



**PENGELOLAAN WAKAF UANG PADA BANK SYARIAH
INDONESIA KANTOR CABANG PEMBANTU JEPARA
SEBAGAI PENUNJANG USAHA MIKRO KECIL MENENGAH
DI KECAMATAN WELAHAN**

Skripsi

Disusun untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum Kekhususan
Hukum Perdata

Disusun Oleh :

PIPIT WULANDARI

NIM: 2016 20 102

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2023**

HALAMAN PENGESAHAN
PENGELOLAAN WAKAF UANG PADA BANK SYARIAH INDONESIA
KANTOR CABANG PEMBANTU JEPARA SEBAGAI PENUNJANG
USAHA MIKRO KECIL MENENGAH DI KECAMATAN WELAHAN

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas dalam penyelesaian studi
Sarjana Strata Satu (S1) Ilmu Hukum dengan kekhususan

HUKUM PERDATA

Oleh :

PIPIT WULANDARI

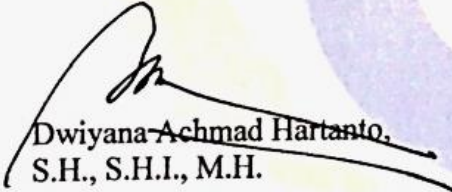
201620102

Kudus, 7 September 2023

Disetujui :

Pembimbing I,

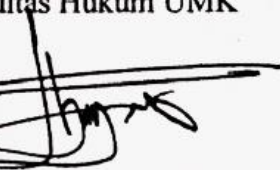
Pembimbing II,


Dwiyana Achmad Hartanto,
S.H., S.H.I., M.H.


Muhammad Ali Alladuniah,
S.Sy., M.H.

Mengetahui :
Dekan Fakultas Hukum UMK




Dr. Hidayatullah, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kepada Allah SWT, berkat rahmad dan karunia-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengelolaan Wakaf Uang pada Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jepara sebagai Penunjang Usaha Mikro Kecil Menengah di Kecamatan Welahan”

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan studi Strata Satu (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

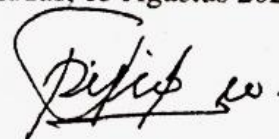
Dalam penyusunan skripsi ini melibatkan berbagai pihak, maka itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Hidayatullah, S.H, M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dwiyana Achmad Hartanto S.H., S.HI., M.H selaku dosen pembimbing I, yang membimbing secara langsung sejak persiapan sampai akhir penulisan.
3. Bapak Muhammad Ali Alladuniah, S.Sy, M.H. selaku dosen pembimbing II, sehingga penulisan ini tersusun dengan baik.
4. Kepada instansi yang di survei.
5. Kepada orangtua beserta keluarga.
6. Semua pihak yang membantu baik secara moril maupun materil.

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan-kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif penulis akan terima dengan senang hati.

Semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 15 Agustus 2023



Pipit Wulandari

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : PIPIT WULANDARI

NIM : 201620102

Alamat : Ds. Krasak 03/01 Pecangaan Jepara

Judul Skripsi : Pengelolaan Wakaf Uang pada Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jepara sebagai Penunjang Usaha Mikro Kecil Menengah di Kecamatan Welahan

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasi orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademi berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus

Kudus, 15 Agustus 2023

Yang membuat pernyataan,


Pipit Wulandari

HALAMAN PERSEMBAHAN

“Sesungguhnya Allah tidak merubah keadaan sesuatu kaum sehingga mereka merubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri”

(QS. Ar-Ra’d : 11).

Kerja keraslah sampai mereka bilang “Itu dulu orang yang bersamaku”

Kupersembahkan untuk:

1. Diriku sendiri yang telah menyelesaikan studi ini dengan melewati berbagai keadaan yang sempat membuat diri saya patah semangat meskipun lulus dengan waktu 7 tahun tidak akan membuat saya menyesal. Terimakasih Allah SWT. telah merubah keadaan serta mental saya yang lebih kuat dalam menghadapi kejamnya dunia yang sebenarnya. Terimakasih telah memberikan rejeki yang sangat cukup untuk saya bisa membiayai studi saya dan membuktikan kepada mereka (orang tua) saya mampu menyelesaikannya sendiri sampai selesai.
2. Saudara-Saudaraku yang sempat meremehkanku dengan keadaanku yang secara logika tidak akan bisa kuliah dengan keadaan ekonomiku dulu yang sangat dibawah.

