



**PENGARUH PROFITABILITAS, KEPEMILIKAN MANAJERIAL,
UKURAN PERUSAHAAN, DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2016-2020)**

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan jenjang pendidikan
Strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muria Kudus

Oleh :

Dwi Kurniawan
NIM. 201811071

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2022**

LEMBAR PENGESAHAN

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEPEMILIKAN MANAJERIAL,
UKURAN PERUSAHAAN, DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2016-2020)**

Nama : Dwi Kurniawan

NIM : 201811071

Program Studi : Manajemen

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

Kudus, 2022

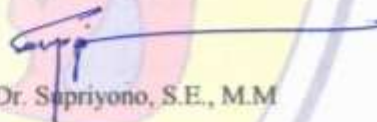
Mengetahui,

Ketua Program Studi



Nurul Rizka Arumsari, S.E., M.M
NIDN. 0628048702

Pembimbing I



Dr. Sapriyono, S.E., M.M
NIDN. 0614037104

Mengetahui,



Dr. Khotati Sumekar, S.E., M.M
NIDN. 0616077304

Pembimbing II



Nurul Rizka Arumsari, S.E., M.M
NIDN. 0628048702

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

“Sesungguhnya sesudah kesulitan ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai dari suatu urusan dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap”.

(Qs. Alam Nasyrah ; 6-8)

Persembahan:

1. Kedua orang tuaku tercinta yang telah membesarkan dan membimbing saya dengan setulus hati, serta dukungan yang tiada henti dari lubuk hati terdalam.
2. Kakakku tercinta yang telah membantu saya untuk mengejar memberikan masukan dan saran untuk mencapai impian dan cita-cita.
3. Teman-teman dan Almamater UMK yang meberikan semangat dan membantu memberikan masukan tanpa kalian mungkin saya tidak bisa berbuat apa-apa.
4. Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus yang telah sabar dan ikhlas dalam mengajar dan membimbingku.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillah, segala puja dan puji syukur marilah senantiasa kita ucapkan atas limpahan dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **Pengaruh Profitabilitas, Kepemilikan Manajerial, Ukuran Perusahaan, dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Pada Perusahaan Sekor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020)**". Tidak lupa sholawat dan salam kita haturkan kepada junjungan nabi besar nabi kita Muhammad SAW, semoga kita semua mendapatkan syafaat beliau di Yaumul Mahsyar kelak, Aamiin ya Rabbal Alamin.

Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Strata satu (S1) pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus. Berkat kerja sama dan dorongan dari semua pihak, skripsi ini dapat terselesaikan. Maka dari itu penulis juga mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang memberikan dorongan dan dukungan, khususnya kepada :

1. Prof. Dr. Darsono, M.SI., selaku Rektor Universitas Muria Kudus yang memberikan kesempatan dalam penelitian.
2. Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.
3. Nurul Rizka Arumsari, S.E., M.M., selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

4. Dr. Supriyono, S.E., M.M., selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah meluangkan waktu, memberikan arahan, dan memotivasi serta membantu dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
5. Nurul Rizka Arumsari, S.E., M.M., Dosen Pembimbing 2 yang telah meluangkan waktu, memberikan arahan, dan memotivasi serta membantu dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
6. Kedua orang tuaku, Bapak Dasar dan Ibu Jarmi serta kakak ku tercinta Eko Suyarman dan keluargaku yang telah mendo'akan dan memberikan dukungan serta semangat dalam mencapai tujuan, semoga penulis dapat membalas semua yang diberikan.
7. Semua pihak yang memberikan bantuan kepada peneliti dalam melakukan penelitian ini.

Penulis menyadari bahwa masih ada kekurangan dan kekeliruan dalam penulisan skripsi ini. Semoga diketidaksempurnaan skripsi ini masih dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan menjadi acuan dalam penelitian selanjutnya.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Kudus, 2022

Penulis

Dwi Kurniawan

NIM.2018-11-071

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEPEMILIKAN MANAJERIAL,
UKURAN PERUSAHAAN, DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2016-2020)**

DWI KURNIAWAN

NIM.2018-11-071

Pembimbing 1. Dr. Supriyono, S.E., M.M.

