

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM
DALAM PERKARA JUAL BELI TANAH
(STUDI PUTUSAN NOMOR 42/PDT.G/2020/PN.KDS)**

SKRIPSI

Ditujukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
Dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (S1) Hukum

Dengan Kekhususan

HUKUM PERDATA

Disusun Oleh :

Nama : Karina Fiorenita

NIM : 201820010

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

2023

HALAMAN PENGESAHAN

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM
DALAM PERKARA JUAL BELI TANAH
(STUDI PUTUSAN NOMOR 42/PDT.G/2020/PN.KDS)**

SKRIPSI

Ditujukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas

Dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (S1)

Dengan Kekhususan

HUKUM PERDATA

Oleh :

Nama : Karina Fiorenita

NIM : 201820010

Disetujui :

Pembimbing I,



Yusuf Istanto, S.H, M.H.

Pembimbing II,



Muhammad Ali Alladuniah, S.Sy., M.H

Mengetahui :

Dekan Fakultas Hukum UMK



Dr. Hidayatullah, S.H, M.Hum

HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Karina Fiorenita

Nim : 201820010

Alamat : Kelurahan Wergu Kulon RT 04 RW 01 Kec. Kota Kab. Kudus

Judul Skripsi : Analisis Yuridis Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perkara Jual Beli Tanah (STUDI PUTUSAN NOMOR 42/PDT.G/2020/PN.KDS)

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 28 Agustus 2023

Yang membuat pernyataan,



(Karina Fiorenita)

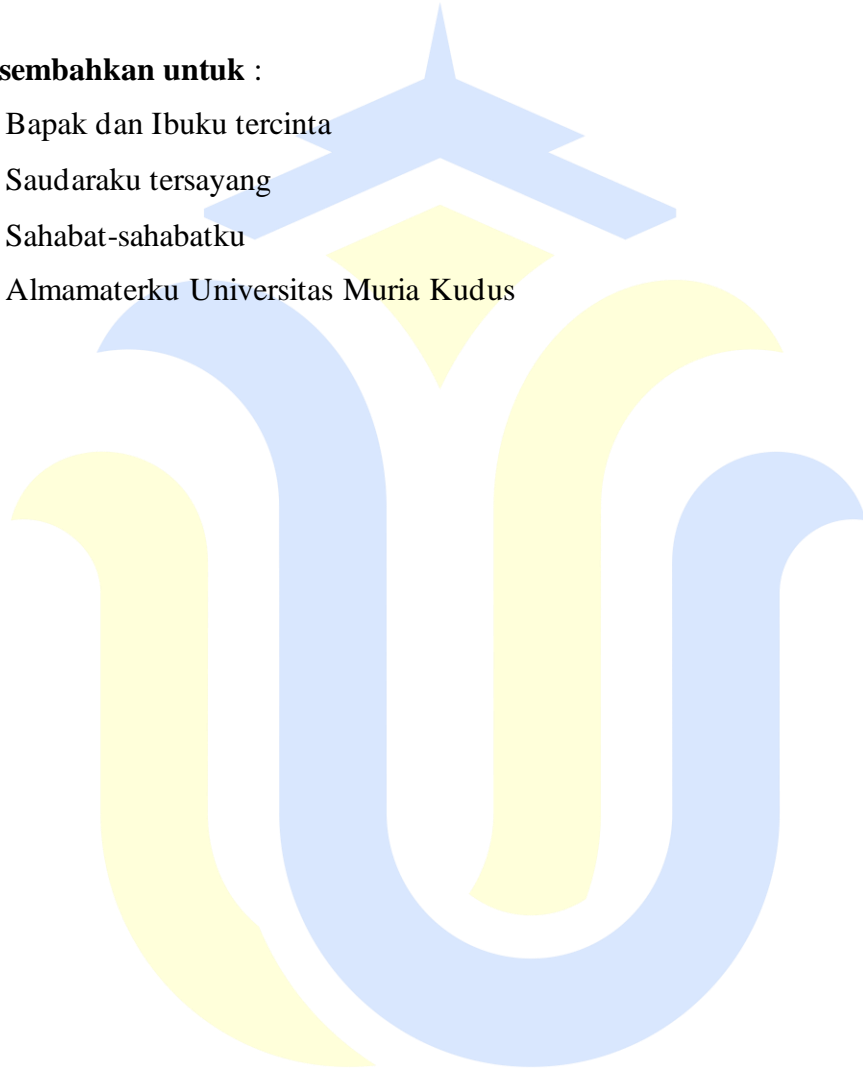
HALAMAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“Orang positif saling mendoakan, orang negatif saling menjatuhkan.
Orang sukses mengerti pentingnya proses, orang gagal lebih banyak protes.”

