



PENGARUH *RETURN ON ASSET, FREE CASH FLOW, DEBT TO EQUITY RATIO, PERTUMBUHAN PENJUALAN, UKURAN PERUSAHAAN, DAN LIKUIDITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2020*

Oleh :

DURRUN NAFIS

NIM. 2015-12-250

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2023**



**PENGARUH *RETURN ON ASSET*, *FREE CASH FLOW*,
DEBT TO EQUITY RATIO, PERTUMBUHAN
PENJUALAN, UKURAN PERUSAHAAN, DAN
LIKUIDITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2017-2020**

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan jenjang pendidikan
Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muria Kudus

Oleh :
DURRUN NAFIS
NIM. 2015-12-250

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2023**

HALAMAN PENGESAHAN

PENGARUH *RETURN ON ASSET*, *FREE CASH FLOW*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, PERTUMBUHAN PENJUALAN, UKURAN PERUSAHAAN, DAN LIKUIDITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2020

Oleh:

Durrun Nafis

NIM. 201512250

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi Fakultas ekonomi dan bisnis Universitas Muria Kudus.

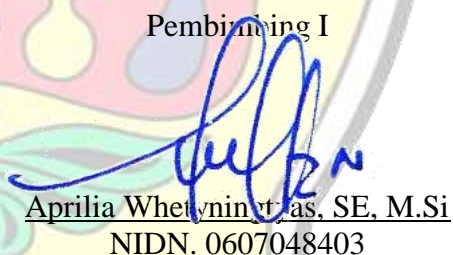
Kudus, 28 Februari 2023

Mengetahui,

Ketua Program Studi


Zuliyati, SE, M.Si, Ak
NIDN. 0603037801

Pembimbing I


Aprilia Whetyningtyas, SE, M.Si
NIDN. 0607048403

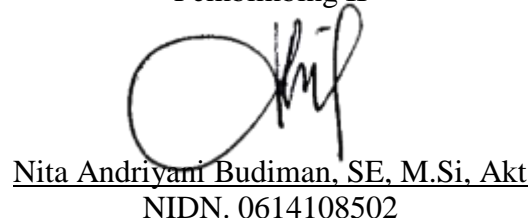
Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Kertani Sumekar, SE, M.M
NIDN. 0616077304

Pembimbing II


Nita Andriyani Budiman, SE, M.Si, Akt
NIDN. 0614108502

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

PENGARUH *RETURN ON ASSET*, *FREE CASH FLOW*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, PERTUMBUHAN PENJUALAN, UKURAN PERUSAHAAN, DAN LIKUIDITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2020

oleh:

Durrun Nafis

NIM. 201512250

Telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Dewan Penguji pada hari Selasa, tanggal 28 Februari 2023 dan telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.


SUSUNAN DEWAN PENGUJI


Ketua


Aprilia Whetyningtyas, SE, M.Si
NIDN. 0607048403

Sekretaris

Anggota


Nita Andriyani Budiman, SE, M.Si, Akt
NIDN. 0614108502


Retno Tri Handayani, SE, M.Si
NIDN. 0610058704



Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis


Dwi Sumekar, SE, M.M
NIDN. 0616077304

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Barang siapa keluar untuk mencari ilmu maka dia berada di jalan Allah.

(HR.Turmudzi)

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan.

(QS. Al Insyirah: 6)

Keberhasilan adalah kemampuan untuk melewati dan mengatasi dari satu kegagalan ke kegagalan berikutnya tanpa kehilangan semangat.

(Winston Churchill)



Kupersembahkan karyaku ini

Untuk Bapak, Ibu, Sahabat Saya

Terima Kasih atas doa, serta dukungan dan kasih sayang yang diberikan

Semoga suatu saat nanti Allah memberikan kesempatan

Untuk membuat beliau bangga dan bahagia.

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

PENGARUH *RETURN ON ASSET*, *FREE CASH FLOW*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, PERTUMBUHAN PENJUALAN, UKURAN PERUSAHAAN, DAN LIKUIDITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2020

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul : **“PENGARUH *RETURN ON ASSET*, *FREE CASH FLOW*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, PERTUMBUHAN PENJUALAN, UKURAN PERUSAHAAN, DAN LIKUIDITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN *PROPERTY AND REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2020”** adalah hasil tulisan saya sendiri, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah publikasi ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Kudus, 28 Februari 2023

Penyusun,

Durrun Nafis

NIM. 2015-12-250

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh *return on asset*, *free cash flow*, *debt to equity ratio*, pertumbuhan penjualan, ukuran perusahaan dan likuiditas terhadap kebijakan dividen. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2020. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling* dan didapatkan sebanyak 32 data. Teknik analisis data dilakukan dengan analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa. *Return on asset* berpengaruh positif terhadap kebijakan dividen, *free cash flow* berpengaruh negatif terhadap kebijakan dividen, *debt to equity ratio* berpengaruh negatif terhadap kebijakan dividen, pertumbuhan penjualan berpengaruh positif terhadap kebijakan dividen, ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap kebijakan dividen, dan likuiditas berpengaruh positif terhadap kebijakan dividen.

