



PENGARUH *NET PROFIT MARGIN*, *EARNING PER SHARE*, *RETURN ON ASSET* DAN *RETURN ON EQUITY* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2020

Oleh :

KHOLIFATUL ROSIDAH

201811481

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2022**



PENGARUH *NET PROFIT MARGIN*, *EARNING PER SHARE*, *RETURN ON ASSET* DAN *RETURN ON EQUITY* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2020

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat
Untuk menyelesaikan jenjang pendidikan
Strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muria Kudus

Oleh :

KHOLIFATUL ROSIDAH

201811481

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2022**

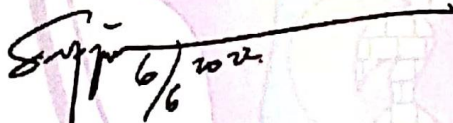
**PENGARUH NET PROFIT MARGIN, EARNING PER SHARE,
RETURN ON ASSET DAN RETURN ON EQUITY TERHADAP
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2016-2020**

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian

Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus


Tanggal 15 Juni 2022

Pembimbing I



(Dr. Supriyono, S.E., MM)
NIDN. 0614037104

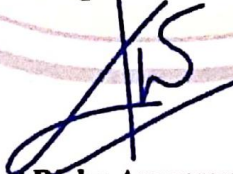
Pembimbing II



(Indah Dwi Prasetyaningrum, S.E., MM)
NIDN. 0022038001

Mengetahui

Ketua Program Studi Manajemen



Nurul Rizka Arumsari, S.E., MM
NIDN. 0628048702

PENGARUH NET PROFIT MARGIN, EARNING PER SHARE, RETURN ON ASSET DAN RETURN ON EQUITY TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016 – 2020

Nama : Kholifatul Rosidah
NIM : 201811481
Program Studi : Manajemen

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

Kudus, 20 Juli 2022

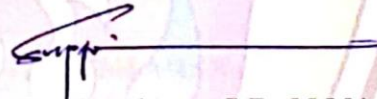
Mengetahui,

Ketua Program Studi



(Nurul Rizka Arumsari, S.E., M.M.)
NIDN. 0628048702

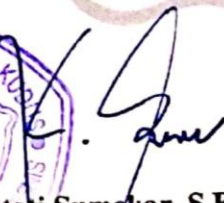
Pembimbing I



(Dr. Supriyono, S.E., M.M.)
NIDN. 0614037104

Mengetahui,

Dekan



(Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M.)
NIDN. 0616077304

Pembimbing II



(Indah Dwi Prasetyaningrum, S.E., M.M.)
NIDN. 0022038001

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Kerja keras ada dibalik mimpi yang besar, maka iringilah kerja keras itu dengan untaian do’a pada sang pencipta karena tidak ada satupun dapat terjadi kecuali atas kehendak dan ridho-Nya.”

“Keutamaan orang berilmu di atas ahli ibadah bagaikan keutamaan bulan purnama atas seluruh bintang-bintang. Sesungguhnya ulama’ itu adalah pewaris para nabi. Para nabi tidaklah mewariskan dirham dan dinar, akan tetapi mereka mewarisi ilmu. Maka barang siapa yang mengambilnya, sungguh dia telah mengambil keberuntungan yang besar.”

(HR. Abu Dawud)

PERSEMBAHAN :

1. Allah SWT
2. Bapak dan Ibuku
3. Kakakku
4. Almamater Universitas Muria
Kudus

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji segala puji penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik, hidayah serta inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini, meskipun masih jauh dari sempurna. Shalawat serta salam senantiasa dihaturkan kepada junjungan kita baginda Nabi agung Muhammad SAW, semoga kelak kita termasuk orang-orang yang diakui sebagai umatnya dan kelak mendapat syafa'atnya di yaumul qiyamah.

Skripsi yang berjudul “Pengaruh *Net Profit Margin, Earning Per Share, Return On Asset* dan *Return On Equity* terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sub sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020” ini telah disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan strata satu (S1) pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyampaikan terimakasih kepada berbagai pihak yang secara langsung maupun tidak langsung memberikan kontribusi baik berupa moril maupun materil serta pikiran, bimbingan, saran-saran dan tenaga, sehingga penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Untuk itu penulis mengungkapkan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. Ir. Darsono, M.Si., selaku Rektor Universitas Muria Kudus
2. Dr. Kertati Sumekar, S.E., MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus
3. Nurul Rizka Arumsari, S.E., MM, selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Muria Kudus.

