



**PENGARUH *RETURN ON ASSETS* (ROA), *RETURN ON EQUITY* (ROE),
DAN *EARNING PER SHARE* (EPS) TERHADAP HARGA SAHAM
DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL INTERVENING**

(Pada perusahaan sektor Properti dan *Real Estate* periode 2017-2019)

Oleh :

INDRI ANGGRA SARI

2018-11-552

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

TAHUN 2022



**PENGARUH *RETURN ON ASSETS* (ROA), *RETURN ON EQUITY* (ROE),
DAN *EARNING PER SHARE* (EPS) TERHADAP HARGA SAHAM
DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL INTERVENING**

(Pada perusahaan sektor Properti dan *Real Estate* periode 2017-2019)

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan jenjang pendidikan
Strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muria Kudus

Oleh :

INDRI ANGGRA SARI

2018-11-552

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

TAHUN 2022

**PENGARUH *RETURN ON ASSETS* (ROA), *RETURN ON EQUITY* (ROE),
DAN *EARNING PER SHARE* (EPS) TERHADAP HARGA SAHAM
DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL INTERVENING
(Pada perusahaan sektor Properti dan *Real Estate* periode 2017-2019)**

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian

Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

Tanggal.....

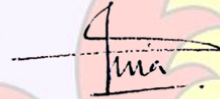
Pembimbing I



(Nurul Rizka Arumsari. SE., MM)

NIDN. 0628048702

Pembimbing II



(Mia Ajeng Alfiana. SE., MBA)

NIDN. 0601058303

Mengetahui

Ketua Program Studi Manajemen



Nurul Rizka Arumsari. SE., MM

NIDN. 0628048702

**PENGARUH RETURN ON ASSETS (ROA), RETURN ON EQUITY (ROE),
DAN EARNING PER SHARE (EPS) TERHADAP HARGA SAHAM
DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL INTERVENING**

(Pada perusahaan sektor Properti dan *Real Estate* periode 2017-2019)

Nama : Indri Anggra Sari
NIM : 201811552
Program Studi : Manajemen

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim
Penguji Ujian Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muria Kudus