Kata Kunci : *Return on Asset, Free Cash Flow, Debt to Equity Ratio, Pertumbuhan Penjualan, Ukuran Perusahaan, Likuiditas, dan Kebijakan Dividen.*

ABSTRACT

The purpose of this study was to examine the effect of return on assets, free cash flow, debt to equity ratio, sales growth, firm size, and liquidity on dividend policy. The population in this study are property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2017-2020. The sampling technique used was purposive sampling and 32 data were obtained. Data analysis technique was performed by multiple linear regression analysis. The research results show that. return on assets has a positive effect on dividend policy, free cash flow has a negative effect on dividend policy, debt to equity ratio has a negative effect on dividend policy, sales growth has a positive effect on dividend policy, company size has a positive effect on dividend policy and liquidity has a positive effect on dividend policy.

Keywords: *Return on Assets, Free Cash Flow, Debt to Equity Ratio, Sales Growth, Company Size, Liquidity, and Dividend Policy.*



KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil'alamin, puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, serta ridho-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“PENGARUH *RETURN ON ASSET, FREE CASH FLOW, DEBT TO EQUITY RATIO, PERTUMBUHAN PENJUALAN, UKURAN PERUSAHAAN, DAN LIKUIDITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2020*”** ini dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai syarat akademis dalam menyelesaikan studi program Sarjana (S1) pada Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Muria Kudus.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak mungkin terselesaikan dengan baik tanpa dukungan, bantuan, serta doa dari pihak selama penyusunan skripsi ini berlangsung. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Kertati Sumekar, SE, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.
2. Ibu Zuliyati SE, M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.
3. Ibu Aprilia Whetyningtyas, SE, M.Si selaku Dosen Pembimbing pertama yang telah memberikan bimbingan dan pengarahannya dengan tulus dan ikhlas dalam penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Nita Andriyani Budiman, SE, M.Si, Akt selaku Dosen Pembimbing kedua yang telah memberikan bimbingan dan pengarahannya dengan tulus dan ikhlas dalam penyusunan skripsi ini.

5. Segenap dosen pengajar dan karyawan Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus atas bimbingan, bantuan pelayanan dan kerjasamanya.
6. Kepada kedua orang tua yang selalu mendoakan, memberi nasihat, arahan dan dukungan dalam menghadapi segala hambatan. Terima kasih untuk segala kepercayaan yang kalian berikan. Semoga amanah ini mendapat izin Allah. Amin.
7. Kepada temanku dan sahabatku saya ucapkan terima kasih atas doa, bantuan, saran, hujatan dan motivasi yang tidak jelas dari awal proses perkuliahan sampai akhir penyusunan skripsi.
8. Temanku akuntansi Universitas Muria Kudus angkatan 2015. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis memohon maaf apabila dalam penyajian maupun pembahasan skripsi ni masih jauh dari kata sempurna. Penulis berharap semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi berbagai pihak.