4. Dr. Supriyono, S.E., MM, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan arahan yang terbaik dalam penyusunan skripsi.
5. Indah Dwi Prasetyaningrum, S.E., MM, selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan pengarahan dan bimbingan.
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus yang senantiasa berbagi ilmu kepada penulis selama masa perkuliahan.
7. Seluruh pegawai dan staf Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus yang telah membantu dan melayani dalam proses administrasi.
8. Kedua orang tua yang telah memberikan pendidikan kepada penulis serta tanpa rasa lelah memberikan motivasi, dukungan, do'a, kasih sayang dan kehangatan suasana di dalam keluarga.
9. Kakakku (Nikmatul Khusnah) tercinta yang telah memberikan dukungan, kasih sayang, do'a serta melengkapi hari-hariku.
10. Tak lupa teman seperjuangan, teman-teman Manajemen 2018 yang telah mengisi hari-hari dengan canda tawa dan banyak pengalaman selama perkuliahan ini. Terimakasih selama 4 tahun lebih telah melengkapi hari-hariku. Akan menjadi cerita indah untuk dikenang setelah ini. Semoga silaturahmi selalu tetap terjaga.
11. Sahabat-sahabatku (Faidah, Nadya, Nadila, Elsa, Syifa, Noor, Azizah, Zulfa, Mila, Alifia, Ovi, Ayuk) yang selalu memberikan dukungan kepada penulis.

12. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, teman-teman sejawat yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Atas segala jerih payah, pengorbanan serta bantuan yang telah diberikan. Penulis hanya mampu menghaturkan terima kasih tak terhingga dan semoga kebaikan tersebut menjadi amal sholeh yang diterima Allah SWT serta senantiasa mendapatkan keselamatan duniawi dan ukhrowi.

Akhirnya, penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan mengingat kemampuan dan keterbatasan penulis. Terlepas dari itu penulis berharap kehadiran skripsi ini mampu memberikan manfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya.



Kudus, 20 Mei 2022

Penulis

Kholifatul Rosidah
201811481

PENGARUH *NET PROFIT MARGIN, EARNING PER SHARE, RETURN ON ASSET* DAN *RETURN ON EQUITY* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2020

KHOLIFATUL ROSIDAH
201811481

Pembimbing 1 : Dr. Supriyono, S.E., MM
2 : Indah Dwi Prasetyaningrum, S.E., MM

**UNIVERSITAS MURIA KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

ABSTRAKSI

Penelitian ini mempunyai tujuan untuk menganalisis Pengaruh *Net Profit Margin, Earning Per Share, Return On Asset* dan *Return On Equity* terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sub sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020. Penelitian ini merupakan penelitian kausalitas dengan pendekatan kuantitatif. Populasi sebanyak 65 perusahaan sub sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020. Sampel dalam penelitian ini diperoleh 22 perusahaan dengan data sampel sebanyak 84 data yang dapat diolah. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*. Analisis data menggunakan teknik analisis pada program software yakni SPSS versi.25. Berdasarkan hasil pengujian hipotesis pada penelitian ini, maka dapat diambil kesimpulan variabel *Net profit margin* (NPM) secara parsial berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap variabel harga saham. Variabel *Earning per share* (EPS) secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap variabel harga saham. Variabel *Return on asset* (ROA) secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap variabel harga saham. Variabel *Return on equity* (ROE) secara parsial berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap variabel harga saham. Variabel independen secara simultan (bersama-sama) berpengaruh signifikan terhadap harga saham.

Kata kunci : *Net profit margin, Earning per share, Return on asset, Return on equity*, Harga saham.

***THE EFFECT OF NET PROFIT MARGIN, EARNING PER SHARE,
RETURN ON ASSET AND RETURN ON EQUITY ON STOCK PRICES ON
PROPERTY AND REAL ESTATE SUB SECTOR COMPANIES LISTED ON
THE INDONESIA STOCK EXCHANGE 2016-2020***