Kudus, 2022

Mengetahui,

Ketua Program Studi Manajemen

Pembimbing I


(Nurul Rizka Arumsari. SE., MM)
NIDN. 0628048702


(Nurul Rizka Arumsari. SE., MM)
NIDN. 0628048702

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Pembimbing II


(Dr. Kertati Sumekar, SE., MM)
NIDN. 0616077304

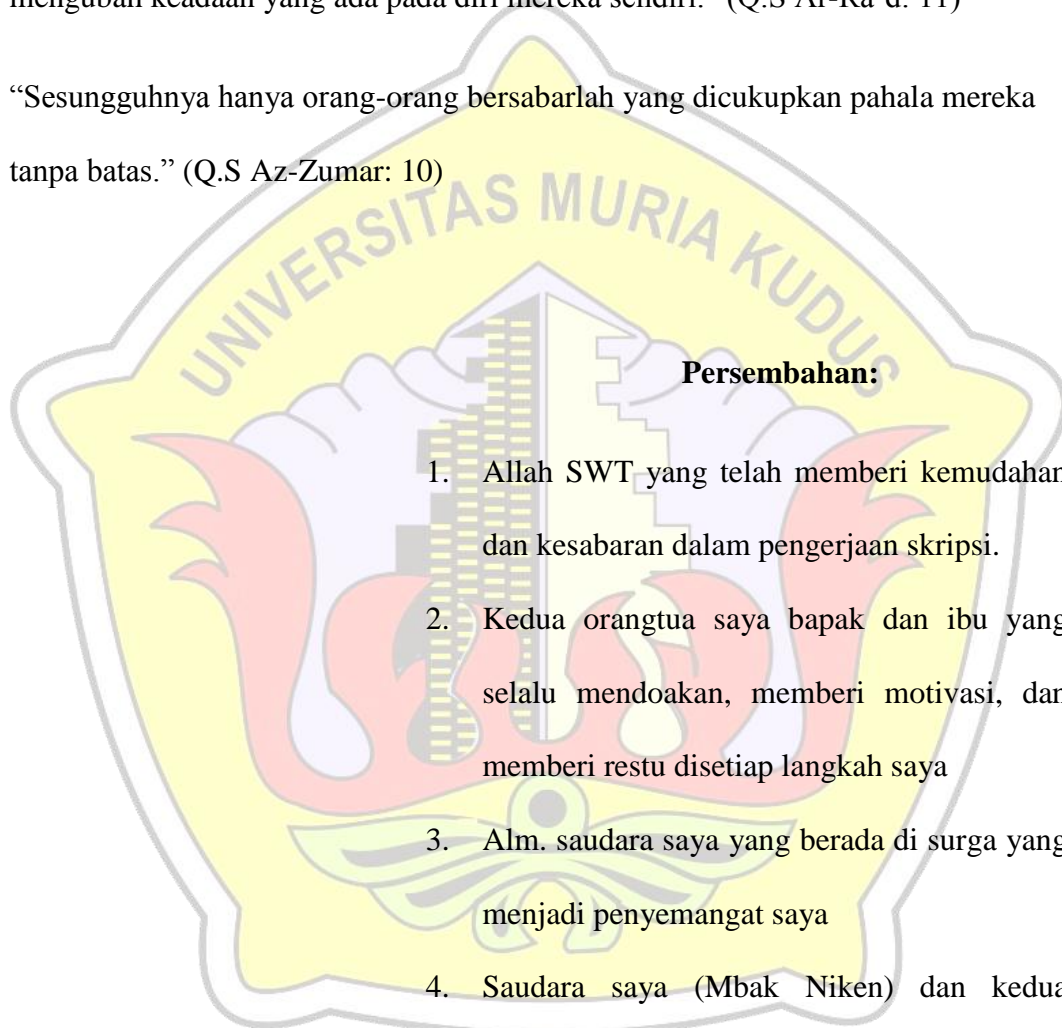

(Mia Ajeng Alifiana. SE., MBA)
NIDN. 0601058303

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

“Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum hingga mereka mengubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri.” (Q.S Ar-Ra’d: 11)

“Sesungguhnya hanya orang-orang bersabarlah yang dicukupkan pahala mereka tanpa batas.” (Q.S Az-Zumar: 10)



Persembahan:

1. Allah SWT yang telah memberi kemudahan dan kesabaran dalam pengerjaan skripsi.
2. Kedua orangtua saya bapak dan ibu yang selalu mendoakan, memberi motivasi, dan memberi restu disetiap langkah saya
3. Alm. saudara saya yang berada di surga yang menjadi penyemangat saya
4. Saudara saya (Mbak Niken) dan kedua keponakan saya yang selalu ada
5. Sahabat-sahabat saya yang selalu memberi semangat dan mendukung saya

KATA PENGANTAR

Dengan rahmat Tuhan Yang Maha Esa, akhirnya penulis dapat menyusun skripsi yang berjudul "**Pengaruh *Return On Assets (ROA)*, *Return On Equity (ROE)*, dan *Earning Per Share (EPS)* terhadap Harga Saham dengan Struktur Modal sebagai variabel intervening (Pada perusahaan sektor Properti dan *Real Estate* periode 2017-2019)" dapat terselesaikan dengan baik. Penyusunan skripsi ini sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana (S1) pada Program Studi Manajemen ada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.**

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih terhadap pihak-pihak yang telah membimbing proses penyusunan skripsi ini. Penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Dr. Kertati Sumekar, S.E., MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.
2. Nurul Rizka Arumsari. SE., MM selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus dan Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk proses bimbingan skripsi saya hingga selesai..
3. Mia Ajeng Alifiana. SE., MBA selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk proses bimbingan skripsi saya hingga selesai.

4. Bapak dan ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus mulai dari semester 1 sampai 7 yang telah memberikan ilmu kepada saya selama pembelajaran.
5. Kedua orangtua, saudara, dan sahabat-sahabat yang telah memotivasi saya dalam proses pengerjaan skripsi.