2. Nurul Rizka Arumsari, S.E., M.M.

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS PROGRAM STUDI MANAJEMEN

ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk menguji tentang pengaruh profitabilitas, kepemilikan manajerial, ukuran perusahaan, pertumbuhan perusahaan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Data yang digunakan adalah data kuantitatif. Sumber data yang digunakan adalah data sekunder. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling*, sampel yang digunakan adalah 8 perusahaan yang diperoleh untuk obyek penelitian. Metode analisis data menggunakan uji statistik deskriptif, uji asumsi klasik (uji normalitas, uji multikolinieritas, uji heteroskedastisitas, uji autokorelasi), analisis regresi linier berganda, uji hipotesis (uji t), uji signifikansi simultan (uji statistik F), uji koefisien determinasi (R^2), dengan bantuan program komputer IBM SPSS 25.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, variabel kepemilikan manajerial tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, variabel ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, variabel pertumbuhan perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, dan variabel profitabilitas, kepemilikan manajerial, ukuran perusahaan, pertumbuhan perusahaan secara simultan berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Profitabilitas, Kepemilikan Manajerial, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan, Nilai Perusahaan

**PENGARUH PROFITABILITAS, KEPEMILIKAN MANAJERIAL,
UKURAN PERUSAHAAN, DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2016-2020)**

DWI KURNIAWAN

NIM.2018-11-071

Pembimbing 1. Dr. Supriyono, S.E., M.M.

2. Nurul Rizka Arumsari, S.E., M.M.

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS PROGRAM STUDI MANAJEMEN

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of profitability, managerial ownership, firm size, firm growth on firm value in the property and real estate sectors listed on the Indonesia Stock Exchange. The data used is quantitative data. The data source used is secondary data. The sampling technique used is purposive sampling, the sample used is 8 companies obtained for the object of research. The data analysis method used descriptive statistical test, classical assumption test (normality test, multicollinearity test, heteroscedasticity test, autocorrelation test), multiple linear regression analysis, hypothesis test (t test), simultaneous significance test (F statistic test), coefficient of determination test (R^2), with the help of the IBM SPSS 25 computer program.

The results showed that the profitability variable had a significant effect on firm value, managerial ownership variable had no effect on firm value, firm size variable had no effect on firm value, firm growth variable had no effect on firm value, and the variables of profitability, managerial ownership, firm size, firm growth simultaneously affect firm value.

Keywords : Profitability, Managerial Ownership, Company Size, Company Growth, Firm Value