Kupersembahkan untuk :

1. Bapak dan Ibuku tercinta
2. Saudaraku tersayang
3. Sahabat-sahabatku
4. Almamaterku Universitas Muria Kudus



KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, maka saya menyelesaikan skripsi dengan judul Analisis Yuridis Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perkara Jual Beli Tanah (STUDI PUTUSAN NOMOR 42/PDT.G/2020/PN.KDS).

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan studi Program Strata Satu (S1) Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini melibatkan berbagai pihak, maka untuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Hidayatullah, S.H, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus
2. Bapak Yusuf Istanto, S.H, M.H. selaku dosen Pembimbing I, yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga penyusunan skripsi ini berjalan dengan baik sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Muhammad Ali Alladuniah, S.Sy., M.H selaku dosen Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga penyusunan skripsi ini berjalan dengan baik sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis, selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
5. Kepada instansi terkait yang telah memberi masukan pada penulisan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu tercinta atas doa restu yang diberikan kepada penulis selama penyusunan skripsi.
7. Saudaraku tersayang atas doa restu yang diberikan kepada penulis selama penyusunan skripsi.

8. Rekan Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang senantiasa juga memberkan dukungan, semangat, dan bantuan dalam penulisan skripsi ini.

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan-kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif penulis akan terima dengan senang hati.

Akhirnya, semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 28 Agustus 2023

(Karina Fiorenita)

ABSTRAK

Tanah sangat erat sekali hubungannya dengan kehidupan manusia. Setiap orang tentu memerlukan tanah dalam kehidupannya. Kebutuhan atas tanah yang tinggi terkadang dapat memicu adanya perselisihan atas kepemilikan hak atas tanah. Maka dari itu, sangat perlu untuk dilakukan analisis proses jual-beli tanah berdasarkan peraturan perundangan dan proses penyelesaiannya jika terjadi sengketa serta pertimbangan hakim dalam memberikan putusan terhadap perbuatan melawan hukum atas jual beli tanah dalam studi putusan Nomor 42/Pdt.G/2020/PN.Kds.

Guna mengetahui hal tersebut maka dilakukanlah penelitian yang man penelitian ini dilaksanakan dengan menggunakan metode penelitian kualitatif serta pendekatan yuridis normatif yang mana berupa penelitian dibidang hukum yang dilaksanakan dengan cara meneliti bahan pustaka ataupun data sekunder sebagai bahan-bahan yang dikaji. Data yang digunakan pada penelitian ini yaitu dengan mempergunakan peraturan perundangan-undangan serta literatur yang memiliki keterkaitan dengan permasalahan yang diteliti.

Hasil penelitian yang dilakukan tersebut, pelaksanaan perjanjian dijelaskan dan diatur dalam pasal 1233 dan 1313 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, serta perjanjian haruslah memenuhi syarat sahnya perjanjian, sebagaimana yang tertuang dalam Pasal 1320 kitab Undang-Undang Hukum Perdata Kemudian dalam jual beli tanah di atur lebih lanjut di Undang-undang Nomor 05 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Sedangkan jika 2. Merujuk pada Putusan Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Dalam Studi Putusan Nomor 42/Pdt.G/2020/PN.Kds perbuatan Para Tergugat menguasai tanah sengketa merupakan perbuatan yang melawan hukum karena telah memenuhi sejumlah unsur yaitu adanya suatu perbuatan melawan hukum, adanya kesalahan, adanya kerugian, dan adanya hubungan kausal antara perbuatan dengan kerugian.

Kata kunci : jual-beli, PMH, tanah

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME ...	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Kegunaan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
E. Sistematika Penulisan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
A. Tinjauan Umum Tentang Perbuatan Melawan Hukum	Error! Bookmark not defined.
B. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah.....	Error! Bookmark not defined.
1. Pengertian Jual Beli Tanah.....	Error! Bookmark not defined.
2. Proses Jual Beli Tanah.....	Error! Bookmark not defined.
3. Kewajiban Penjual dan Pembeli.....	Error! Bookmark not defined.
4. Resiko Jual Beli.....	Error! Bookmark not defined.

BAB III METODE PENELITIAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Metode Pendekatan	Error! Bookmark not defined.
B. Spesifikasi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
C. Metode Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
D. Metode Pengolahan dan Penyajian Data	Error! Bookmark not defined.
E. Metode Analisis Data	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.
A. Proses Jual-Beli Tanah Berdasarkan Peraturan Perundangan Dan Proses Penyelesaiannya Jika Terjadi Sengketa.....	Error! Bookmark not defined.
B. Pertimbangan Hakim dalam Memberikan Putusan Terhadap Perbutan Melawan Hukum Dalam Studi Putusan Nomor 42/Pdt.G/2020/PN.Kds..	Error! Bookmark not defined.
BAB V PENUTUP.....	Error! Bookmark not defined.
A. Kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
B. Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.