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “Pengelolaan Wakaf Uang pada Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jepara Sebagai Penunjang Usaha Mikro Kecil Menengah di Kecamatan Welahan”. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis pengelolaan wakaf uang pada Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jepara sebagai penunjang Usaha Mikro Kecil Menengah di Kecamatan Welahan, untuk mengetahui dan menganalisis penyelesaian pembiayaan melalui wakaf uang pada Usaha Mikro Kecil Menengah di Kecamatan Welahan yang macet dengan Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jepara.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian yuridis sosiologis, yaitu metode yang didasarkan atas data yang diperoleh langsung dari masyarakat.

Hasil penelitian dari pengelolaan wakaf uang pada BSI KCP Jepara sebagai penunjang UMKM ini sudah cukup baik karena UMKM yang menerima pembiayaan wakaf uang dari BSI KCP Jepara ini yang sebelumnya kesulitan dalam membangun usahanya dapat berhasil menjalankan usahanya dengan baik berkat bantuan pembiayaan dari wakaf uang tersebut. Wakaf uang yang diberikan kepada *mauquf alaih* digunakan untuk modal usaha semakin berkembang.

Permasalahan pembiayaan pada pengelolaan wakaf uang terjadi karena faktor yang tidak dapat diprediksi sebelumnya. Terjadinya krisis ekonomi di tahun 2020 akibat pandemi Covid-19 tersebut menjadikan Haryono selaku penerima pembiayaan dari wakaf uang menjadi terhambat. Hampir semua para pelaku usaha mengalami penurunan omzet yang sangat dratis. akan tetapi BSI beserta Haryono (UMKM) yang bermasalah dengan pembiayaan dapat terselesaikan dengan baik sesuai dengan prinsip pembiayaan dalam perbankan syariah.

Kata kunci: Wakaf Uang, BSI KCP (Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu), UMKM (Usaha Mikro Kecil Menengah).

ABSTRACT

This thesis is entitled "Management of Cash Waqf at Bank Syariah Indonesia Jepara Sub-Branch Office as a Borrower for Micro, Small and Medium Enterprises in Welahan District". The purpose of this study is to find out and analyze the management of cash waqf at Bank Syariah Indonesia Jepara Sub-Branch Office as a support for Micro, Small and Medium Enterprises in Welahan District, to find out and analyze the settlement of financing through cash waqf in Micro, Small and Medium Enterprises in Welahan District which are jammed with Bank Syariah Indonesia Jepara Sub-branch Office.

The research method used is a sociological juridical research method, namely a method based on data obtained directly from the community.

The results of the research on cash waqf management at BSI KCP Jepara as a support for MSMEs are quite good because MSMEs that receive cash waqf financing from BSI KCP Jepara who previously had difficulties in building their businesses can successfully run their businesses well thanks to financial assistance from the cash waqf. Waqf money given to mauquf alaih is used for growing business capital.

Funding problems in the management of cash waqf occur due to factors that cannot be predicted in advance. The occurrence of the economic crisis in 2020 due to the Covid-19 pandemic has hampered Haryono as the recipient of financing from cash waqf. Almost all business actors experienced a very drastic decrease in turnover. however, BSI and Haryono (MSMEs) who had problems with financing could be resolved properly in accordance with the principles of financing in Islamic banking.

Keywords: Cash Waqf BSI KCP (Bank Syariah Indonesia Supporting Branch Offices), UMKM (Micro, Small and Medium Enterprises).

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	12
D. Kegunaan Penelitian.....	12
E. Sistematika Penulisan	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Tentang Wakaf.....	15
B. Tinjauan Tentang Wakaf Uang / Wakaf Tunai di Indonesia	25
C. Pengelolaan Wakaf Uang pada Bank Syariah Indonesia	28
D. Tinjauan Tentang Perbankan Syariah	30
E. Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM).....	33
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Metode Pendekatan	36
B. Spesifikasi Penelitian	37
C. Metode Penentuan Sampel.....	37
D. Metode Pengumpulan Data	38
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data.....	41
F. Metode Analisis Data.....	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Pengelolaan Wakaf Uang pada BSI KCP Jepara Sebagai Penunjang UKM di Kecamatan Welahan.....	43

B. Penyelesaian Pembiayaan melalui Wakaf Uang sebagai Penunjang Usaha Mikro Kecil Menengah di Kecamatan Welahan yang Macet pada Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Pembantu Jepara 50

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 57

B. Saran..... 58

DAFTAR PUSTAKA 60