DAFTAR ISI

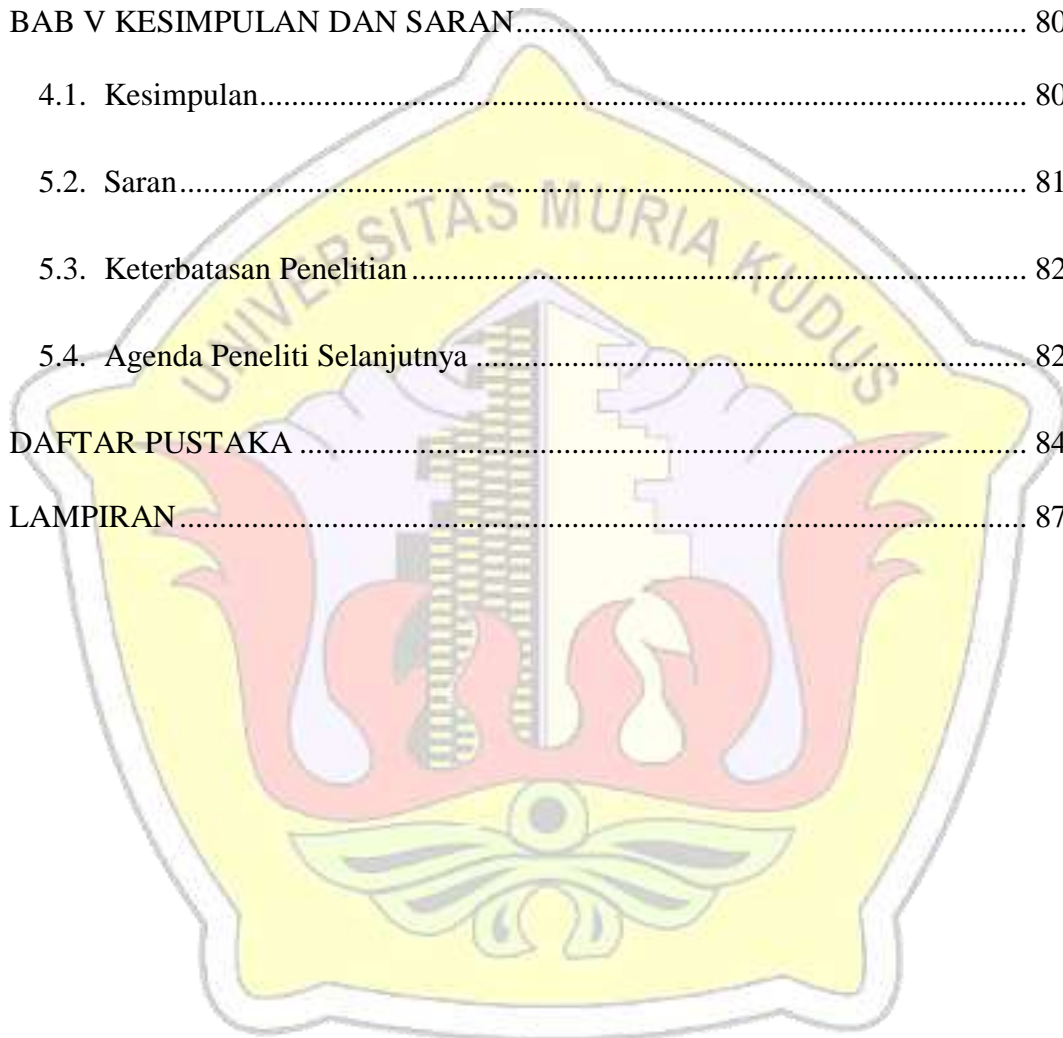
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Ruang Lingkup	8
1.3. Perumusan Masalah.....	8
1.4. Tujuan Penelitian.....	10
1.5. Manfaat Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1. Landasan Teori	13
2.1.1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	13
2.1.2 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>).....	14
2.1.2. Nilai Perusahaan	15
2.1.3. Profitabilitas.....	16
2.1.4. Kepemilikan Manajerial	17

2.1.5. Ukuran Perusahaan	18
2.1.6. Pertumbuhan Perusahaan	19
2.2. Tinjauan Peneliti Terdahulu	20
2.3. Kerangka Pemikiran Teoritis	25
2.4. Hipotesis	27
2.4.1. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	27
2.4.2. Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Nilai Perusahaan	28
2.4.3. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	29
2.4.4. Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	30
2.4.5. Pengaruh Profitabilitas, Kepemilikan Manajerial, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan	31
BAB III METODE PENELITIAN	32
3.1. Rancangan Penelitian	32
3.2. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	32
3.2.1. Nilai Perusahaan	33
3.2.2. Profitabilitas	34
3.2.3. Kepemilikan Manajerial	34
3.2.4. Ukuran Perusahaan	35
3.2.5. Pertumbuhan Perusahaan	35
3.3. Jenis dan Sumber Data	36

