



**PENGARUH INFLASI, *SIZE*, DAN *RETURN ON EQUITY* (ROE)
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
NON MANUFAKTUR SUB SEKTOR PROPERTY
YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2015-2018**

Diajukan Oleh :

FARIDA NUR JANNAH

NIM. 2016-11-281

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

TAHUN 2019

**PENGARUH INFLASI, *SIZE*, DAN *RETURN ON EQUITY* (ROE)
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
NON MANUFAKTUR SUB SEKTOR PROPERTY
YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2015-2018**

Kudus,

2020

Mengetahui,
Ketua Program Studi Manajemen

Pembimbing I



DINA LUSIANTI, SE, MM, AAK
NIDN. 0630098401



Drs. H. M. MASRURI, MM
NIDN. 0601085601

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Pembimbing II



Dr. H. MOCHAMAD EDRIS, Drs, MM
NIDN. 0618066201



DINA LUSIANTI, SE, MM, AAK
NIDN.0630098401



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

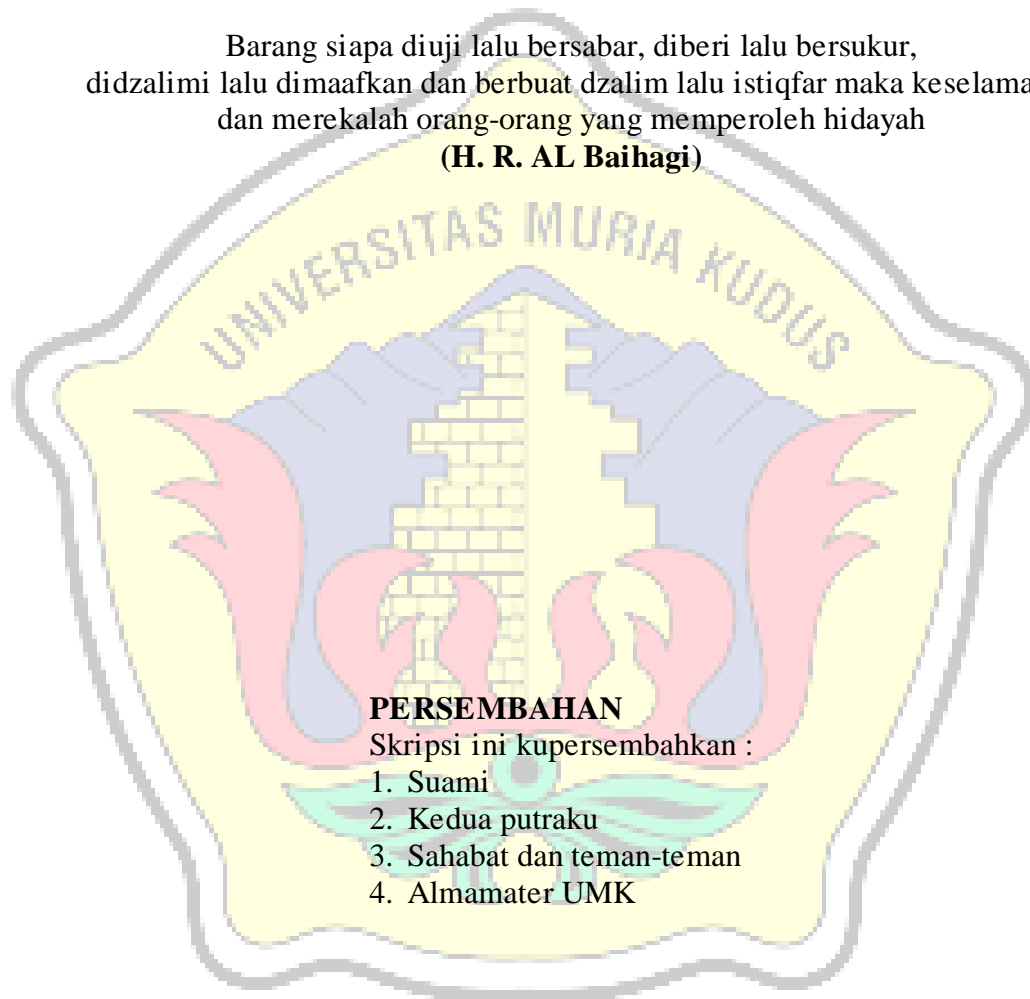
MOTTO :