Penulis,

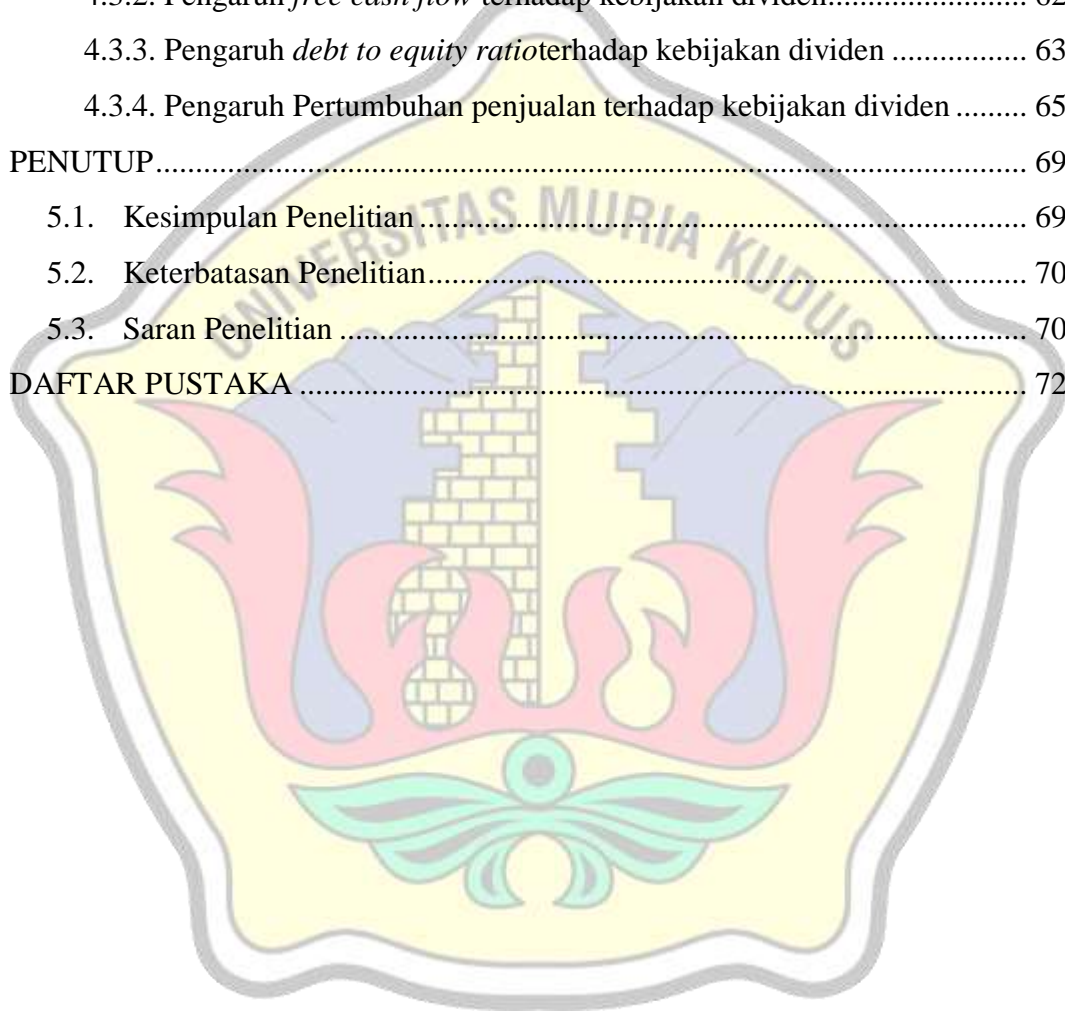
Durrun Nafis
2015-12-250

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viiviii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Ruang Lingkup.....	8
1.3 Perumusan Masalah.....	9
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	10
BAB II.....	12
TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Landasan Teori.....	12
2.1.1 Teori sinyal.....	12
2.1.2 <i>Return on assets</i>	13
2.1.3 <i>Free Cash Flow</i>	13
2.1.4 <i>Debt to equity ratio</i>	14
2.1.5 Pertumbuhan penjualan.....	15
2.1.6 Ukuran Perusahaan.....	16

2.1.7	Likuiditas.....	17
2.1.8	Kebijakan Dividen.....	17
2.2	Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	18
2.3	Kerangka Pemikiran.....	24
2.4	Pengembangan Hipotesis	25
2.4.1	Pengaruh <i>Return on Asset</i> Terhadap Kebijakan Dividen	25
2.4.2	Pengaruh <i>free cash flow</i> terhadap kebijakan dividen	26
2.4.3	Pengaruh <i>debt to equity ratio</i> terhadap kebijakan dividen	27
2.4.4	Pengaruh Pertumbuhan penjualan terhadap kebijakan dividen... 28	
2.4.5	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap kebijakan dividen	29
2.4.6	Pengaruh Likuiditas terhadap kebijakan dividen	30
BAB III.....		32
METODE PENELITIAN.....		32
3.1	Rancangan penelitian.....	32
3.2	Definisi Operasional dan Pengukuran Variable.....	32
3.2.1	Variabel Independen.....	33
3.2.2	Variabel Dependen	35
3.3.	Jenis dan Sumber Data.....	36
3.4	Populasi dan sampel.....	36
3.5	Pengumpulan Data.....	37
3.6	Pengolahan Data	37
3.7	Analisis Data.....	38
3.7.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	38
3.7.2	Uji Asumsi Klasik	38
3.7.3.	Analisis Regresi Berganda	40
3.8	Koefisien Determinasi	41
3.9	Uji Statistik F.....	42
3.9	Uji Statistik t	42
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		44
4.1.	Gambaran Umum Objek Penelitian	44
4.2.	Penyajian Data	45

4.2.1. Analisis Statistik Deskriptif.....	45
4.2.2. Uji Asumsi Klasik.....	48
4.2.3. Analisis Regresi Linear Berganda	53
4.2.4. Uji Hipotesis	56
4.3. Pembahasan.....	61
4.3.1 Pengaruh <i>Return on Asset</i> Terhadap Kebijakan Dividen.....	61
4.3.2. Pengaruh <i>free cash flow</i> terhadap kebijakan dividen.....	62
4.3.3. Pengaruh <i>debt to equity ratio</i> terhadap kebijakan dividen	63
4.3.4. Pengaruh Pertumbuhan penjualan terhadap kebijakan dividen	65
PENUTUP.....	69
5.1. Kesimpulan Penelitian	69
5.2. Keterbatasan Penelitian.....	70
5.3. Saran Penelitian	70
DAFTAR PUSTAKA	72



