

**PELAKSANAAN TUGAS NAZHIR DALAM PENGELOLAAN
DAN PENGEMBANGAN TANAH WAKAF DI KECAMATAN
MEJOBLO KABUPATEN KUDUS**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas dalam menyelesaikan Jenjang
Strata Satu (S1) Ilmu Hukum dengan kekhususan

Hukum Perdata



Oleh:

ZAHWA RIZQI SALSABILLA RAMADHANI

NIM. 2018-20-028

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

2023

HALAMAN PENGESAHAN
PELAKSANAAN TUGAS NAZHIR DALAM PENGELOLAAN DAN
PENGEMBANGAN TANAH WAKAF DI KECAMATAN MEJOBO
KABUPATEN KUDUS

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas dalam menyelesaikan Jenjang
Strata Satu (S1) Ilmu Hukum dengan kekhususan
HUKUM PERDATA

Oleh :

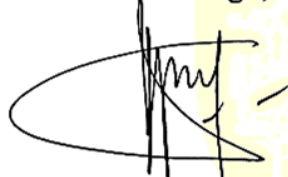
ZAHWA RIZQI SALSABILLA RAMADHANI

201820028

Kudus, 19 Agustus 2023

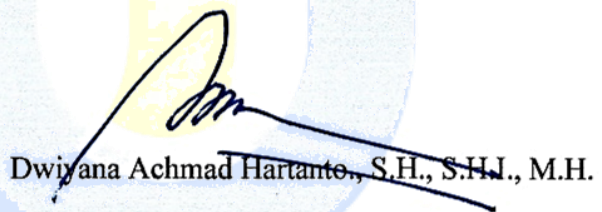
Disetujui :

Pembimbing I,



Dr. Suparno, S.H., M.S.

Pembimbing II,



Dwiyana Achmad Hartanto, S.H., S.H.I., M.H.

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum UMK



Dr. Hidayatullah, S.H., M.Hum.

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Zahwa Rizqi Salsabilla Ramadhani
NIM : 201820028
Alamat : Desa Kirig, RT. 001, RW. 003, Kec. Mejobo, Kab. Kudus.
Judul Skripsi : Pelaksanaan Tugas Nazhir Dalam Pengelolaan Dan
Pengembangan Tanah Wakaf Di Kecamatan Mejobo Kabupaten
Kudus

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 19 Agustus 2023

Yang membuat pernyataan,



ZAHWA RIZQI SALSABILLA RAMADHANI

HALAMAN PERSEMBAHAN

“Aku akan bersabar, bahkan sampai kesabaran itu sendiri yang kemudian menjadi letih dengan kesabaranku.” - Ali bin Abi Thalib

“Siapa yang menempuh jalan untuk mencari ilmu, maka Allah akan mudahkan baginya jalan menuju surga.” - H.R. Muslim

The best thing in life is being able to do what people say you can't do

- Xiumin EXO

Saya ingin menunjukkan sesuatu kepada orang dari dalam diri saya, bahwa saya bisa - D.O. EXO

Kupersembahkan untuk :