**Allah tidak akan membebani seseorang
melainkan sesuai dengan kesanggupannya.**

(Al Baqarah : 286)

Barang siapa diuji lalu bersabar, diberi lalu bersyukur,
didzalimi lalu dimaafkan dan berbuat dzalim lalu istiqfar maka keselamatan
dan merekahlah orang-orang yang memperoleh hidayah

(H. R. AL Baihagi)



KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas berkah, rahamat dan hidayah-Nya yang senantiasa dilimpahkan kepada penulis, sehingga bisa menyelesaikan skripsi dengan judul **“PENGARUH INFLASI, SIZE, DAN RETURN ON EQUITY (ROE) TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN NON MANUFAKTUR SUB SEKTOR PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2015-2018”** sebagai syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Program Sarjana Fakultas Ekonomika dan Bisnis Jurusan Manajemen Universitas Muria Kudus

Dalam penyusunan skripsi ini banyak hambatan serta rintangan yang penulis hadapi namun pada akhirnya dapat melaluinya berkat adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak baik secara moral maupun spiritual. Untuk itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:


1. Bapak Dr. Suparno, SH, M.S. selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dr. H. Mochamad Edris, Drs, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.
3. Ibu Dina Lusianti, SE, MM, AAK selaku Ka. Progdil Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus serta selaku dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan selama proses penyelesaian skripsi ini.
4. Bapak Drs. H. M. Masruri, MM selaku dosen pembimbing I skripsi yang telah meluangkan waktu, memberikan bimbingan, masukan, arahan, dan motivasi demi terwujudnya skripsi ini.

5. Seluruh dosen pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis khususnya Jurusan Manajemen Universitas Muria Kudus yang telah memberikan pengetahuan kepada penulis selama mengikuti kuliah selama ini.
6. Suamiku Slamet Zulkarim dan kedua jagoan saya Daffa Al Ghiffari dan Abuya Abqari Akbar yang memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Kasi PAIS Ibu H. Umi Istianah
8. Teman-teman Angkatan 2016 khususnya CINTA.

Penulis berharap skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi pembaca.

Amien.

Kudus, 2020


FARIDA NUR JANNAH
NIM. 2016-11-281

ABSTRAK

PENGARUH INFLASI, *SIZE*, DAN *RETURN ON EQUITY* (ROE) TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN NON MANUFAKTUR SUB SEKTOR PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2015-2018

FARIDA NUR JANNAH
NIM. 2016-11-281

Dosen Pembimbing I. Drs. H. M. Masruri, MM
Dosen Pembimbing II Dina Lusianti, SE, MM, AAK

Penelitian ini menguji pengaruh Inflasi, *Size*, dan *Return On Equity* (Roe) terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Non Manufaktur Sub Sektor Property Yang Terdaftar Di Bei Periode 2015-2018 baik secara parsial maupun berganda. Populasi sebanyak 48 perusahaan. Sampel sebanyak 11 perusahaan. Jenis data menggunakan data sekunder bersumber dari www.idx.co.id. Pengumpulan menggunakan metode dokumentasi. Analisis data menggunakan uji asumsi klasik, uji t, uji F, dan koefisien determinasi. Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan pada penelitian ini, maka dapat disimpulkan sebagai berikut : (1) Inflasi berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan pada sub sektor Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2018 (2) *Size* berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan pada sub sektor Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2018 (3) *Return on Equity* berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan pada sub sektor Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2018 (4) *Inflasi, Size, Return On Equity* secara bersama-sama berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan pada sub sektor Property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2018.