Penulis sadar bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna sehingga penulis berharap kritik dan saran yang membangun untuk memperbaiki skripsi ini kedepannya. Semoga skripsi ini bermanfaat untuk pembaca dan peneliti selanjutnya.



**PENGARUH *RETURN ON ASSETS* (ROA), *RETURN ON EQUITY* (ROE),
DAN *EARNING PER SHARE* (EPS) TERHADAP HARGA SAHAM
DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL INTERVENING**

(Pada perusahaan sektor Properti dan *Real Estate* periode 2017-2019)

INDRI ANGGRA SARI

2018-11-552

Pembimbing : 1. Nurul Rizka Arumsari. SE., MM

2. Mia Ajeng Alifiana. SE., MBA

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS PROGRAM STUDI MANAJEMEN

ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh Pengaruh *Return On Assets* (ROA), *Return On Equity* (ROE), dan *Earning Per Share* (EPS) terhadap Harga Saham dengan Struktur Modal sebagai variabel intervening (Pada perusahaan sektor Properti dan *Real Estate* periode 2017-2019). Dalam penelitian ini pengujian hipotesis dilakukan dengan menggunakan program *Partial Least Square* (PLS). Sampel dalam penelitian terdiri dari 19 perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2019. Pengambilan sampel dilakukan dengan metode *purposive sampling*. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa ROA dan EPS berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap struktur modal, ROE berpengaruh positif tidak signifikan terhadap struktur modal, kemudian ROA, ROE, dan Struktur Modal berpengaruh positif tidak signifikan terhadap harga saham dan EPS berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham.

Kata Kunci: ROA, ROE, EPS, Struktur Modal, dan Harga Saham

THE EFFECT OF RETURN ON ASSETS (ROA), RETURN ON EQUITY (ROE), AND EARNING PER SHARE (EPS) ON STOCK PRICES WITH CAPITAL STRUCTURE AS INTERVENING VARIABLE

(In Property and Real Estate sector companies for the period 2017-2019)

INDRI ANGGRA SARI

2018-11-552

Preceptor : 1. Nurul Rizka Arumsari. SE., MM

2. Mia Ajeng Alifiana. SE., MBA

MURIA KUDUS UNIVERSITY
FACULTY OF ECONOMIC AND BUSINESS
DEPARTMENTS OF MANAGEMENT

ABSTRACTION

This study aims to examine the effect of Return On Assets (ROA), Return On Equity (ROE), and Earning Per Share (EPS) on Stock Prices with Capital Structure as an intervening variable (In property and real estate sector companies for the period 2017-2019) . In this study, hypothesis testing was carried out using the Partial Least Square (PLS) program. The sample in this study consisted of 19 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2017-2019 period. Sampling was done by purposive sampling method. The results of this study indicate that ROA and EPS have an insignificant negative effect on capital structure, while ROE has no significant positive effect on capital structure, then ROA, ROE, and Capital Structure have an insignificant positive effect on stock prices and EPS has a significant positive effect on stock prices.

Keywords : *Return On Assets, Return On Equity, Earning Per Share, Capital Structure, and Stock Price*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAKSI	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Ruang Lingkup	13
1.3 Perumusan Masalah.....	14
1.4 Tujuan Penelitian.....	16
1.5 Manfaat Penelitian.....	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
2.1 Teori dan Argumentasi.....	19
2.1.1 <i>Signalling Theory</i>	19
2.1.2 <i>Return On Assets (ROA)</i>	19
2.1.3 <i>Return On Equity (ROE)</i>	20
2.1.4 <i>Earning Per Share (EPS)</i>	21
2.1.5 Struktur Modal	22
2.1.6 Harga Saham.....	22
2.2 Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	23
2.3 Pengaruh Antar Variabel	27
2.3.1 Pengaruh <i>Return On Assets</i> terhadap Struktur Modal.....	27
2.3.2 Pengaruh <i>Return On Equity</i> terhadap Struktur Modal	28

