



**LAPORAN SKRIPSI**

**SISTEM INFORMASI PELELANGAN TANAH DI WILAYAH  
KUDUS BERBASIS ANDROID**

**BAGAS YULI INDRIYANTO**

**NIM. 201551122**

**DOSEN PEMBIMBING**

**RIZKYSARI MEIMAHARANI, S.Kom., M.Kom**

**ESTI WIJAYANTI, S.Kom., M.Kom**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

**2020**

HALAMAN PENGESAHAN

SISTEM INFORMASI PELELANGAN TANAH DI WILAYAH KUDUS BEBASIS  
ANDROID

BAGAS YULI INDRIYANTO  
NIM. 201551122


Kudus, 19 Februari 2020

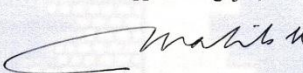
Menyetujui,


Ketua Penguji,

Anggota Penguji I,

Anggota Penguji II,

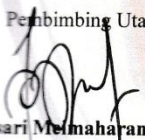
  
Arief Susanto, M.Kom  
NIDN. 0603047104

  
Muhammad Malik Hakim, M.TI  
NIDN. 0020068108

  
Tutik Khotimah, M.Kom  
NIDN. 0608068502

Pembimbing Utama


Pembimbing Pendamping

  
Ekysari Melmaharani, M.Kom  
NIDN. 0620058501

  
Esti Wijavanti, M.Kom  
NIDN. 0605098901

Mengetahui

Dekan Fakultas Teknik  
  
Muhammad Dahlan, ST, MT  
NIDN. 0601076901

Ketua Program Studi Teknik  
Informatika  
  
Ahmad Jazuli, M.Kom  
NIDN. 0406107004

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Bagas Yuli Indriyanto  
NIM : 201551122  
Tempat & Tanggal Lahir : Kudus, 23 Juli 1996  
Judul Skripsi : Sistem Informasi Pelelangan Tanah Di Wilayah  
Kudus Berbasis Android

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan lain yang tercantum sebagai bagian dari Skripsi ini. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dalam Skripsi dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Kudus, 16 Februari 2020  
Yang memberi pernyataan,

Bagas Yuli Indriyanto  
NIM. 201551122

# SISTEM INFORMASI PELELANGAN TANAH DI WILAYAH KUDUS BERBASIS ANDROID

Nama mahasiswa : Bagas Yuli Indriyanto

NIM : 201551122

Pembimbing :

1. Rizkysari Meimaharani,S.kom.,M.Kom

2. Esti Wijayanti,S.kom.,M.kom

## ABSTRAK

Pelaksanaan jual beli tanah harus menjamin pemerataan dan peningkatan mutu berdagang ditengah perubahan global maka pelelangan harus dilakukan dengan sebaik-baiknya oleh makelar makelar tanah yang tersebar di berbagai kecamatan di kudas.

Penelitian ini bertujuan untuk membuat suatu Sistem Informasi Pelelangan Tanah di Wilayah Kudus Berbasis Android dengan metode yang digunakan menggunakan model *waterfall*. Editor desain menggunakan software *Android Studio*, *PHP*, *MySql* dan memanfaatkan *Google Maps* untuk menampilkan peta persebaran tanah tanah lelangan yang ada di wilayah kudas.

Berdasarkan penelitian ini maka dapat diketahui letak letak tanah di wilauah kudas yang memungkinkan pengguna mencari dan mengetahui informasi tanah diwilayah kudas mulai dari luas tanah, harga tanah, keadaan tanah, lokasi tanah dll.

Kata kunci : Sistem Informasi, Masyarakat, Tanah, Android.

# ***ANDROID-BASED HOLY AUCTION INFORMATION SYSTEM***

*Student's Name* : Bagas Yuli Indriyanto

*Student's Identity Number* : 201551122

*Supervisor* :

1. Rizkysari Meimaharani, S.Kom., M.Kom
2. Esti Wijayanti, S.Kom., M.Kom

## **ABSTRACT**

*The sale and purchase of land must ensure equity and increase the quality of trading amid the global changes, the auction must be done as well as possible by land brokers who are scattered in various districts in the holy.*

*This research aims to create an Android-Based Land Auction Information System in Kudus Region with the method used using the waterfall model. The design editor uses Android Studio, PHP, MySql software and uses Google Maps to display maps of the distribution of land in sacred areas.*

*Based on this research, it can be seen the location of the land in the holy area that allows users to find and find out information on the area of the holy land ranging from land area, land prices, land conditions, land location etc.*

*Keywords: Information Systems, Society, Land, Android.*

## KATA PENGANTAR

Skripsi dengan judul “SISTEM INFORMASI PELELANGAN TANAH DI WILAYAH KUDUS BERBASIS ANDROID” ini dapat penulis selesaikan sesuai rencana tidak lepas dari dukungan berbagai pihak yang tidak ternilai besarnya. Oleh karena itu pada kesempatan yang baik ini tidak lupa penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Hidayah-Nya.
2. Kedua orang tua saya, yang selalu mendoakan dan mendukung disetiap langkah saya.
3. Bapak Dr. Suparno, SH, MS., selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
4. Bapak Mohammad Dahlan, ST, MT, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus.
5. Bapak Ahmad Jazuli, M.Kom, selaku Ketua Program Studi Teknik Informatika Universitas Muria Kudus.
6. Ibu Rizkysari Meimaharani, S.Kom, M.Kom, selaku pembimbing I yang telah banyak memberi arahan selama penyusunan skripsi ini.
7. Ibu Esti Wijayanti, S.Kom, M.Kom, selaku pembimbing II yang telah banyak memberi masukan selama penyusunan skripsi ini.
8. Teman-teman seperjuangan yang telah membantu dalam penyusunan laporan skripsi.

