

**PERAN PEMERINTAH DESA DALAM MENGUPAYAKAN
PENTINGNYA PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
(PTSL) BAGI MASYARAKAT DI DESA PELANG KECAMATAN
MAYONG KABUPATEN JEPARA**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas

Dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (S1)

Hukum Dengan Kekhususan

HUKUM TATA NEGARA/HUKUM ADMINISTRASI NEGARA

Oleh:

ANGGREANI INAYATUR ROHMAH

201820124

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

2023

HALAMAN PENGESAHAN

PERAN PEMERINTAH DESA DALAM MENGUPAYAKAN PENTINGNYA
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) BAGI
MASYARAKAT DI DESA PELANG KECAMATAN MAYONG
KABUPATEN JEPARA

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas
Dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (SI) Hukum

Dengan Kekhususan

HAN / HTN

Oleh :

Nama : ANGGREANI INAYATUR ROHMAH

NIM : 201820124

Kudus, 23 Agustus 2023

Disetujui;

Pembimbing I,



Lidya Christina Wardhani, SH., MH., M.Kn
NIDN.0617029102

Pembimbing II,

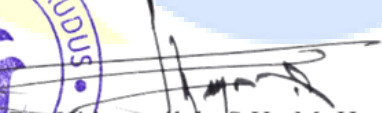


Anggit Wicaksono S.H., M.H
NIDN.0627077803

Mengetahui:

Dekan Fakultas Hukum UMK




Dr. Hidayatullah, S.H., M. Hum
NIDN.0613046101

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang Bertanda Tangan di bawah ini:

Nama : Anggreani Inayatur Rohmah

NIM : 201820124

Alamat : Desa Pelang RT 03/RW 03 No. 37, Kec. Mayong, Kab. Jepara

Judul Skripsi : Peran Pemerintah Desa Dalam Mengupayakan Pentingnya Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Pelang, Kecamatan Mayong, Kabupaten Jepara

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena skripsi ini, serta sanksi serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 10 Agustus 2023

Yang membuat pernyataan,



Anggreani Inayatur Rohmah

HALAMAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

“Barang siapa yang menapaki suatu jalan dalam rangka menuntut ilmu, maka Allah akan memudahkan baginya jalan menuju surga” (HR Ibnu Majah & Abu Dawud)

“Buatlah tujuan untuk hidup, kemudian gunakan segenap kekuatan untuk mencapainya, kamu pasti akan berhasil” (Ustman Bin Affan)

Kupersembahkan untuk:

1. Allah SWT pencipta semesta alam serta isinya yang telah memberikan keberkahan dalam hidup, rizki dan kesehatan.
2. Bapak dan Ibuku tercinta, yang telah memberikan dukungan, doa, pengorbanannya dan kasih sayang yang tiada hentinya sampai sekarang.
3. Saudaraku dan seluruh keluargaku yang telah memberikan doa dan dukungan.
4. Sahabat-sahabtku Bouquethezone yang selalu memberikan semangat dan masukan dalam proses penulisan skripsi ini.
5. Kepada Biels yang telah menemani dalam pencarian data, memberikan saran serta masukan selama proses penulisan skripsi ini.
6. Semua rekan – rekan Fakultas Ilmu Hukum Universitas Muria Kudus.
7. Almamaterku Universitas Muria Kudus.
8. Kepada semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu – persatu yang telah mendukung, memberikan semangat serta membantu dalam penulisan skripsi ini.

ABSTRAK

Skripsi berjudul “PERAN PEMERINTAH DESA DALAM MENGUPAYAKAN PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) BAGI MASYARAKAT DI DESA PELANG KECAMATAN MAYONG KABUPATEN JEPARA” ini secara umum bertujuan; 1) mengentahui alasan mengapa Pemerintah Desa Pelang tidak melaksanakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Pelang Kecamatan Mayong Kabupaten Jepara, 2) mengetahui upaya emerintah Desa Pelang dalam menyelenggarakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Pelang Kecamatan Mayong Kabupaten Jepara.