3.4. Populasi dan Sampel	36
3.4.1. Populasi	36
3.4.2. Sampel	40
3.5. Pengumpulan Data	41
3.6. Pengolahan Data.....	42
3.7. Metode Analisis Data	43
3.7.1. Statistik Deskriptif	43
3.7.1.1. Uji Asumsi Klasik	43
3.7.1.2. Uji Normalitas	43
3.7.1.3. Uji Multikolinieritas	44
3.7.1.4. Uji Heteroskedastisitas	44
3.7.1.5. Uji Autokorelasi	45
3.7.2. Pengujian Hipotesis	45
3.7.2.1. Analisis Regresi Linier Berganda.....	45
3.7.2.2. Uji Hipotesis (Uji t)	46
3.7.2.3. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	47
3.7.2.4. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	47
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	49
4.1. Gambaran umum obyek penelitian.....	49
4.2. Penyajian Data.....	51

4.2.1. Nilai Perusahaan (Y)	51
4.2.2. Profitabilitas (X ₁).....	52
4.2.3. Kepemilikan Manajerial (X ₂)	54
4.2.4. Ukuran Perusahaan (X ₃)	56
4.2.5. Pertumbuhan Perusahaan (X ₄).....	58
4.3. Analisis Data	60
4.3.1. Uji Statistik Deskriptif.....	60
4.3.2. Uji Asumsi Klasik	62
4.3.2.1. Uji Normalitas	62
4.3.2.2. Uji Multikolinieritas	64
4.3.2.3. Uji Heteroskedastisitas	65
4.3.2.4. Uji Autokorelasi	66
4.3.3. Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	67
4.3.4. Pengujian Hipotesis	69
4.3.4.1. Uji Hipotesis (Uji t)	69
4.3.4.2. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	72
4.3.4.3. Uji Koefisien Determinasi (R ²)	73
4.4. Pembahasan.....	74
4.4.1. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	74
4.4.2. Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Nilai Perusahaan	75

4.4.3. Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan.....	76
4.4.4. Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan.....	77
4.4.5. Pengaruh Profitabilitas, Kepemilikan Manajerial, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan.....	78
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	80
4.1. Kesimpulan.....	80
5.2. Saran.....	81
5.3. Keterbatasan Penelitian.....	82
5.4. Agenda Peneliti Selanjutnya	82
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN.....	87



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Pengaruh Profitabilitas, Kepemilikan Manajerial, Ukuran Perusahaan, dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020). 26

