

**PELAKSANAAN PEMBUATAN AKTA NOTARIS  
ATAS DASAR KERJASAMA NOTARIS DENGAN PD.  
BPR BKK KUDUS**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas  
Dalam menyelesaikan Jenjang Strata I (S1)  
Ilmu Hukum dengan kekhususan  
**HUKUM PERDATA**



Disusun oleh :  
**Ardianto Hadi Saputro**  
**NIM. 2013-20-062**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MURIA KUDUS  
2020**

HALAMAN PENGESAHAN

**PELAKSANAAN PEMBUATAN AKTA NOTARIS  
ATAS DASAR KERJASAMA NOTARIS DENGAN PD.  
BPR BKK KUDUS**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas  
Dalam menyelesaikan Jenjang Strata I (S1) Ilmu Hukum  
dengan kekhususan Hukum Perdata

Disusun oleh :  
**Ardianto Hadi Saputro**  
NIM. 2013-20-062

Disetujui  
Pembimbing I



Dr. H. SUPARNYO, SH.MS

Pembimbing II,



YUSUF INSTANTO, SH.MH

Mengetahui  
Dekan Fakultas Hukum UMK



Dr. SUKRESNO, SH, M. Hum

## PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ardianto Hadi Saputro

Nim : 2013-20-062

Alamat : Colontepus Rt. 004/001.....

Judul Skripsi : Pelaksanaan Pembuatan Akta Notaris Atas Dasar Kerjasama  
Notaris Dengan PD. BPR BKK Kudus

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 19 Agustus 2019

Yang membuat pernyataan,



(Ardianto Hadi Saputro)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

### MOTTO

Dalam setiap pilihan yang kita buat pasti ada baik dan buruknya tapi jangan pernah menyesali pilihan yang sudah diambil karena pasti selalu ada hikmah yang terkandung didalamnya

### PERSEMBAHAN :

Penulis mempersembahkan Tugas Akhir ini untuk :

1. Allah Subhanahu wa Ta'ala atas karunia dan Rahmat-Nya serta Junjungan Nabi Besar Muhammad Shallahu'alaihi wasallam atas perjuangan menegakkan Ajaran Islam.
2. Ayahanda dan Ibunda tercinta yang selalu senantiasa mendoakan, serta sebagai seorang motivator pembangkit semangat untuk tetap melakukan terbaik.
3. Rekan - rekan seperjuangan yang sangat luar biasa.

## KATA PENGANTAR

Segala puja puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah Ta'ala. Tidak lupa sholawat dan salam semoga senantiasa dilimpahkan kepada Nabi besar Muhammad Shallahu'alaihi wa sallam beserta keluarga dan para sahabat. Setiap kemudahan dan kesabaran yang telah diberikan-Nya kepada saya akhirnya saya selaku penyusun dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "Pelaksanaan Pembuatan Akta Notaris Atas Dasar Kerjasama Notaris Dengan PD. BPR BKK Kudus" sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana S-1 Hukum pada Universitas Muria Kudus.

Dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini, Penulis sangat membutuhkan kerjasama, bantuan, bimbingan, pengarahan, petunjuk dan saransaran dari berbagai pihak, terima kasih penyusun haturkan kepada ::

1. Bapak Dr. H. Suparno, SH.MS selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dr. Sukresno,SH,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah memberikan bantuan dukungan secara moral maupun spiritual sampai terselesaikannya skripsi ini.
3. Bapak Dr. H. Suparno, SH.MS selaku Dosen Pembimbing I, yang telah membimbing sejak persiapan sampai akhir penulisan skripsi ini.
4. Bapak Yusuf Istanto,SH,MH selaku Dosen Pembimbing II, yang telah membimbing sejak persiapan sampai akhir penulisan skripsi ini.
5. Semua Dosen dan Staf Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah membantu penulis dalam menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
6. Kepada teman-teman sehingga dapat berguna menyelesaikan skripsi ini.
7. Semua Dosen dan Staf Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah membantu penulis dalam menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
8. Semua pihak yang telah bersedia membantu dalam penyelesaian penulisan skripsi ini, baik moriil maupun materiil.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif, Penulis akan terima dengan senang hati. Akhirnya, semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 19 Agustus 2019

Penulis

Ardianto Hadi Saputro



## ABSTRAK SKRIPSI

Perjanjian kredit yang dituangkan dalam bentuk akta otentik membutuhkan peran Notaris dalam proses pembuatannya. Notaris adalah pejabat umum yang berwenang untuk membuat akta otentik. Notaris disebut sebagai Notaris yang merupakan PPAT disebut pejabat umum yang diberi kewenangan dalam membuat akta-akta otentik. Permasalahan yang menjadi kajian penulis dalam melakukan penelitian ini adalah :Mengapa terjadi pendaftaran akta otentik di luar kantor notaris? Bagaimana akibat hukum akta otentik yang dibuat di luar kantor notaris?

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis sosiologis. Dalam hal teknik pengumpulan data, peneliti menggunakan data primer dan sekunder. Setelah data diperoleh, maka disusun secara sistematis dan dianalisis secara kualitatif sehingga diperoleh kejelasan mengenai permasalahan yang dibahas, kemudian disusun sebagai skripsi yang bersifat ilmiah.

Dari hasil penelitian dapat ditunjukkan bahwa adanya perjanjian kerjasama yang dilakukan oleh pihak PT. Bank Perkreditan Rakyat di Kudus dengan beberapa Notaris. Namun demikian, dalam praktiknya perjanjian kredit yang dibuat antara pihak PT. Bank Perkreditan Rakyat di Kudus dengan pihak debitur tidak seluruhnya menggunakan jasa notaris, padahal akta perjanjian kredit perbankan yang dibuat secara notariil akan sangat bermanfaat bagi kreditor, khususnya terhadap kekuatan pembuktiannya.

Perjanjian kredit perbankan yang dibuat oleh pihak PT. Bank Perkreditan Rakyat di Kudus dengan pihak nasabah debitur tidak seluruhnya menggunakan jasa notaris. Hal ini dipengaruhi oleh kebijaksanaan perbankan yang dijalankan oleh pihak direksi, tingkat risiko kredit yang disalurkan, serta besarnya nilai kredit yang diberikan kepada nasabah peminjam.

*Kata Kunci : Akta Otentik, Notaris, Perjanjian*

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Bebas Plagiarisme .....	iii
Halaman Persembahan .....	iv
Kata Pengantar .....	v
Abstrak Skripsi.....	vi
Daftar Isi .....	vii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Kegunaan Penelitian .....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>13</b>
A. Tinjauan Umum Kerjasama .....	13
B. Tinjauan Umum Notaris .....	19
C. Tinjauan Umum Perbankan .....	32
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>35</b>
A. Metode Pendekatan .....	35
B. Spesifikasi penelitian .....	35
C. Metode Penentuan Sampel.....	36
D. Metode Pengumpulan Data.....	36
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data.....	38
F. Metode Analisis Data.....	39
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>40</b>
A. Terjadinya Pendaftaran Akta Otentik Di Luar Kantor Notaris .....	40
B. Akibat Hukum Akta Otentik Yang Dibuat Di Luar Kantor Notaris.....	62
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>70</b>
A. Kesimpulan .....	70
B. Saran.....	71
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	