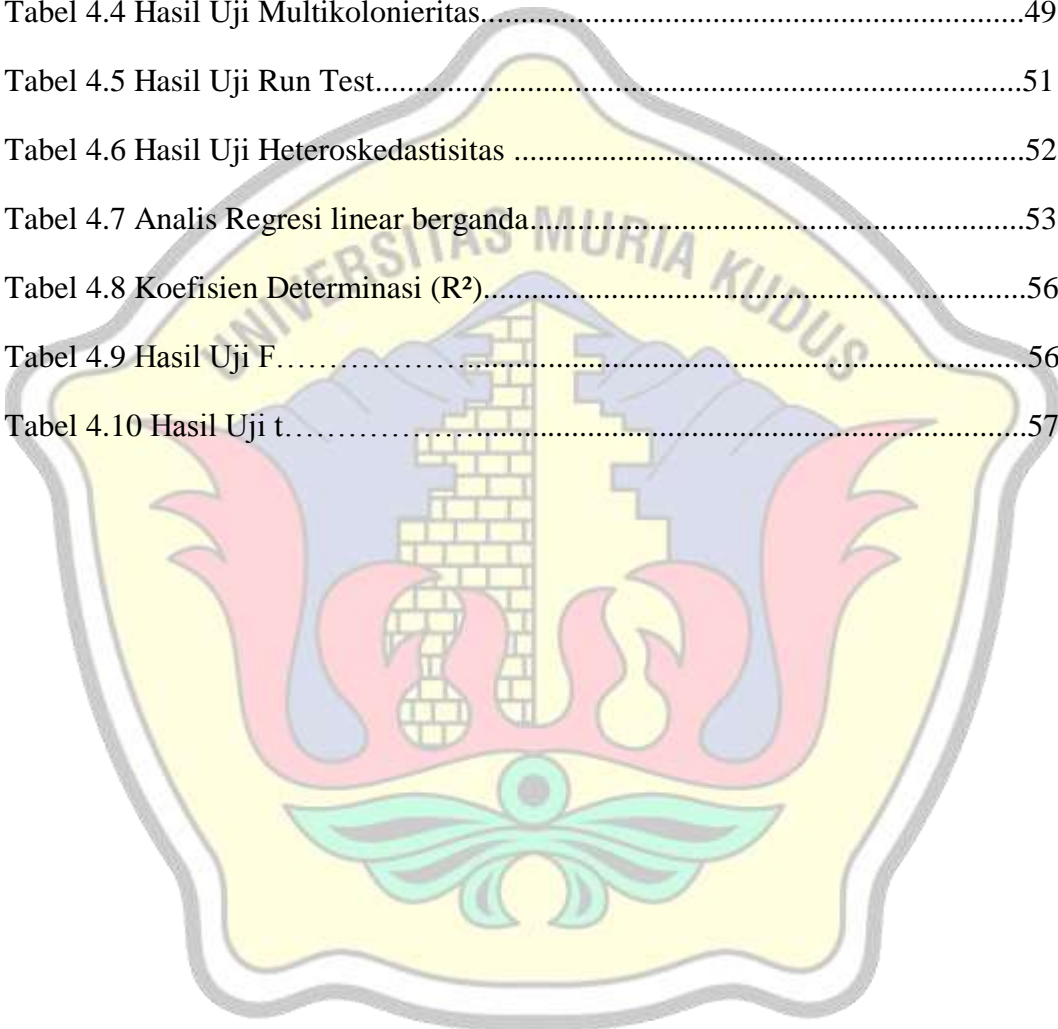
DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik pembayaran dividen.....	3
Gambar 2.1 kerangka pemikiran	24



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	18
Tabel 4.1 Daftar Pemilihan Sampel.....	43
Tabel 4.2 Hasil Statistik Deskriptif.....	44
Tabel 4.3 <i>One Sample Test Kolomogrov Smirnov</i>	48
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolonieritas.....	49
Tabel 4.5 Hasil Uji Run Test.....	51
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas	52
Tabel 4.7 Analisis Regresi linear berganda.....	53
Tabel 4.8 Koefisien Determinasi (R^2).....	56
Tabel 4.9 Hasil Uji F.....	56
Tabel 4.10 Hasil Uji t.....	57



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar perusahaan yang menjadi sampel penelitian	74
Lampiran 2 : Tabulasi Laporan Keuangan.....	79
Lampiran 3 : Lampiran SPSS.....	87

