

**PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN MELALUI MEDIASI**

**DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN PATI**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas

Dalam menyelesaikan Jenjang Strata Satu (S1)

Ilmu Hukum dengan Kekhususan

**HUKUM PERDATA**



**Disusun Oleh:**

**ANDRIS SEPTIAWAN**

**2016-20-128**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

**2021**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN MELALUI MEDIASI  
DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN PATI  
SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Dan Melengkapi Tugas

Dalam Menyelesaikan Jenjang Strata Satu (S1)

Ilmu Hukum Dengan Kekhususan

Hukum Perdata

Disusun Oleh

**ANDRIS SEPTIAWAN**

2016-20-128

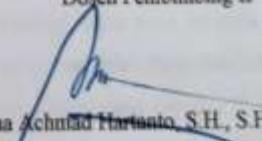
Kudus, 17 Februari 2021

Disetujui

Dosen Pembimbing I

  
Dr. Sukresno, S.H., M.Hum.


Dosen Pembimbing II

  
Dwiyana Achmad Hartanto, S.H., S.HI., M.H.

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum



  
Hidayatullah, S.H., M.Hum.

### PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Andris Septiawan

NIM : 2016-20-128

Alamat : Desa Pasuruan Kidul RT 002 RW 002 Kecamatan Jati, Kabupaten Kudus.

Judul Skripsi : Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Mediasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati.

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini murni gagasan, rumusan serta penelitian saya sendiri dan tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dosen pembimbing skripsi.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya ataupun pendapat yang ditulis serta dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis secara jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan apabila kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 17 Februari 2021



Andris Septiawan

## HALAMAN PERSEMBAHAN

### Motto:

“Aku lebih takut dengan seseorang yang memegang pena (penulis) daripada prajurit yang bersenjata lengkap”.

Napoleon Bonaparte

Kupersembahkan untuk:

1. Allah SWT yang selalu memberikan rahmat, karunia serta petunjuk-Nya
2. Nabi Muhammad SAW, yang menjadi panutan kita dan kita harapkan syafaatnya pada hari kiamat
3. Ayah dan ibuku tersayang
4. Bapak dan ibu dosen
5. Keluarga besarku
6. Sahabat di Fakultas Hukum
7. Almamaterku Universitas Muria Kudus

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, rasa syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberi rahmat dan karunia berupa kesehatan dan kekuatan, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Mediasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati”.

Skripsi ini disusun untuk melengkapi dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan tugas dalam menyelesaikan Program Studi Strata Satu (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Penulis mengucapkan terimakasih kepada dan penghargaan yang tak terhingga kepada:

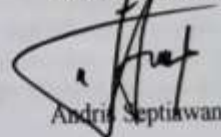
1. Bapak Prof. Dr. Ir. Darsono, M.Si., selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dr. Hidayatullah, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum.
3. Dr. Sukresno, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing skripsi ini.
4. Bapak Dwiyana Achmad Hartanto, S.H., S.HI., M.H., selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing skripsi ini sampai selesai dan sekaligus sebagai Ketua Program Studi Ilmu Hukum (S1) Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah menyetujui judul skripsi ini.
5. Ibu Suciningtyas, S.H., M.Hum., selaku Wakil Dekan I yang telah memberikan Dosen Pembimbing skripsi ini.

6. Seluruh Dosen dan Staf Pengajar dan Pegawai Tata Usaha di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
7. Semua Narasumber yang berkenan memberikan informasi terkait penulisan skripsi ini.
8. Keluarga besar Penulis di Pati dan Kudus yang selalu Penulis sayangi.
9. Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Penulis menyadari, bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna untuk itu segala kritik dan saran yang positif penulis akan terima demi kebaikan bersama.

Penulis mengharapkan mudah-mudahan skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis serta para pembaca.

Kudus, 17 Februari 2021



Andris Septiawan

## ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Mediasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati” bertujuan untuk mengetahui penyelesaian sengketa pertanahan melalui mediasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati dan upaya-upaya yang dilakukan Kantor Pertanahan Kabupaten Pati untuk meningkatkan keberhasilan penyelesaian sengketa melalui mediasi.

Penelitian ini menggunakan pendekatan penelitian yuridis sosiologis, dengan tujuan mengetahui permasalahan di lapangan serta data yang digunakan data primer sebagai data utama dan data sekunder sebagai data pelengkap, serta metode analisis data kualitatif.

Penyelesaian sengketa pertanahan melalui mediasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati dilakukan sesuai Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Nomor 11 Tahun 2016 Tentang Penyelesaian Kasus Pertanahan. Penyelesaian mediasi pada Tahun 2020 berakhir dengan keberhasilan dan kegagalan. Keberhasilan dan kegagalan proses mediasi dipengaruhi oleh faktor ketidakhadiran para pihak atau salah satu pihak yang bersengketa, para pihak yang tetap berpegangteguh pada prinsipnya, tempat pelaksanaan mediasi, hingga kualitas mediator.

Upaya-upaya yang dilakukan Kantor Pertanahan Kabupaten Pati untuk meningkatkan keberhasilan penyelesaian sengketa melalui mediasi dengan cara memberikan edukasi serta pengarahan tentang mediasi terhadap para pihak yang bersengketa sampai tiga kali panggilan, mencairkan suasana seair mungkin dan memberikan alternatif penawaran-penawaran tetap diberikan kepada para pihak yang bersengketa, memindahkan tempat mediasi ke lantai dua sebelah utara atau paling pojok di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati, dan memberikan mediator pelatihan berupa seminar ataupun *workshop* dengan tujuan mampu menunjang tugas mediator.

**Kata kunci:** *Sengketa Pertanahan, Mediasi, Badan Pertanahan.*

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Bebas Plagiarisme .....	iii
Halaman Persembahan .....	iv
Kata Pengantar .....	v
Abstrak .....	vii
Daftar Isi.....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Kegunaan Penelitian .....	7
E. Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Sengketa Pertanahan .....	10
1. Pengertian Sengketa Pertanahan .....	10
2. Tipologi Sengketa Pertanahan.....	11



B. Penyelesaian Sengketa Nonlitigasi .....	12
1. Bentuk-Bentuk Penyelesaian Sengketa Nonlitigasi .....	12
2. Taktik dan Teknik Mediasi .....	15
C. Mediator .....	17
1. Pengertian Mediator .....	17
2. Syarat-Syarat Menjadi Mediator .....	17
D. Pelaksanaan Mediasi di kantor Pertanahan .....	19

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Metode Pendektan .....	22
B. Spesifikasi Penelitian .....	23
C. Metode Penentuan Sampel.....	23
D. Metode Pengumpulan Data .....	24
E. Metode Pengolahan Dan Penyajian Data.....	26
F. Metode Analisis Data.....	26

### **Bab IV Hasil Penelitian Dan Pembahasan**

A. Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Mediasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Pati .....	27
B. Upaya-Upaya yang dilakukan Kantor Pertanahan Kabupaten Pati Untuk Meningkatkan Keberhasilan Penyelesaian Sengketa Melalui Mediasi.....	49

**BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan ..... 59

B. Saran..... 60

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

