

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Menurut Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), Kos atau dalam Bahasa Belanda “Indekos” ialah tinggal atau menempati rumah orang lain dengan atau tanpa makan (membayar setiap bulan) dengan harga dan fasilitas yang bervariasi. Rumah kos atau kos-kosan merupakan suatu tempat tinggal yang di gunakan cukup lama dan di sewakan kepada orang lain. di setiap kos menawarkan fasilitas-fasilitas yang beragam sesuai dengan biaya. ada yang membayarnya perbulan per setengah tahun bahkan langsung biaya pertahun sesuai perjanjian awal dari pihak pemilik kos dan calon penyewa kos. Di era seperti ini informasi mengenai kos sangatlah penting, di karenakan dengan adanya informasi mengenai kos akan memudahkan seseorang dalam menentukan kos mana yang akan di pilih sesuai dengan kriteria yang di inginkan. Namun untuk memilih kos yang sesuai tidak lah mudah dan cepat karena banyak faktor yang harus di pertimbangkan, misal faktor biaya, jarak, fasilitas, luar kamar kos dan faktor keamanan. Di kota Kudus kos-kosan merupakan salah satu hal penting untuk perantau dari berbagai daerah terlebih bagi mereka yang sedang menuntut ilmu di Universitas Muria Kudus (UMK) dengan harga yang cukup terjangkau dan dekat dengan kampus. Dengan demikian kos merupakan salah satu pilihan atau alternatif bagi mahasiswa yang ingin tinggal dengan jarak relatif dekat, harga dan fasilitas yang sesuai dengan budget. Dengan banyaknya penawaran kos-kosan yang berada di area kampus, maka mahasiswa harus cermat dalam memilih kos-kosan yang terbaik sesuai dengan kriteria yang perlu di pertimbangkan seperti faktor harga, jarak, listrik, luas, fasilitas, kebersihan dan keamanan terlebih dahulu sebelum untuk memutuskan pilihan.

Metode *Simple Multi Attribute Rating Technique (SMART)* adalah salah satu metode untuk pengambilan keputusan multi kriteria. Setiap kriteria memiliki nilai bobot yang akan menentukan nilai kriteria mana yang paling penting di bandingkan dengan kriteria yang lainnya. Metode *SMART* memiliki kesederhanaan untuk merespon kebutuhan dan menganalisis respon dalam pembuatan keputusan, sehingga metode

SMART sering kali di gunakan untuk melakukan pengambilan keputusan. Metode *SMART* dapat menjadi salah satu metode yang dapat membantu mahasiswa Universitas Muria Kudus dalam menentukan kos-kosan terbaik yang akan di pilih.

1.2. Perumusan Masalah

Berdasarkan penjelasan yang di bahas di latar belakang, maka di dapatkan rumusan masalah yaitu:

1. Bagaimana membangun sebuah sistem pendukung pengambil keputusan kos terbaik di area kampus Universitas Muria Kudus dengan metode *Simple Multi Attribute Rating Technique (SMART)*
2. Dengan berbagai macam permasalahan dalam mencari kos-kosan mulai dari harga yang tidak sesuai dengan fasilitas yang di dapatkan, maka dengan adanya sistem ini akan mempermudah dalam menentukan pemilihan kos-kosan.
3. Di dalam sistem yang akan di rancang akan menjadikan satu alternatif kepada para pencari kos-kosan terlebih untuk mahasiswa yang sedang menuntut ilmu di Universitas Muria Kudus.

1.3. Batasan Masalah

Batasan masalah di buat guna membatasi topik pembahasan penelitian yang terkait agar tidak terlalu luas, dalam penelitian ini kurang lebih adal empat batasan masalah. Adapun batasan masalah antara lain:

1. Subjek dalam penelitian adalah kos-kosan yang berada di Kabupaten Kudus khususnya di sekitar kampus Universitas Muria Kudus.
2. Ada lima kriteria yang akan di gunakan dalam perancangan sistem pengambil keputusan, antara lain harga, jarak, fasilitas, luas kamar dan keamanan kos.
3. Sistem yang di rancang hanya untuk merekomendasikan kos terbaik yang ada di area kampus Universitas Muria Kudus.
4. Penelitian ini tidak menampilkan seluruh kos yang ada di Kudus, melainkan hanya di area kampus tepatnya di Kecamatan Bae.

5. Bahasa pemograman *php* yang menggunakan *framework codeigniter 3.0* serta menggunakan *admin template startbootstrap 2.0* dalam perancangan sistem pengambil keputusan.
6. DBMS *Mysql* di pilih sebagai *database* dalam pembuatan sistem ini.

1.4. Tujuan

Pembuatan sistem pengambil keputusan ini mempunyai tujuan,antara lain sebagai berikut:

1. Merancang dan membuat sistem pengambil keputusan pemilihan kos
2. Memberikan rekomendasi kos-kosan terbaik yang sesuai dengan *budget* berdasarkan kriteria-kriteria di setiap kos.

1.5. Manfaat

Memberikan rekomendasi kos terbaik yang ada di area kampus Universitas Muria Kudus.