



**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, PERPUTARAN  
PIUTANG, DAN *DEBT TO ASSET RATIO* TERHADAP *CASH  
RATIO***

(Study Empiris Pada Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor  
*Property Dan Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode  
2015-2017)

Oleh :

**IIS SUGIHARTY**

**NIM. 2015-11-246**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MURIA KUDUS  
TAHUN 2020**

**PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, PERPUTARAN  
PIUTANG, DAN *DEBT TO ASSET RATIO* TERHADAP *CASH  
RATIO***

(Study Empiris Pada Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor  
*Property Dan Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia  
Periode 2015-2017)

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

Tanggal, ..... 2020

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Manajemen



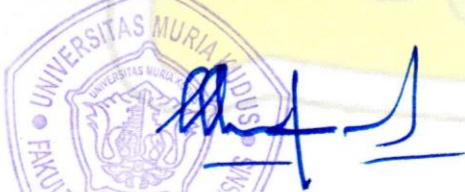
**Dina Lusianti, SE, MM, AAK**  
NIDN. 0630098401

Pembimbing I



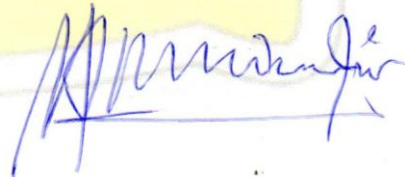
**Dr. Drs. H. Joko Utomo, MM**  
NIDN. 0625076401

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



**Dr. H. Mochamad Edris, Drs, MM**  
NIDN. 0618066201

Pembimbing II



**Dra. HJ. Panca Winahyuningsih, MM**  
NIDN. 0608086402

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### Motto :

*“ Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain. Dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap ”.*

*- QS. Al Insyirah : 5-8 -*

*Tidak ada hubungan manusia yang memberi satu kepemilikan pada yang lain. Setiap dua jiwa benar-benar berbeda. Dalam persahabatan atau cinta, keduanya berdampingan mengangkat tangan bersama untuk menemukan apa yang tidak bisa di capai sendirian. (Kahlil Gibran)*

### Persembahan :

*Sujud syukur kusembahkan kepada-Mu Ya Allah Tuhan Yang Maha Tinggi dan Maha Agung, atas takdir-Mu telah Kau jadikan aku manusia yang berakal, beriman dan sabar. Semoga keberhasilan ini menjadikan hamba manusia bertaqwa dan menjadikan awal langkahku mencapai kesuksesan. Kupersembahkan karya ini untuk :*

- 1. Kedua orang tuaku yang tercinta.*
- 2. Seluruh anggota keluargaku.*
- 3. Sahabat-sahabatku yang aku sayangi.*
- 4. Almamaterku.*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat rahmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Perputaran Piutang, Dan *Debt To Asset Ratio* Terhadap *Cash Ratio* (Study Empiris pada Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017)”** sebagai syarat untuk menyelesaikan program Sarjana (S1) Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus. Dalam penyusunan skripsi ini banyak hambatan dan rintangan yang penulis hadapi, namun pada akhirnya dapat melaluinya berkat adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Dr. H. Mochammad Edris, Drs. MM., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.
2. Dina Lusianti, SE, MM, AAK., selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.
3. Dr. Drs. H. Joko Utomo, MM selaku Pembimbing I atas waktu, bimbingan, masukan serta motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Dra. Hj. Panca Winahyuningsih, MM selaku Pembimbing II atas waktu, bimbingan, masukan serta motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

5. Segenap dosen pengajar dan karyawan Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus atas bimbingan, bantuan pelayanan dan kerjasamanya.
6. Kedua orangtua yang sudah memberikan dorongan danda sehingga Penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh responden yang telah bersedia membantu dan meluangkan waktu dalam pengisian kuesioner.
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, dan banyak kekurangan baik dalam metode penulisan maupun dalam pembahasan materi. Hal tersebut dikarenakan keterbatasan kemampuan penulis, sehingga penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun dan mudah-mudahan dikemudian hari dapat memperbaiki segala kekurangannya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak khususnya dalam bidang manajemen keuangan.

Akhir kata penyusun ucapkan terima kasih banyak kepada semua pihak yang sudah membantu dan semoga Allah SWT melimpahkan karunianya dalam setiap amal kebaikan kita dan diberikan balasan. Amin.

Kudus,

Penulis

**IIS SUGIHARTY**

**NIM. 2015-11-246**

## ABSTRAKSI

# PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, PERPUTARAN PIUTANG DAN DEBT TO ASSET RATIO (STUDY EMPIRIS TERHADAP CASH RATIO PADA PERUSAHAAN NON MANUFAKTUR SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2017

IIS SUGIHARTY  
NIM 2015-11-246

Dosen Pembimbing : 1. Dr. Drs. H. Joko Utomo, MM  
2. Dra. Hj. Panca Winahyuningsih, MM

UNIVERSITAS MURIA KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS PROGRAM STUDI MANAJEMEN

Tujuan penelitian ini adalah untuk menguji secara empiris Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Perputaran Piutang, dan *Debt to Asset Ratio* terhadap *Cash Ratio* pada Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017. Variabel yang diajukan adalah tiga variabel bebas dan satu variabel terikat, yaitu pertumbuhan Penjualan, Perputaran Piutang, dan *Debt to Asset Ratio* sebagai variabel bebas dan sedangkan *Cash Ratio* sebagai variabel terikat.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode dokumentasi yang dilakukan dengan cara mencatat data-data yang sudah dipublikasikan oleh lembaga-lembaga pengumpulan data.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial variabel Pertumbuhan Penjualan berpengaruh positif signifikan terhadap *Cash Ratio* pada Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor *Property* dan *Real Estate*. Variabel Perputaran Piutang berpengaruh positif signifikan terhadap *Cash Ratio* pada Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor *Property* dan *Real Estate*. Variabel *Debt to Asset Ratio* berpengaruh positif signifikan terhadap *Cash Ratio* pada Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor *Property* dan *Real Estate*. Secara simultan variabel independen (Pertumbuhan Penjualan, Perputaran Piutang, dan *Debt to Asset Ratio* terbukti memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap *Cash Ratio* pada Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