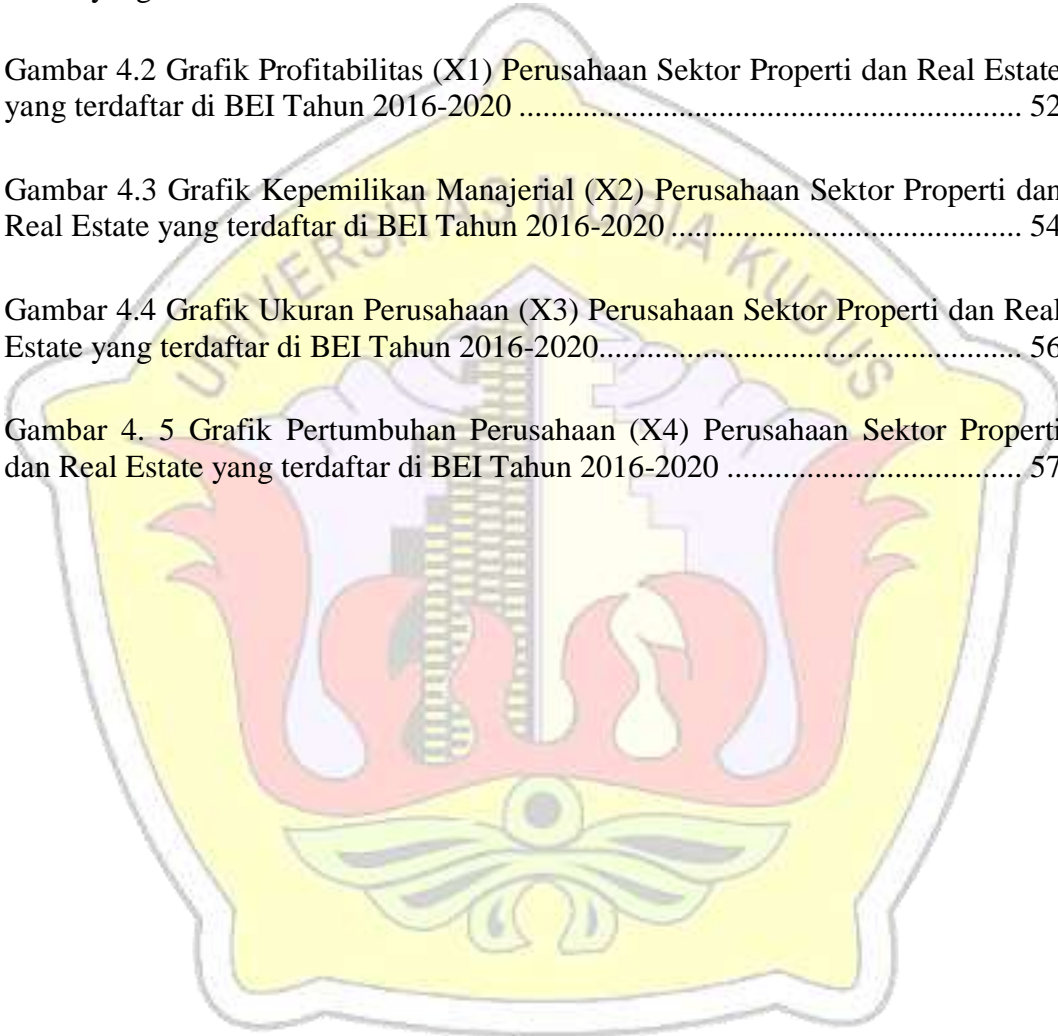
Gambar 4.1 Grafik Nilai Perusahaan (Y) Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI Tahun 2016-2020..... 50

Gambar 4.2 Grafik Profitabilitas (X1) Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI Tahun 2016-2020 52

Gambar 4.3 Grafik Kepemilikan Manajerial (X2) Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI Tahun 2016-2020 54

Gambar 4.4 Grafik Ukuran Perusahaan (X3) Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI Tahun 2016-2020..... 56

Gambar 4. 5 Grafik Pertumbuhan Perusahaan (X4) Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI Tahun 2016-2020 57



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1. Sampel Price Book Value (PBV).....	3
Tabel 3. 1. Data Populasi tahun 2016-2020	35
Tabel 3. 2. Data Kriteria Pengambilan Sampel Penelitian.....	39
Tabel 3. 3. Data Sampel penelitian	40
Tabel 4. 1 Metode Pengambilan Sampel Penelitian.....	48
Tabel 4. 2 Daftar Nama Perusahaan yang Diolah Datanya.....	49
Tabel 4. 3 Nilai Perusahaan (Y) Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI Tahun 2016-2020	50
Tabel 4. 4 Profitabilitas (X1) Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI Tahun 2016-2020	51
Tabel 4. 5 Kepemilikan Manajerial (X2) Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI Tahun 2016-2020.....	53
Tabel 4. 6 Ukuran Perusahaan (X3) Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI Tahun 2016-2020	55
Tabel 4. 7 Pertumbuhan Perusahaan (X4) Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI Tahun 2016-2020.....	57
Tabel 4. 8. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	59
Tabel 4. 9. Hasil Uji Normalitas Sebelum Transformasi	61
Tabel 4. 10. Hasil Uji Normalitas Sesudah Transformasi.....	62
Tabel 4. 11. Hasil Uji Multikolinieritas	63
Tabel 4. 12. Hasil Uji Heteroskedastisitas (Scatterplot)	64
Tabel 4. 13. Hasil Uji Autokorelasi Durbin-Watson.....	65
Tabel 4. 14. Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	66
Tabel 4. 15. Hasil Uji t.....	68

Tabel 4. 16. Hasil Uji Statistik F..... 71

Tabel 4. 17. Hasil Uji Koefisien Determinasi 72

