

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP BANK JATENG SEBAGAI
KREDITOR DALAM PEMBERIAN KREDIT KEPADA KONTRAKTOR
YANG MENDAPAT PROYEK PEKERJAAN DARI PEMERINTAH DAERAH
KUDUS**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas dalam menyelesaikan jenjang
Strata Satu (S1) Ilmu Hukum dengan kekhususan**

HUKUM PERDATA



Oleh:

SALSA RAUDYA TUZAHRA

NIM. 2016-20-031

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

2023

HALAMAN PENGESAHAN

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP BANK JATENG SEBAGAI
KREDITOR DALAM PEMBERIAN KREDIT KEPADA KONTRAKTOR
YANG MENDAPAT PROYEK PEKERJAAN DARI PEMERINTAH DAERAH**

KUDUS

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas dalam menyelesaikan jenjang

Strata Satu (S1) Ilmu Hukum dengan kekhususan

HUKUM PERDATA

Disusun Oleh:

SALSA RAUDYA TUZAHRA

NIM. 2016-20-031

Kudus,

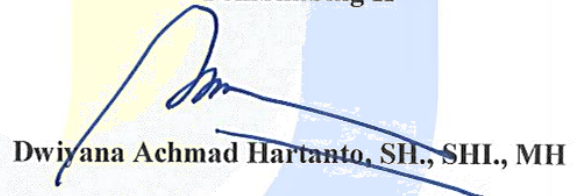
Disetujui,

Pembimbing I



Dr. Suparoyo, SH. MS.

Pembimbing II



Dwiyana Achmad Hartanto, SH., SHI., MH

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum UMK



Dr. Hidayatullah, SH., M. Hum

::

HALAMAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“Sibukkanlah diri dengan cinta, agar tidak ada waktu lagi untuk membenci”

“Meskipun kita terlihat lebih pantas menderita, tetapi tidak ada salahnya kita tetap memilih untuk merasa bahagia”.

Kupersembahkan Untuk:

- 1. Kedua orang tercinta yang senantiasa memberikan do'a, dukungan dan semangat;**
- 2. Suamiku tercinta, Kroirur Roziqin, yang selalu mendo'akan dan memberi semangat terhadap setiap perjuanganku;**
- 3. Adik tersayang yang senantiasa selalu memberikan bantuannya disaat Penulis membutuhkan bantuan;**
- 4. Seluruh Keluarga besar dimanapun mereka berada;**
- 5. Semua Sahabat yang telah memberikan dukungan kepada Penulis;**
- 6. Teman-teman Mahasiswa Fakultas Hukum angkatan 2016;**
- 7. Almamaterku.**

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **SALSA RAUDYA TUZAHRA**

NIM : 2016-20-031

Alamat : Sakbunder RT 03 RW 03 Desa Dersalam, Kecamatan Bac,
Kabupaten Kudus

Judul Skripsi : **PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP BANK JATENG
SEBAGAI KREDITOR DALAM PEMBERIAN KREDIT
KEPADA KONTRAKTOR YANG MENDAPAT PROYEK
PEKERJAAN DARI PEMERINTAH DAERAH KUDUS**

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan dari pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing;
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan atau ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 22 Agustus 2023

Yang membuat pernyataan,



SALSA RAUDYA TUZAHRA

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan rasa syukur kepada Allah SWT, maka Penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Perlindungan Hukum Terhadap Bank Jateng Sebagai Kredit Dalam Pemberian Kredit Kepada Kontraktor Yang Mendapat Proyek Pekerjaan Dari Pemerintah Daerah Kudus”.

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan studi Program Strata Satu (S1) Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus. Penulis sadar dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna mengingat terbatasnya ilmu pengetahuan dan pengalaman yang penulis miliki, sehingga atas bantuan dan bimbingan dari semua pihak akhirnya penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Dalam penulisan skripsi ini melibatkan berbagai pihak, maka untuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

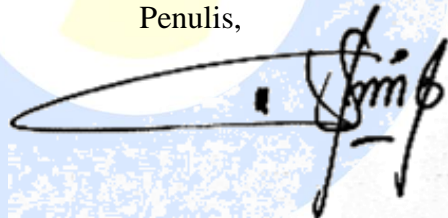
1. Bapak Prof. Dr. Ir. Darsono, M.Si selaku Rektor Universitas Muria Kudus;
2. Bapak Dr. Hidayatullah, SH., M. Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus yang telah memberikan izin penulisan skripsi ini;
3. Bapak Suyoto, SH, MH, selaku dosen wali, yang selalu membimbing dan mengarahkan selama masa awal perkuliahan sampai akhir;
4. Ibu Suciningtyas, SH., M. Hum, selaku Dosen Pembimbing I, yang telah membimbing secara langsung maupun secara daring dengan sepenuh hati sejak persiapan sampai akhir penulisan;

5. Bapak Dr. Suparno, SH. MS, selaku pengganti dari dosen pembimbing I, yang telah memberikan bimbingannya dalam penulisan skripsi ini;
6. Bapak Dwiyana Achmad Hartanto, SH, S.HI., MH. selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing dengan sepenuh hati dan menjelaskan dengan sabar sehingga penulisan ini tersusun dengan baik;
7. Bapak Heri Supriyanto, selaku pimpinan Bank Jateng Cabang Kudus yang telah memberikan ijin dalam melaksanakan penelitian;
8. Bapak Arief Rachman Budiono, selaku staf analisis kredit Bank Jateng Kudus, yang telah memberikan informasi serta ilmunya;
9. Semua pihak yang telah membantu dalam penelitian dan penyusunan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu;