**Kata Kunci :** *Pertumbuhan Penjualan, Perputaran Piutang, Debt to Asset Ratio dan Cash Ratio.*

## **ABSTRACT**

### **THE INFLUENCE OF SALES GROWTH, RECEIVABLE ROUND, AND DEBT TO RATIO ASSET ON CASH RATIO (EMPIRICAL STUDY IN NON MANUFACTURING COMPANIES SUB SECTOR PROPERTY AND REAL ESTATE LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE PERIOD 2015- 2017)**

**IIS SUGIHARTY  
NIM. 2015-11-246**

*Guidance Lecturer* : 1. Dr. Drs. H. Joko Utomo, MM  
2. Dra. Hj. Panca Winahyuningsih, MM

**UNIVERSITAS MURIA KUDUS  
FACULTY OF ECONOMIC AND BUSINESS STUDY PROGRAM OF  
MANAGEMENT**

*The purpose of this study is to empirically examine the Effect of Sales Growth, Accounts Receivable Turnover, and Debt to Asset Ratio to Cash Ratio in Non Manufacturing Companies in the Property and Real Estate Sub Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange Period 2015-2017. The proposed variables are three independent variables and one dependent variable, namely sales growth, Accounts Receivable Turnover, and Debt to Asset Ratio as the independent variable and Cash ratio as the dependent variable.*

*The method used in this study is the method of documentation carried out by recording data that has been published by data collection agencies.*

*The results of this study indicate that partially the Sales Growth variable has a significant positive effect on Cash Ratio in Non Manufacturing Companies in the Property and Real Estate Sub Sector. Accounts Receivable Turnover Variable has a significant positive effect on Cash Ratio in Non Manufacturing Companies in the Property and Real Estate Sub Sector. Debt to Asset Ratio variable has a significant positive effect on Cash Ratio in Non Manufacturing Companies in the Property and Real Estate Sub Sector. Simultaneously the independent variables (Sales Growth, Accounts Receivable Turnover, and Debt to Asset Ratio are proven to have a positive and significant effect on Cash Ratio in Non Manufacturing Companies in the Property and Real Estate Sub Sector Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange.*

**Keywords : Sales Growth, Accounts Receivable Turnover, Debt to Asset Ratio,  
and Cash Ratio.**

# DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAKSI .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR GRAFIK .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Ruang Lingkup .....	10
1.3. Perumusan Masalah .....	11
1.4. Tujuan Penelitian .....	13
1.5. Kegunaan Penelitian .....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	15
2.1. Landasan Teori .....	15
2.2. Pengaruh Antar Variabel .....	32
2.3. Penelitian Terdahulu .....	36
2.4. Kerangka Pemikiran Teoritis .....	39
2.5. Hipotesis .....	41



BAB III METODE PENELITIAN .....	42
3.1. Rancangan Penelitian .....	42
3.2. Variabel Penelitian .....	42
3.3. Jenis dan Sumber Data .....	45
3.4. Populasi dan Sampel .....	46
3.5. Pengumpulan Data .....	48
3.6. Pengolahan Data .....	49
3.7. Analisis Data .....	49
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....	56
4.1. Gambaran Umum Obyek Penelitian .....	56
4.2. Penyajian Data .....	60
4.3. Analisis Deskriptif .....	69
4.4. Analisis Data .....	70
4.5. Pembahasan .....	77
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	86
5.1. Kesimpulan .....	86
5.2. Keterbatasan Penelitian .....	86
5.3. Saran .....	87
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Rata-rata Rasio Keuangan pada Perusahaan Non Manufaktur Periode 2015-2017 .....	7
Tabel 3.1. Daftar sampel Penelitian Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI Tahun 2015-2017 .....	47
Tabel 4.1. Daftar Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI yang menjadi Objek Penelitian.....	59
Tabel 4.2. Pertumbuhan Penjualan Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017 .....	60
Tabel 4.3. Perputaran Piutang Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017 .....	63
Tabel 4.4. <i>Debt to Asset Ratio</i> Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017 .....	65
Tabel 4.5. <i>Cash Ratio</i> Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017 .....	67
Tabel 4.6. Analisis Deskriptif .....	69

Tabel 4.7. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda .....	71
Tabel 4.8. Hasil Uji secara Parsial (uji t) .....	73
Tabel 4.5. Hasil Uji Signifikansi atau Pengaruh Simultan (uji F) .....	75
Tabel 4.6. Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	76



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran Teoritis .....	40



## DAFTAR GRAFIK

	Halaman
Grafik 4.1. Pertumbuhan Penjualan Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017 .....	61
Grafik 4.2. Perputaran Piutang Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017 .....	64
Grafik 4.3. <i>Debt to Asset Ratio</i> Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017 .....	66
Grafik 4.4. <i>Cash Ratio</i> Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2017 .....	68

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Ringkasan Hasil Penelitian Terdahulu
- Lampiran 2. Daftar Perusahaan Manufaktur di BEI yang menjadi Objek Penelitian
- Lampiran 3. Daftar Tabulasi Variabel 2015-2017
- Lampiran 4. Deskripsi Angket Hasil Pengolahan Data Dengan SPSS 17.0
- Lampiran 5. Hasil Uji Statistik Deskriptif
- Lampiran 6. Hasil Analisis Regresi