**KHOLIFATUL ROSIDAH
201811481**

*Advistor 1 : Dr. Supriyono, S.E., MM
2 : Indah Dwi Prasetyaningrum, S.E., MM*

***MURIA KUDUS UNIVERSITY
FACULTY OF ECONOMICS AND BUSINESS MANAGEMENT STUDY
PROGRAM***

ABSTRACT

This study aims to analyze the effect of net profit margin, earnings per share, return on equity and return on assets on stock prices in property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia stock exchange 2016-2020. This research is a causality research with a quantitative approach. The population is 65 property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2020. The sample in this study obtained 22 companies with a sample data of 84 data that can be processed. The sampling technique used was purposive sampling. Data analysis used analytical techniques in the software program, namely SPSS version.25. Based on the results of hypothesis testing in this study, it can be concluded that the Net Profit Margin (NPM) variable partially has a negative and insignificant effect on the stock price variable. The Earnings per share (EPS) variable partially has a positive and significant effect on the stock price variable. The Return on Assets (ROA) variable partially has a positive and significant effect on the stock price variable. The Return on equity (ROE) variable partially has a negative and insignificant effect on the stock price variable. The independent variables simultaneously (together) have a significant effect on stock prices.

Keywords : Net profit margin, Earning per share, Return on asset, Return on equity, Stock price.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
RINGKASAN / ABSTRAKSI.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Ruang Lingkup.....	15
1.3 Perumusan Masalah	15
1.4 Tujuan Penelitian	17
1.5 Manfaat Penelitian	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	20
2.1 Landasan Teori.....	20
2.1.1 Signalling Theory	20
2.1.2 Pasar Modal.....	21
2.1.3 Rasio Profitabilitas	22
2.1.4 Harga Saham	23
2.1.5 Net Profit Margin	24
2.1.6 Earning Per Share	25
2.1.7 Return On Asset.....	26
2.1.8 Return On Equity.....	27
2.2 Tinjauan Penelitian Terdahulu	27
2.3 Pengaruh Antar Variabel.....	32
2.4 Kerangka Pemikiran Teoritis	34
2.5 Hipotesis.....	36

BAB III METODE PENELITIAN	38
3.1 Rancangan Penelitian	38
3.2 Variabel Penelitian	39
3.3 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	39
3.4 Jenis dan Sumber Data	43
3.5 Populasi, Sampel dan Teknik Sampling	43
3.6 Pengumpulan Data	46
3.7 Pengolahan Data.....	46
3.8 Analisis Data	46
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	54
4.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian	54
4.2 Analisis Data	56
4.2.1 Statistik Deskriptif.....	56
4.2.2 Uji Asumsi Klasik	59
4.2.2.1 Hasil Uji Normalitas	60
4.2.2.2 Hasil Uji Multikolinieritas	62
4.2.2.3 Hasil Uji Heteroskedastisitas	62
4.2.2.4 Hasil Uji Autokorelasi	63
4.2.3 Hasil Uji Regresi Linier Berganda	64
4.2.4 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	67
4.2.5 Hasil Uji Hipotesis	68
4.2.5.1 Hasil Uji t (Parsial)	68
4.2.5.2 Hasil Uji F (Simultan).....	70
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian	71
4.3.1 Pengaruh <i>Net profit margin</i> terhadap Harga Saham	71
4.3.2 Pengaruh <i>Earning per share</i> terhadap Harga Saham	73
4.3.3 Pengaruh <i>Return on asset</i> terhadap Harga saham	75
4.3.4 Pengaruh <i>Return on equity</i> terhadap Harga saham	77
4.3.5 Pengaruh <i>Net profit margin, Earning per share, Return on asset</i> dan <i>Return on equity</i> terhadap harga saham.....	78

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	80
5.1 Kesimpulan	80
5.2 Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA	xvi
LAMPIRAN.....	xx



DAFTAR TABEL

	Halaman
1.1 Rata-rata Tahunan NPM, EPS, ROA dan ROE	9
3.1 Definisi Operasional Variabel.....	42
3.2 Sampel Penelitian	45
4.1 Sampel Penelitian Terpilih.....	54
4.2 Daftar Perusahaan Outlier.....	55
4.3 Daftar Perusahaan yang Dapat Diolah	56
4.4 Statistik Deskriptif	57
4.5 Hasil Uji Multikolinieritas	61
4.6 Hasil Uji Autokorelasi	63
4.7 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	64
4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	67
4.9 Hasil Uji t.....	68
4.10 Hasil Uji F.....	71

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
1.1 Grafik Indeks Sektoral Property dan Real estate 2016-2020	4
2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	36
4.1 Hasil Uji Normalitas P-P Plot	60
4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas	62