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif akan penulis terima dengan senang hati. Semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 22 Agustus 2023

Penulis,



SALSA RAUDYA TUZAHRA

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “**Perlindungan Hukum Terhadap Bank Jateng Sebagai Kreditor dalam Pemberian Kredit Kepada Kontraktor yang Mendapat Proyek Pekerjaan dari Pemerintah Daerah Kudus**” secara umum bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan prosedur pembiayaan Kredit Modal Kerja kepada Kontraktor yang mendapat proyek pekerjaan dari Pemerintah Daerah Kabupaten Kudus di Bank Jateng Cabang Kudus, dan menganalisis upaya Bank Jateng Cabang Kudus dalam penyelesaian masalah kredit dengan jaminan Surat Perintah Kerja (SPK) Kontraktor.

Metode pendekatan yang digunakan adalah yuridis sosiologis dengan spesifikasi penelitian deskriptif analisis. Metode penentuan sampel secara *purposive sampling*. Metode pengumpulan data dengan data primer dan data sekunder, serta dianalisis secara kualitatif.

Pelaksanaan prosedur pembiayaan kredit kepada Kontraktor yang mendapat proyek dari Pemerintah Daerah Kabupaten Kudus di Bank Jateng Cabang Kudus diawali dengan permohonan tertulis dengan jumlah kredit yang dicairkan maksimal 60% dari nilai pengajuan kredit serta dicairkan secara bertahap. Kebijakan Bank Jateng Cabang Kudus dalam memberikan fasilitas kreditnya dilakukan dengan prinsip 5C sesuai penjelasan Pasal 8 ayat (1) UU No. 10 Tahun 1998 yaitu *character* (watak), *capacity* (kemampuan), *capital* (modal), *collateral* (jaminan), dan *condition of economy* (kondisi ekonomi). Upaya Bank Jateng Cabang Kudus untuk menyelesaikan masalah kredit dengan jaminan SPK ditempuh dengan cara *rescheduling* terhadap debitur yang memiliki itikad baik, serta meminta agunan tambahan berupa sertipikat hak milik tanah dan bangunan dari debitur, sehingga mampu mengikat debitur agar tidak lepas dari kewajibannya melunasi hutang.

Kata Kunci : *Perlindungan Hukum, Bank Jateng, Kredit, Kontraktor*

ABSTRACT

Thesis entitled "Legal Protection of Bank Jateng as a Creditor in Providing Credit to Contractors Who Get Work Projects from Kudus Regional Government" generally aims find out the implementation of the financing procedure for Working Capital Credit to Contractors who get work projects from the Kudus Regency Regional Government at Bank Jateng Kudus Branch, and analyze the efforts of Bank Jateng Kudus Branch in solving credit problems with a letter guarantee Contractor's Work Order (SPK).

Approach method used is sociological juridical with analytical descriptive research specifications. The method of determining the sample by purposive sampling. Methods of data collection with primary data and secondary data, and analyzed qualitatively.

Implementation of credit financing procedures to contractors who get projects from the Kudus Regency Regional Government at Bank Jateng Kudus Branch begins with a written application with a maximum disbursed credit amount of 60% of the credit application value and disbursed in stages. The policy of Bank Jateng of the Kudus Branch in providing credit facilities is carried out according to the 5C principle according to the explanation of Article 8 paragraph (1) of Law no. 10 of namely Character, Capacity, Capital, Collateral, and Condition of Economy. The efforts of Bank Jateng Kudus Branch to resolve credit problems with SPK collateral are pursued by rescheduling debtors who have good faith, well as requesting additional collateral in the form certificates of land and building ownership rights from debtors, so as to able bind debtors as not to escape their obligation to pay off debts.

Keywords : Legal Protection, Bank Jateng, Credit, Contractor

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Persembahan.....	iii
Pernyataan Bebas Plagiarisme.....	iv
Kata Pengantar.....	v
Abstrak	vii
Abstract.....	viii
Daftar Isi.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Kegunaan Penelitian.....	11
E. Sistematika Penulisan.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan Tentang Bank.....	14
B. Perjanjian Kredit.....	15
C. Perjanjian Pemborongan Pekerjaan.....	20
D. Surat Perintah Kerja (SPK).....	24

BAB III METODE PENELITIAN	28
A. Metode Pendekatan.....	28
B. Spesifikasi Penelitian.....	29
C. Metode Penentuan Sampel.....	30
D. Metode Pengumpulan Data.....	31
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data	31
F. Metode Analisis Data.....	32
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	34
A. Pelaksanaan Prosedur Pembiayaan Kredit Modal Kerja kepada Kontraktor yang mendapat Proyek Pekerjaan dari Pemerintah Daerah Kabupaten Kudus di Bank Jateng Cabang Kudus	34
B. Upaya Pihak Bank Jateng Cabang Kudus untuk Menyelesaikan Masalah Kredit dengan Jaminan Surat Perintah Kerja (SPK) Kontraktor.....	57
BAB V PENUTUP.....	75
A. Kesimpulan.....	75
B. Saran.....	76
Daftar Pustaka.....	78
Lampiran.....	82
Daftar Pertanyaan.....	84