1. Bapak Arifin dan Ibu Mamik Qomariyyah yang paling penulis cintai, terimakasih atas doa restu yang diberikan kepada penulis dan Terimakasih kepada ibu yang setia menemani penulis selama penyusunan skripsi.
2. Adik BerUangku yang paling penulis sayangi.
3. Khofifah, Mbak Rani dan Dita untuk *support* sistemnya, semoga kita menjadi orang-orang sukses dimasa depan seperti nama grup kita aamiin, Love you untuk kalian semua.
4. Member EXO, Uri Xiumin Kim, Uri Suho Kim, Uri Lay Zhang, Uri Byun Baekhyeon, Uri Park Chanyeol, Uri Chen Kim, Uri Do Kyeongsoo, Uri Sehun Oh dan Uri Kim Kai, Terimakasih selama ini yang selalu setia menemani dengan musik, suara yang indah dan berkualitas untuk menghibur penulis di waktu-waktu tersulit. Terimakasih telah membuat penulis untuk bangkit lagi dan bisa menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih Kembali telah menjadi Peterpan selama ini.
5. Member NCT DREAM, Mark Lee, Renjun, Jeno Lee, Haechan Lee, Na Jaemin, Chenle dan Jisung Park, Terimakasih sudah mengeluarkan lagu dengan *Chill Vibes* dan *Energetic Vibes* yang sesuai dengan mood penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “Pelaksanaan Tugas Nazhir Dalam Pengelolaan Dan Pengembangan Tanah Wakaf Di Kecamatan Mejobo Kabupaten Kudus” bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengelolaan dan pengembangan harta wakaf oleh nazhir di Kecamatan Mejobo serta menganalisis alasan nazhir di Kecamatan Mejobo tidak mendaftarkan diri ke BWI dan tidak melaporkan hasil kegiatan pengelolaan dan pengembangan harta wakaf kepada BWI Wilayah Kudus.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis sosiologis. Spesifikasi penelitian yang digunakan yaitu metode deskriptif analitis. Metode penentuan sampel yang digunakan yaitu *purposive sampling*. Metode pengumpulan data menggunakan data primer dan data sekunder. Metode analisis data menggunakan analisis kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian pengelolaan dan pengembangan harta wakaf oleh nazhir di Kecamatan Mejobo belum berjalan dengan baik sesuai dengan ketentuan Pasal 11 Undang-Undang Wakaf dikarenakan nazhir masih mengelola wakaf secara tradisional, tidak adanya pengawasan dan perlindungan harta wakaf yang dilakukan oleh BWI dan Kemenag Kabupaten Kudus, serta Nazhir belum membuat laporan tertulis kepada BWI. Alasan nazhir di Kecamatan Mejobo tidak mendaftarkan diri ke BWI dikarenakan tidak adanya arahan dari KUA Kecamatan Mejobo untuk proses administrasi selanjutnya dan kurangnya keingintahuan Nazhir tentang aturan mengenai perwakafan. Alasan nazhir tidak melaporkan hasil kegiatan pengelolaan dan pengembangan harta wakaf kepada BWI Wilayah Kudus dikarenakan nazhir tidak memperoleh pembinaan dari BWI Wilayah Kudus, nazhir tidak mengetahui *draft* atau mekanisme untuk menyusun laporan dan BWI belum memiliki pandangan terhadap pelaporan harta wakaf oleh nazhir.

Kata Kunci : Nazhir, Pengelolaan, Pengembangan, Tanah Wakaf.

ABSTRACT

The thesis entitled "Implementation of Nazhir's Tasks in the Management and Development of Waqf Land in Mejobo Subdistrict, Kudus District" aims to know and analyze the management and development of waqf assets by nazhir in Mejobo Subdistrict. Analyzing the reasons for nazhir in Mejobo Subdistrict not registering with Indonesian Waqf Board and not reporting the results of management and development activities of waqf assets to Indonesian Waqf Board Kudus District.

The approach method used in this research is sociological juridical. The specification of the research used is descriptive analytical method. The method of determining the sample used is purposive sampling. Methods of data collection using primary data and secondary data. Methods of data analysis using qualitative analysis.

Based on the results of research on the management and development of waqf assets by nazhir in Mejobo Subdistrict, it hasn't gone well in accordance with Article 11 of the Waqf Law because nazhir still manages waqf traditionally, Absence isn't supervision and protection of waqf assets carried out by Indonesian Waqf Board and Ministry of Religion Kudus District, Nazhir hasn't made a written report to Indonesian Waqf Board. The reason Nazhir in Mejobo Subdistrict didn't register with Indonesian Waqf Board was because there wasn't direction from the Religious Affairs Office in Mejobo Subdistrict for further administrative processes and Nazhir's lack of curiosity about the rules regarding waqf. The reason Nazhir did not report the results of waqf asset management and development activities to Indonesian Waqf Board Kudus District was because Nazhir did not receive guidance from Indonesian Waqf Board Kudus District, Nazhir did not know the draft or mechanism for compiling reports and Indonesian Waqf Board Kudus District did not yet have views on reporting waqf assets by Nazhir.

Keywords: Nazhir, Management, Development, Waqf Land.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, maka penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pelaksanaan Tugas Nazhir Dalam Pengelolaan Dan Pengembangan Tanah Wakaf Di Kecamatan Mejobo Kabupaten Kudus”.