Semoga beliau-beliau di atas mendapatkan imbalan yang lebih besar dari Allah SWT melebihi apa yang beliau-beliau berikan kepada penulis.

Kudus, 16 Februari 2020

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
ABSTRAK .....	iv
ABSTRACT .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	2
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Tujuan.....	2
1.5. Manfaat.....	2
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1. Penelitian terkait.....	4
2.2. Tinjauan Pustaka .....	7
2.2.1. Pengertian Pelelangan.....	7
2.2.2. Pengertian Makelar .....	8
2.2.3. Pemrograman Android.....	9
2.2.4. Google Maps .....	10
2.2.5. Hypertext Preprocessor (PHP).....	11
2.2.6. MySQL.....	12
2.2.7. Flowchart .....	13
BAB III METODOLOGI.....	17
3.1. Metode Pengembangan Sistem Informasi Pelelangan Tanah di Wilayah Kudus Berbasis Android .....	17
3.2.1. Android .....	17
3.2.2. Perancangan sistem.....	18
3.2. Proses Bisnis.....	20

3.2.1. <i>Bussiness Use Case Diagaram</i> .....	21
3.2.2 Sistem Use Case Diagram .....	22
1.6.3. <i>Class Diagram</i> .....	22
1.6.4. <i>Squence Diagram</i> .....	26
1.6.5 <i>Activity Diagram</i> .....	28
1.6.6 <i>Statechart Diagram</i> .....	31
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	<b>33</b>
4.1 Analisa Kebutuhan .....	33
4.1.1. Kebutuhan Sistem Fungsional .....	33
4.1.2. Kebutuhan Sistem Non Fungsional .....	33
4.2 Implementasi Sistem .....	35
4.2.1. Implementasi Antar Muka Sistem .....	35
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	<b>49</b>
5.1. KESIMPULAN .....	49
5.2. SARAN .....	49
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>50</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>51</b>
<b>BIODATA PENULIS</b> .....	<b>54</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Flowchart Sistem .....	19
Gambar 3. 2 Bussines Use Case Diagram .....	21
Gambar 3. 3 Sistem Use Case Diagram .....	21
Gambar 3. 4 Sistem Use Case Diagram .....	22
Gambar 3. 5 Class User.....	23
Gambar 3. 6 Class Pengguna .....	23
Gambar 3. 7 Class Kecamatan .....	23
Gambar 3. 8 Class Kelurahan .....	23
Gambar 3. 9 Class Lelang .....	23
Gambar 3. 10 Class Kecamatan .....	24
Gambar 3. 11 Class Kelurahan.....	24
Gambar 3. 12 Class Lelang .....	24
Gambar 3. 13 Class Tanah .....	25
Gambar 3.10 class diagram .....	26
Gambar 3.11 squence diagram daftar.....	27
Gambar 3.12 squence diagram lelang .....	28
Gambar 3.13 Activity Diagram daftar .....	29
Gambar 3.14 Activity Diagram Lelang.....	30
Gambar 3.15 Activity Diagram tanah .....	31
Gambar 3.16 Statechart Diagram Login .....	31
Gambar 3.17 statechart Diagram Logout .....	32
Gambar 3.18 Statechart Diagram Pengguna Tambah .....	32
Gambar 3.19 Statechart Diagram Pengguna Ubah .....	32
Gambar 4.1 Tampilan Splash Screen .....	35
Gambar 4. 2. Tampilan Login .....	36
Gambar 4. 1.Tampilan Daftar .....	37
Gambar 4. 4.Tampilan Beranda .....	38
Gambar 4. 5 Tampilan Posting .....	39

Gambar 4. 6. Tampilan List Kecamatan .....	40
Gambar 4. 7. Tampilan List Kecamatan .....	41
Gambar 4. 8. Tampilan List Post Tanah .....	42
Gambar 4. 9. Tampilan Post Tanah Detail .....	43
Gambar 4. 10. Tampilan Edit Post Tanah .....	44
Gambar 4. 11. Tampilan Ikut Lelang .....	45
Gambar 4. 12. Tampilan Ikut Lelang Saya .....	46
Gambar 4. 13. Tampilan Lelang Anda .....	47
Gambar 4. 14. Tampilan Edit Identitas .....	48



## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1.....	14
Tabel 3.1 Proses Bisnis .....	20
Tabel 4. 1. Software .....	34
Tabel 4. 2. Hardware.....	34