2.3.3	Pengaruh <i>Earning Per Share</i> terhadap Struktur Modal	29
2.3.4	Pengaruh <i>Return On Assets</i> terhadap Harga Saham	30
2.3.5	Pengaruh <i>Return On Equity</i> terhadap Harga Saham	30
2.3.6	Pengaruh <i>Earning Per Share</i> terhadap Harga Saham	31
2.3.7	Pengaruh Struktur Modal terhadap Harga Saham.....	32
2.4	Kerangka Pemikiran Teoritis.....	32
2.5	Hipotesis	34
BAB III METODE PENELITIAN.....		35
3.1	Rancangan Penelitian	35
3.2	Variabel Penelitian	36
1.	Variabel Independen.....	36
2.	Variabel Intervening.....	36
3.	Variabel Dependen	37
3.3	Definisi Operasional Variabel	38
3.4	Jenis dan Sumber Data	40
3.5	Populasi dan Sampel	41
3.6	Pengumpulan Data	47
3.7	Pengolahan Data.....	47
3.8	Analisis Data	47
3.8.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	47
3.8.2	Analisis <i>Outer Model</i>	48
3.8.3	Analisis <i>Inner Model</i>	48
3.8.4	Analisis Hipotesis	49
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		50
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	50

4.2	Penyajian Data.....	56
4.3	Analisis Data	59
4.3.1	Statistik Deskriptif	59
4.3.2	Analisis Outer Model	60
4.3.3	Analisis Inner Model.....	61
4.3.5	Analisis Hipotesis	64
4.4	Pembahasan	68
4.4.1	Pengaruh <i>Return On Assets</i> (ROA) terhadap Struktur Modal	68
4.4.2	Pengaruh <i>Return On Equity</i> (ROE) terhadap Struktur Modal	69
4.4.5	Pengaruh <i>Return On Equity</i> (ROE) terhadap Harga Saham	71
4.4.6	Pengaruh <i>Earning Per Share</i> (EPS) terhadap Harga Saham.....	71
4.4.7	Pengaruh Struktur Modal terhadap Harga Saham	72
4.4.8	Pengaruh Tidak Langsung <i>Return On Assets</i> (ROA) Terhadap Harga Saham Melalui Struktur Modal.....	73
4.4.9	Pengaruh Tidak Langsung <i>Return On Equity</i> (ROE) Terhadap Harga Saham Melalui Struktur Modal.....	73
4.4.10	Pengaruh Tidak Langsung <i>Earning Per Share</i> (EPS) Terhadap Harga Saham Melalui Struktur Modal.....	74
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		76
5.1	Kesimpulan.....	76
5.2	Saran	77
DAFTAR PUSTAKA		79
LAMPIRAN.....		84

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1.1 Pergerakan harga saham selama periode 2017-2019 perusahaan sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.....	6
Tabel 3.1 Populasi Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI Periode 2017- 2019.....	42
Tabel 3.2 Kriteria Sampel Penelitian.....	45
Tabel 3.3 Perusahaan sektor Properti & Real Estate periode 2017-2019 yang dijadikan sampel.....	45
Tabel 4.1 Data ROA, ROE, EPS, DER, dan Harga Saham Perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI periode 2017-2019.....	57
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif.....	59
Tabel 4.3 Nilai <i>Composite Reliability</i> dan <i>Conbranch's Alpha</i>	60
Tabel 4.4 Nilai Q^2 <i>Predictive Relevance</i>	61
Tabel 4.5 Nilai <i>R-Square</i>	62
Tabel 4.6 Uji Hipotesis Pengaruh Langsung.....	64
Tabel 4.7 Uji Hipotesis Pengaruh Tidak Langsung.....	67

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis.....	33
Gambar 4.1 Hasil <i>Bootstrapping</i> PLS uji hipotesis.....	63



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran I Tabulasi.....	84
Lampiran II Hasil Analisis PLS.....	89
Lampiran III Laporan Keuangan.....	92
Lampiran IV Turnitin.....	169