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan studi Program Strata Satu (SI) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini melibatkan berbagai pihak, maka untuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada yang terhormat:

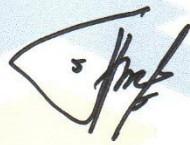
1. Bapak Dr. Hidayatullah, SH, M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dr. Suparoyo, S.H., M.S. selaku Dosen Pembimbing I, yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga penyusunan skripsi ini berjalan dengan baik, dan penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Dwiyana Achmad Hartanto, S.H., S.H.I., M.H. selaku Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis, selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

5. Bapak Sulthon selaku Sekretaris BWI Kabupaten Kudus periode 2016-2022 dan Divisi Pembinaan Nazhir Dan Pengelolaan Wakaf periode 2022 – 2025, yang telah berkenan meluangkan waktu dalam pembuatan skripsi ini.
 6. Bapak Arifin, Staff Gara Zakat Wakaf Kemenag Kabupaten Kudus, yang telah berkenan membantu dalam pembuatan skripsi ini.
 7. Bapak Musafak, Kepala KUA sekaligus PPAIW Kecamatan Mejobo, yang telah berkenan membantu dalam pembuatan skripsi ini.
 8. Bapak Achmad Syamsuri, Bapak Saliman dan Bapak Mulyanto sebagai Nazhir perseorangan di Kecamatan Mejobo yang telah berkenan membantu dalam pembuatan skripsi ini.
 9. Bapak Musyarif Supriyanto, Bapak Suhaib dan Ibu Aminatun Niza sebagai Nazhir Badan Hukum di Kecamatan Mejobo yang telah berkenan membantu dalam pembuatan skripsi ini.
 10. Segenap Staff KUA Kecamatan Mejobo yang telah mendukung dalam pembuatan skripsi ini.
 11. Bapak dan Ibu tercinta atas doa restu yang diberikan dan setia menemani penulis selama penyusunan skripsi.
 12. Saudaraku tersayang atas doa dan restu yang diberikan kepada penulis selama penyusunan skripsi.
 13. Rekan Mahasiswa Fakultas Hukum yang senantiasa memberikan dukungan, semangat dan bantuan dalam penulisan skripsi ini.
- Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata

sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif penulis akan terima dengan senang hati.

Akhirnya, semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 19 Agustus 2023



ZAHWA RIZQI SALSABILLA RAMADHANI
NIM. 201820036

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Bebas Plagiarisme	iii
Halaman Persembahan	iv
Abstrak	v
Abstract	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Kegunaan Penelitian	12
E. Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJUAN PUSTAKA	15
A. Tugas Nazhir	15
1. Pengertian Tugas	15
2. Pengertian Nazhir	15
3. Tugas Nazhir	18
B. Pengertian Pengelolaan Dan Pengembangan Wakaf	19
1. Pengertian Pengelolaan	19
2. Pengertian Pengembangan	20
3. Pengelolaan dan Pengembangan Harta Wakaf	20
C. Pengertian Tanah Wakaf	22
BAB III METODE PENELITIAN	24
A. Metode Pendekatan	24

B. Spesifikasi Penelitian	25
C. Metode Penentuan Sampel	26
D. Metode Pengumpulan Data	27
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data	30
F. Metode Analisis Data	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
A. Pengelolaan dan Pengembangan Harta Wakaf oleh Nazhir Di Kecamatan Mejobo	32
B. Alasan Nazhir di Kecamatan Mejobo Tidak Mendaftarkan Diri Ke BWI Dan Tidak Melaporkan Hasil Kegiatan Pengelolaan Dan Pengembangan Harta Wakaf kepada BWI Wilayah Kudus	75
1. Alasan Nazhir di Kecamatan Mejobo Tidak Mendaftarkan Diri ke BWI Wilayah Kudus	75
a. Nazhir Perseorangan	76
b. Nazhir Badan Hukum	82
2. Alasan Nazhir di Kecamatan Mejobo Tidak Melaporkan Hasil Kegiatan Pengelolaan Dan Pengembangan Tanah Wakaf kepada BWI Wilayah Kudus	99
a. Nazhir Perseorangan	99
b. Nazhir Badan Hukum	102
BAB V PENUTUP	111
A. Kesimpulan	111
B. Saran	112
DAFTAR PUSTAKA	113
LAMPIRAN	119