ANALISIS YURIDIS PENYELESAIAN SENGKETA LUAS OBJEK WAKAF TANAH DI PENGADILAN AGAMA PATI (Studi Putusan Nomor 0558/Pdt.G/2019/PA.Pt)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas

Dalam menyelesaikan Jenjang Strata Satu (S1)

Ilmu Hukum dengan Kekhususan

HUKUM PERDATA

FIKA ARUM WIJAYANTI

NIM : 2016 – 20 – 154

PROGAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

2021

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS YURIDIS PENYELESAIAN SENGKETA LUAS OBJEK WAKAF TANAH DI PENGADILAN AGAMA PATI (Studi Putusan Nomor 0558/Pdt.G/2019/PA.Pt)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas

Dalam menyelesaikan Jenjang Strata Satu (S1)

Ilmu Hukum dengan Kekhususan

HUKUM PERDATA

Oleh :

Nama : Fika Arum Wijayanti

NIM : 201620154

Kudus, 2 Maret 2021

Pembimbing I, Pembimbing II

Dwiyana Achmad Hartanto, SH,SHI,MH **Lidya Christina Wardani, SH,MH, MKn**

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum

UNIVERSITAS MURIA KUDUS • FAKULTAS HUKUM •

Dr. Hidayatullah, SH, MHum

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Fika Arum Wijayanti

NIM : 2016-20-154

Alamat : Desa Sidokerto RT 07 RW II, Kecamatan Pati, Kabupaten Pati,

Judul Skripsi : Analisis Yuridis Penyelesaian Sengketa Luas Objek Wakaf Tanah di Pengadilan Agama Pati (Studi Putusan Nomor 0558/Pdt.G/2019/PA.Pt)

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang ditulis atau dipublikasikan, kecuali secara tertulis, dengan jelas dengan dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 2 Maret 2021

Yang membuat pernyataan

Fika Arum Wijayanti

HALAMAN PERSEMBAHAN

Motto :

"Bersikap kukuh seperti batu karang yang tidak putus – putusnya dipukul ombak.Ia tidak saja tetap berdiri kukuh, bahkan ia mententram amarah dan gelombang itu"

(Marcus Aurellius)

Kupersembahkan untuk :

1. Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan memberikan petunjukNya dalam langkah untuk urusan dunia;
2. Ayah dan Ibuku tercinta, yang masih selalu ada untuk senang dan sedihku, juga memberikan doa dan semangat dalam pembuatan skripsi ini;
3. Mas Henry dan Mas Angga, kakak – kakak kandungku tersayang yang selalu menyemangati;
4. Bapak /Ibu Dosen yang selalu membimbingku dalam perkuliahan dan yang membimbing dalam pembuatan skripsi ini;
5. Sahabat dan teman – teman di Fakultas Hukum yang selalu memberikan dukungan dan membantuku;
6. Almamater Universitas Muria Kudus.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, maka saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul Analisis Yuridis Penyelesaian Sengketa Luas Objek Wakaf Tanah di Pengadilan Agama Pati (Studi Putusan Nomor 0558/Pdt.G/2019/PA.Pt).

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna untuk menyelesaikan studi Progam Strata Satu (S1) Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini melibatkan berbagai pihak, maka untuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Hidayatullah, SH, MHum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dwiyana Achmad Hartanto, SH, SHI, MH selaku Dosen Pembimbing I, yang membimbing secara langsung sejak persiapan sampai akhir penulisan.
3. Ibu Lidya Christina Wardani, SH, MH, MKn selaku Dosen Pembimbing II, sehingga penulisan skripsi ini dapat tersusun.
4. Kepada Pengadilan Agama Pati dan Kantor Kementerian Agama Kabupaten Pati sebagai instansi yang di survey.
5. Semua pihak yang telah membantu baik secara moril maupun materiil

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan – kekurangan dan jauh dari kata sempurna, maka dengan segala kritik dan saran yang positif, penulis akan terima dengan senang hati.

Akhirnya, semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 2 Maret 2021

Fika Arum Wijayanti

ABSTRAK SKRIPSI

Skripsi yang berjudul "ANALISIS YURIDIS PENYELESAIAN SENGKETA LUAS OBJEK WAKAF TANAH DI PENGADILAN AGAMA PATI (Studi Putusan Nomor 0558/Pdt.G/2019/PA.Pt)" ini secara umum bertujuan untuk mengetahui faktor – faktor yang menyebabkan sengketa luas objek wakaf tanah di Pengadilan Agama Pati, dan untuk mengetahui penyelesaian sengketa luas objek wakaf tanah di Pengadilan Agama.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis normatif. Dalam hal teknik pengumpulan data, penulis menggunakan data primer, dan data sekunder. Setelah data diperoleh, selanjutnya dianalisa secara kualitatif, sehingga diperoleh kejelasan mengenai permasalahan yang dibahas dan selanjutnya disusun sebagai skripsi yang bersifat ilmiah

Dari hasil penelitian dapat ditunjukkan bahwa faktor – faktor yang menyebabkan sengketa luas objek wakaf tanah di Pengadilan Agama Pati dimulai dari kurangnya pengetahuan *Wakif* dalam melakukan prosedur wakaf dan ketidakhati – hatian Nadzhir dalam pengadministrasian harta benda wakaf.

Faktor – faktor yang menyebabkan sengketa luas objek sengketa wakaf tanah di Pengadilan Agama Pati kurang diminimalisir oleh *Wakif* dan instansi terkait. Penyelesaian sengketa wakaf tanah karena kesalahan administrasi, seharusnya tidak perlu sampai ke Pengadilan Agama tetapi melalui KUA terkait dalam hal ini di Kecamatan Kayen untuk mencabut dan mengubah sertifikat wakaf tanah yang telah terbit.

Kata Kunci : *penyelesaian sengketa, wakaf tanah, pengadilan agama*

DAFTAR ISI

Halaman Judul..... i

Halaman Pengesahan..... ii

Halaman Pernyataan Bebas Plagiarisme..... iii

Halaman Persembahan..... iv

Kata Pengantar..... v

Abstrak..... vi

Daftar Isi..... vii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang... 1

B. Perumusan Masalah... 6

C. Tujuan Penelitian... 6

D. Kegunaan Penelitian..... 6

E. Sistematika Penulisan.... 8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Tentang Wakaf

1. Pengertian Wakaf..... 9

2. Syarat Wakaf..... 10

3. Rukun Wakaf..... 11

4. Ikrar Wakaf..... 18

5. Macam – Macam Wakaf..... 19

6. Tata Cara Pelaksanaan Wakaf..... 21

B. Tinjauan Umum Tentang Sengketa

1. Pengertian Sengketa..... 22

2. Pengertian Sengketa Wakaf..... 23

3. Penyelesaian Sengketa Wakaf..... 24

4. Kewenangan Pengadilan Agama Menangani Perkara Wakaf..... 27

BAB III METODE PENELITIAN

A. Metode Pendekatan..... 30

B. Spesifikasi Penelitian..... 31

C. Metode Pengumpulan Data.... 33

D. Metode Pengolahan dan Penyajian Data..... 33

E. Metode Analisis Data..... 33

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Faktor – Faktor yang Menyebabkan Sengketa Luas Objek Wakaf Tanah di Pengadilan Agama Pati.. 35

B. Penyelesaian Sengketa Luas Objek Wakaf Tanah di Pengadilan Agama Pati.... 39

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan..... 44

B. Saran..... 45

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN - LAMPIRAN

UNIVERSITAS MURIA KUDUS