Skripsi ini menggunakan metode penelitian yuridis empiris atau yuridis sosiologis dengan spesifikasi penelitian menggunakan metode deskriptif analisis. Metode penentuan sample dengan teknik *purposive sampling*. Metode pengumpulan data menggunakan data primer dan data sekunder yang kemudian diperiksa dan diteliti, diolah, serta dianalisis secara kualitatif, selanjutnya disusun sebagai skripsi yang bersifat ilmiah.

Berdasarkan hasil penelitian dapat ditunjukkan bahwa Peran Pemerintah Desa Pelang dalam menyelenggarakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Pelang Kecamatan Mayong Kabupaten Jepara masih belum terlaksana dengan baik jika dibandingkan dengan Desa Pelemkerep, Pemerintah Desa Pelang dan BPD tidak melakukan upaya seperti yang dilakukan Desa Pelemkerep antara lain: 1) melakukan crosscheck data banyaknya masyarakat yang memiliki sertifikat tanah, 2) melakukan rapat bersama pemerintah desa dan BPD untuk sosialisasi pentingnya pendaftaran tanah, 3) melakukan pemecahan bidang untuk meminimalisir adanya sengketa pertanahan, 4) melakukan rekapan data terkait masyarakat yang memiliki atau tidak memiliki sertifikat tanah.

Kata Kunci; *Upaya, Pemerintah Desa, PTSL*

KATA PENGANTAR

Dengan memnjatkan rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, maka saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Peran Pemerintah Desa Dalam Mengupayakan Pentingnya Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Pelang Kecamatan Mayong Kabupaten Jepara”

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan memenuhi persyaratan guna menyelesaikan studi Program Strata Satu (SI) Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Dalam penyusunan skripsi ini melibatkan berbagai ilmu, maka untuk itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Darsono, M.Si, selaku Rektorat Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dr. Hidayatullah, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
3. Ibu Wiwit Ariyani, S.H., M.Hum, selaku Dosen Wali Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
4. Ibu Lidya Christina Wardhani, S.H, M.H., M.Kn. selaku Dosen Pembimbing I, yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga penyusunan skripsi ini berjalan dengan baik dari awal persiapan hingga akhir penulisan, dan penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Anggit Wicaksono, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat terhadap penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.
7. Bapak Abdu Rajab, selaku Kepala Desa Pelang yang telah berkenan meluangkan waktu dalam proses pembuatan skripsi ini.
8. Bapak Soleh, selaku Sekretaris Desa Pelang yang membantu dalam proses pembuatan skripsi ini.
9. Bapak Heri Susanto S.Sos, selaku Sekretaris Desa Pelemkerep yang berekenan meluangkan waktu untuk melengkapi proses pembuatan skripsi ini.
10. Ibu May Noverita, selaku Kepala Sub Bagian Tata Usaha Kantor BPN Jepara, yang berkenan membantu dalam pemenuhan data dalam pembuatan skripsi ini.
11. Segenap Masyarakat Desa Pelang yang berkenan meluangkan waktunya menjadi responden dalam proses pembuatan skripsi ini.

Mengingat skripsi ini masih banyak kekurangan – kekurangan dan jauh dari sempurna, maka segala kritik dan saran yang positif penulis akan terima dengan senang hati.

Akhirnya, semoga skripsi ini dapat berguna bagi penulis dan para pembaca pada umumnya.

Kudus, 10 Agustus 2023

Anggreani Inayatur Rohmah
NIM. 201820124

DAFTAR ISI

COVER	i
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Permasalahan	12
C. Tujuan Penelitian	13
D. Kegunaan Penelitian.....	13
E. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
A. Peran.....	16
B. Pemerintah Desa.....	17
C. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)	20
D. Desa.....	28
BAB III METODE PENELITIAN	31
A. Metode Pendekatan.....	31
B. Spesifikasi Penelitian	31
C. Metode Penentuan Sample	32

D. Metode Pengumpulan Data.....	34
F. Metode Analisis Data.....	38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	40
A. Alasan Pemerintah Desa Tidak Melakukan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Pelang Kecamatan Mayong Kabupaten Jepara ...	40
B. Upaya Pemerintah Desa Pelang untuk Menyelenggarakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Pelang Kecamatan Mayong Kabupaten Jepara	72
BAB V PENUTUP.....	93
A. Kesimpulan	93
B. Saran.....	95
DAFTAR PUSTAKA.....	104
LAMPIRAN.....	108