDUS)**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul : **“PENGARUH KESADARAN WAJIB PAJAK, TINGKAT PENDIDIKAN, PENDAPATAN, PENGETAHUAN WAJIB PAJAK, DAN SANKSI PAJAK TERHADAP KEPATUHAN MEMBAYAR PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (STUDI EMPIRIS PADA WAJIB PAJAK DI KABUPATEN KUDUS)”** adalah hasil tulisan saya sendiri, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu Perguruan Tinggi dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka

Kudus, 29 Februari 2020

Penyusun,



Novia Umada

NIM 201512153

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### ✚ MOTTO

“Yakinlah, ada sesuatu yang menantimu setelah sekian banyak kesabaran (yang kau jalani), yang akan membuatmu terpana hingga kau lupa betapa pedihnya rasa sakit”

(Ali bin Abi Thalib)

“Jangan pernah bosan untuk mencoba meskipun berkali-kali mengalami kegagalan”

“Orang yang berhasil bukan berarti harus pintar, tetapi orang yang berhasil adalah orang yang senantiasa berusaha dan tidak takut akan kegagalan”

(Novia Umada)

### ✚ Persembahan :

Sujud syukur ku persembahkan kepada Allah atas rahmat, nikmat dan ridho-Mu, sehingga aku dapat menggapai impianku, Kupersembahkan karya ku kepada:

- ♥ Allah SWT yang senantiasa ada dalam helaan nafasku tanpa ridho\_Nya tidak akan ada yang berhasil di dunia ini.
- ♥ Almarhum kedua orang tuaku (Bapak Sutaji dan Ibu Sripah) yang selalu menyayangi dan menjagaku waktu kecil, dan selalu berdoa untukku dari sisi Allah.
- ♥ Kakak ku yang selalu menyayangi dan mensupport baik dari segi moril maupun materiil. Dan seluruh keluarga yang tidak dapat disebutkan satu persatu



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan kasih dan sayang-Nya kepada kita, sehingga peneliti dapat menyelesaikan proposal ini dengan tepat waktu, dengan judul “Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak, Tingkat Pendidikan, Pendapatan, Pengetahuan Wajib Pajak Dan Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan (Studi Empiris Pada Wajib Pajak Di Kudus)”

Proposal ini merupakan salah satu tugas akhir yang harus ditempuh dalam penyelesaian studi pada program Strata Satu (SI), program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi di Universitas Muria Kudus. Dalam pengerjaan proposal ini melibatkan banyak pihak yang telah membantu dalam segala hal. Oleh sebab itu penulis menyampaikan terima kasih banyak kepada:

1. Rektor dan segenap jajaran pembantu rektor Universitas Muria Kudus
2. Dr. H. Mochamad Edris, Drs. MM, Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Muria Kudus.
3. Sri Mulyani, SEI, M.Si, Selaku Ketua Program Studi Akuntansi yang telah menyetujui permohonan pengajuan proposal.
4. Dr. Mulyanto, SE, SH, M.Si, MM, Selaku Pembimbing I yang telah membimbing penyusunan proposal ini sampai selesai.
5. Dianing Ratna Wijayani, SE, M.Si, Akt, Selaku Pembimbing II yang telah membimbing penyusunan proposal ini sampai selesai.

6. Orang tua, dan keluarga tercinta yang telah banyak memberikan doa dan dukungan kepada penulis secara moril maupun materil hingga proposal ini dapat selesai.
7. Sahabat seperjuangan (Isa, Adella, Mbak Dina, Resti, Ayuk, Fifi, Meidiah, Pipit 1, Pipit 2, Desi, Kiki, Elis, dan lainnya yang tidak bisa disebutkan satu per satu) yang tiada henti memberi bantuan, dukungan dan motivasi kepada penulis.
8. Semua pihak yang telah banyak membantu dalam penyusunan proposal ini yang tidak bisa penulis sebutkan semuanya.

Penulis menyadari bahwa banyak kekurangan dan kelemahan dalam penyusunan proposal ini, maka penulis mengharap saran dan kritik yang membangun guna penyempurnaan penulisan. Akhir kata penulis berharap agar proposal ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak. Terima Kasih.

Kudus,

Penulis

Novia Umada

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kesadaran wajib pajak, tingkat pendidikan, pendapatan, pengetahuan wajib pajak dan sanksi pajak terhadap kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan. Populasi dalam penelitian ini meliputi seluruh wajib pajak PBB yang terdaftar di Badan Pengelolaan Pendapatan, Keuangan dan Aset Daerah (BPPKAD) Kabupaten Kudus. Sampel dalam penelitian ini sebanyak 100 responden dihitung berdasarkan rumus slovin. Adapun metode yang digunakan dalam pengambilan sampel ini adalah dengan menggunakan metode purposive sampling. Data yang digunakan adalah data primer dan diperoleh melalui penyebaran kuesioner. Penelitian ini menggunakan uji instrumen meliputi uji validitas dan uji reliabilitas. Uji asumsi klasik meliputi uji normalitas, uji multikolonieritas dan uji heteroskedastisitas. Uji hipotesisnya menggunakan uji t, uji F dan koefisien determinasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kesadaran wajib pajak, tingkat pendidikan, pendapatan, pengetahuan dan sanksi pajak memiliki pengaruh positif secara persial maupun simultan terhadap kepatuhan membayar pajak bumi dan bangunan.