Kata kunci : *Inflasi, Size, Return On Equity*, Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

INFLUENCE OF INFLATION, SIZE, AND RETURN ON EQUITY (ROE) ON THE VALUE OF COMPANIES IN NON-MANUFACTURING SUB-SECTOR PROPERTY REGISTERED IN IDX PERIOD 2015-2018

***FARIDA NUR JANNAH
NIM. 2016-11-281***

***Advisor I. Drs. H. M. Masruri, MM
Advisor II Dina Lusianti, SE, MM, AAK***

This research tests the influence of inflation, Size, and Return On Equity (Roe) on the company's value in Non manufacturing Sub-sector Property listed in IDX period 2015-2018 both partially and double. Population of 48 companies. Sample as many as 11 companies. The data type uses secondary data sourced from www.idx.co.id. Collection using the Documentation method. Data analysis using classic assumption Test, T test, F test, and coefficient of determination. Based on the results of research and discussion on this research, it can be concluded as follows: (1) inflation has a significant positive effect on the value of the company in sub-sector of Property listed on the Indonesia Stock Exchange period 2015-2018 (2) Size of significant positive influence on the value of the company in the sub-sector Property listed on the Indonesia Stock Exchange period 2015-2018 (3) Return on Equity has significant positive impact on the value of the company on sub-sector of Property Listed on Indonesia Stock Exchange period 2015-2018 (4) Inflation, Size, Return On Equity jointly positively affect the value of the company in sub-sector Property listed on Indonesia Stock Exchange period 2015-2018.

Keywords: inflation, Size, Return On Equity, company value.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
RINGKASAN / ABSTRAKSI	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xv
BABI. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Ruang Lingkup	5
1.3. Perumusan Masalah	5
1.4. Tujuan Penelitian	6
1.5. Kegunaan Penelitian	7
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1. Nilai Perusahaan	8
2.2. Inflasi	10
2.3. Size.....	13
2.4. Profitabilitas	14
2.5. Tinjauan Penelitian Terdahulu	15
2.6. Kerangka Pemikiran Teoritis	19

2.7. Hipotesis	19
BAB. III. METODE PENELITIAN	23
3.1. Rancangan Penelitian	23
3.2. Variabel Penelitian	23
3.3. Populasi dan Sampel	24
3.4. Jenis dan Sumber Data	25
3.5. Pengumpulan Data	25
3.6. Pengolahan Data	26
3.7. Analisis Data	26
3.7.1. Analisis Deskriptif	26
3.7.2. Analisis Kuantitatif	27
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	32
4.1. Gambaran Umum Obyek Penelitian	32
4.2. Penyajian Data	36
4.3. Analisis Data	43
4.3.1. Analisis Inflasi, Size, ROE, dan Nilai Perusahaan	43
4.3.2. Uji Hipotesis	54
4.3.3. Analisis Koefisien Determinasi	54
4.4. Pembahasan	59
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	62
5.1. Kesimpulan	62
5.2. Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	64

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Pemilihan Sampel Berdasarkan Teknik Purposice Sampling	24
4.1. Daftar Sampel	25
4.1. Indeks Harga Konsumen Indonesia Tahun 2016-2018	36
4.2. Total Aktiva Perusahaan Sub Sektor Property yang Terdaftar di BEI Tahun 2015-2018	37
4.3. Laba Setelah Pajak Perusahaan Sub Sektor Property yang Terdaftar di BEI Tahun 2015-2018	38
4.4. Ekuitas (Modal Sendiri) Perusahaan Sub Sektor Property yang Terdaftar di BEI Tahun 2015-2018	40
4.5. Harga Saham Perusahaan Sub Sektor Property yang Terdaftar di BEI Tahun 2015-2018	41
4.6. Jumlah Lembar Saham Beredar Perusahaan Sub Sektor Property yang Terdaftar di BEI Tahun 2015-2018	42
4.7. Inflasi (X_1) Perusahaan Sub Sektor Property yang Terdaftar di BEI Tahun 2015-2018	44
4.8. Size (X_2) Perusahaan Sub Sektor Property yang Terdaftar di BEI Tahun 2015-2018	45
4.9. Profitabilitas (X_3) Perusahaan Sub Sektor Property yang Terdaftar di BEI Tahun 2015-2018	46
4.10. Nilai Perusahaan (X_3) Perusahaan Sub Sektor Property yang Terdaftar di BEI Tahun 2015-2018	48
4.11. Uji Normalitas	50
4.12. Nilai Tolerance dan VIF Statistik	51
4.13. Hasil Uji t	55
4.14. Hasil Perhitungan Uji F	57
4.16. Hasil Adjusted R Square	58

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. Kerangka Pemikiran	25

