

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang**

Perkembangan teknologi yang sangat cepat telah membawa manusia memasuki kehidupan yang berdampingan dengan informasi dan teknologi itu sendiri yang berdampak pada sebagian orang untuk meninggalkan proses penelusuran informasi secara manual yang membutuhkan waktu lebih lama untuk mendapatkan atau menemukan informasi yang diinginkan. Teknologi informasi yang telah berkembang saat ini dapat mengolah informasi yang dilakukan secara aktual dan optimal. Penggunaan teknologi informasi bertujuan untuk mencapai efisiensi dalam berbagai aspek pengelolaan informasi.

Tanah merupakan aset setiap manusia untuk menjalankan kehidupan di dunia. Pentingnya tanah bagi kehidupan manusia adalah karena manusia tidak dapat sama sekali dipisahkan dari tanah dan memperoleh bahan pangan dengan cara mendayagunakan tanah. Sejarah kehancuran dan perkembangan ditentukan pula oleh tanah, masalah tanah dapat menimbulkan persengketaan dan peperangan dahsyat karena karena manusia atau suatu bangsa ingin menguasai tanah orang lain atau bangsa lain karena sumber daya alam yang terkandung didalamnya.

Keberadaan tanah sebagai jaminan dalam sistem hukum di Indonesia, sudah disempurnakan dalam Undang-Undang Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.

Hak tanggungan adalah suatu istilah baru dalam hukum jaminan yang diintrodusir oleh Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA), yang sebelumnya belum dikenal sama sekali, baik dalam hukum adat maupun dalam KUHPerdota.

## **1.2. Perumusan Masalah**

Rumusan masalah dari penyusunan proposal skripsi dengan judul "Sistem Informasi Pelelangan Tanah di Wilayah Kudus Berbasis Android", antara lain :

1. Bagaimana merancang dan membangun sistem informasi pelelangan tanah di wilayah kudus berbasis android.
2. Apa saja form-form dalam sistem informasi pelelangan tanah di wilayah kudus berbasis android.

## **1.3. Batasan Masalah**

Pada penyusunan proposal skripsi ini yang berjudul "Sistem Informasi Pelelangan Tanah di Wilayah Kudus Berbasis Android", diperlukan batasan-batasan untuk membatasi ruang lingkup masalah, antara lain :

1. Ruang lingkup sistem ini hanya di wilayah kudus.
2. Sistem ini tidak membahas transaksi pembayaran tanah.

## **1.4. Tujuan**

Penyusunan proposal skripsi dengan judul "Sistem Informasi Pelelangan Tanah di Wilayah Kudus Berbasis Android" memiliki beberapa tujuan diantaranya :

1. Membuat Sistem Informasi Pelelangan Tanah di Wilayah Kudus Berbasis Android.
2. Memanfaatkan google map sebagai acuan sistem.
3. Mempersingkat survei tanah dan efisiensi waktu untuk proses jual beli tanah.

## **1.5. Manfaat**

Pada dasarnya penyusunan proposal skripsi dengan judul "Sistem Informasi Pelelangan Tanah di Wilayah Kudus Berbasis Android" memiliki beberapa manfaat bagi masyarakat atau pengguna, antara lain :

1. Manfaat bagi user

- a. Dapat membantu kesulitan user dalam mencari lokasi tanah di wilayah kudus.
  - b. Mengoptimalkan waktu user dalam pencarian lokasi tanah yang akan dilelang.
2. Manfaat bagi pemilik tanah
- a. Membantu memasarkan tanah yang akan dilelang.
  - b. Memiliki sistem informasi pelelangan tanah.