**Kata kunci : Kesadaran Wajib Pajak, Tingkat Pendidikan, Pendapatan, Pengetahuan Wajib Pajak, Sanksi Pajak, Kepatuhan Membayar Pajak**



## **ABSTRACT**

*This study aimed to determine the effect of taxpayer awareness, level of education, income, taxpayer knowledge and tax sanctions on compliance with paying land and building taxes. The population in this study includes all UN taxpayers who are registered with the Kudus Regency's Regional Revenue, Financial and Asset Management Agency (BPPKAD). The sample in this study were 100 respondents Calculate Based On Slovin Formula The method used in this sampling is to use a purposive sampling method. The data used are primary data and were obtained through questionnaires. This study used an instrument test that included validity and reliability testing. Classic assumption tests include normality test, multicollinearity test and heteroscedasticity test. Test the hypothesis using the t test, F test and the coefficient of determination. The results showed that awareness of taxpayers, education level, income, knowledge and tax sanctions had a positive influence simultaneously or simultaneously on compliance with paying land and building taxes.*

**Keywords: Awareness of Taxpayers, Education Level, Income, Taxpayer Knowledge, Tax Sanctions, Tax Compliance**

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
SURAT PERNYATAAN .....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRACT .....	vi
ABSTRAK .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Ruang Lingkup .....	9
1.3 Perumusan Masalah .....	9
1.4 Tujuan Penelitian .....	10
1.5 Kegunaan Penelitian .....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	12
2.1 Landasan Teori .....	12
2.1.1 Teori Atribusi .....	12
2.1.2 Kesadaran Wajib Pajak .....	14
2.1.3 Tingkat Pendidikan .....	15

2.1.4	Pendapatan .....	17
2.1.5	Pengetahuan Wajib Pajak .....	19
2.1.6	Sanksi Pajak .....	20
2.1.7	Kepatuhan Wajib Pajak .....	25
2.2	Penelitian Terdahulu .....	27
2.3	Kerangka Pemikiran Teoritis .....	34
2.4	Pengembangan Hipotesis .....	35
2.4.1	Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan .....	36
2.4.2	Pengaruh Tingkat Pendidikan Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan .....	37
2.4.3	Pengaruh Pendapatan Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan .....	38
2.4.4	Pengaruh Pengatahuan Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan .....	39
2.4.5	Pengaruh Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan .....	40
<b>BAB 3 METODE PENELITIAN .....</b>		<b>42</b>
3.1	Rancangan Penelitian .....	42
3.2	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel .....	42
3.2.1	Variabel Dependen .....	43
3.2.2	Variabel Independen .....	44
3.3	Jenis dan Sumber Data .....	49

3.4	Populasi dan Sampel .....	50
3.5	Teknik Pengumpulan Data .....	52
3.5.1	<i>Editing</i> .....	53
3.5.2	<i>Coding</i> .....	53
3.5.3	<i>Tabulating</i> .....	53
3.5.4	<i>Scoring</i> .....	53
3.6	Metode Analisis Data .....	55
3.6.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	55
3.6.2	Uji Instrumen .....	55
3.6.3	Uji Asumsi Klasik .....	56
3.6.4	Analisis Regresi Berganda .....	58
3.7	Pengujian Hipotesis .....	59
3.7.1	Uji $R^2$ (Koefisien Determinan) .....	60
3.7.2	Uji $f$ .....	60
3.7.3	Uji $t$ .....	61
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>62</b>
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian .....	62
4.2	Penyajian Data .....	70
4.2.1	Statistik Deskriptif .....	71
4.3	Analisis Data .....	74
4.3.1	Uji Instrumen .....	74
4.3.2	Uji Asumsi Klasik .....	77

4.3.3	Analisis Regresi Linier Berganda .....	81
4.3.4	Uji Hipotesis (Uji t) .....	85
4.3.5	Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	90
4.4	Pembahasan .....	91
4.4.1	Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan .....	92
4.4.2	Pengaruh Tingkat Pendidikan terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan .....	93
4.4.3	Pengaruh Pendapatan terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan .....	94
4.4.4	Pengaruh Pengetahuan Wajib Pajak terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan .....	95
4.4.5	Pengaruh Sanksi Pajak terhadap Kepatuhan Membayar Pajak Bumi dan Bangunan .....	96
BAB V PENUTUP .....		97
5.1	Kesimpulan .....	97
5.2	Keterbatasan Penelitian .....	98
5.3	Saran Penelitian .....	99
DAFTAR PUSTAKA .....		100



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu .....	27
Tabel 3.1	Sampel Per Kecamatan .....	52
Tabel 4.1	Jumlah Kecamatan yang menjadi obyek pajak .....	64
Tabel 4.2	Daftar Pengambilan Kuesioner .....	65
Tabel 4.3	Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....	66
Tabel 4.4	Karakteristik Responden Berdasarkan Status .....	66
Tabel 4.5	Karakteristik Responden Berdasarkan Usia .....	67
Tabel 4.6	Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan .....	68
Tabel 4.7	Karakteristik Responden Berdasarkan Kurun Waktu Menjadi Wajib Pajak .....	69
Tabel 4.8	Karakteristik Responden Berdasarkan Pendapatan .....	70
Tabel 4.9	Analisis Statistik Deskriptif .....	71
Tabel 4.10	Uji Validitas .....	75
Tabel 4.11	Uji Reliabilitas .....	76
Tabel 4.12	Uji Normalitas .....	77
Tabel 4.13	Uji Multikolonieritas .....	79
Tabel 4.14	Uji Heteroskedastisitas .....	80
Tabel 4.15	Regresi Linier Berganda .....	81
Tabel 4.16	Uji t .....	85
Tabel 4.17	Uji Statistik F .....	89
Tabel 4.18	Koefisien Determinasi .....	90

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran Teoritis .....	35
------------	-----------------------------------	----

