

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Indekos atau kos merupakan jasa yang menawarkan tempat untuk ditinggali sementara dengan pembayaran tiap periode tertentu (umumnya dilakukan per bulan) (Steven and Christianto 2021). Dengan adanya indekos ini dapat memberikan manfaat bagi mahasiswa, pelajar atau bahkan karyawan yang tempat tinggalnya berada di luar kota. Bisnis indekos sendiri merupakan bisnis yang menguntungkan bagi pengusaha. Pengelolaan usaha yang tepat dapat menunjang kemajuan usaha tersebut. Masih banyak pengusaha indekos yang belum memanfaatkan teknologi untuk mengelola usahanya, salah satunya yaitu Griya Lestari.

Griya Lestari merupakan usaha kos yang berjumlah 20 kamar dengan fasilitas yang sama antara satu kamar dengan kamar yang lain. Hampir seluruh proses pengelolaan masih menggunakan cara manual. Aktivitas seperti penulisan dana keluar masuk masih dilakukan secara manual dengan dicatat pada buku dan data diri penyewa tidak tertata dengan baik. Dari sisi calon penyewa juga terdapat beberapa kendala seperti calon penyewa tidak mengetahui ada atau tidaknya kamar yang kosong, fasilitas apa yang ditawarkan, peraturan apa yang harus dipatuhi jika menyewa kamar. Bagi penyewa juga terdapat beberapa kendala yaitu penyewa harus mengingat tanggal jatuh tempo pembayaran.

Oleh karena itu dibuatlah sistem informasi yang dapat membantu pengelola kos untuk mengetahui kondisi kos yang dikelolanya dan dapat membantu penyewa dalam hal pembayaran, serta dapat membantu calon penyewa dalam mencari informasi mengenai kos Griya Lestari. Sistem nantinya berbasis website dengan menggunakan teknologi *MongoDB*, *Express*, *React*, dan *NodeJS*. Dalam pengembangannya akan memanfaatkan *library React* untuk *user interface*. *React* merupakan *library* dari *JavaScript* yang mendukung *reusable component*, sehingga dapat mengurangi penulisan kode dengan pola yang sama secara berulang dan pembuatan sistem menjadi lebih cepat.

1.2. Perumusan Masalah

Sesuai latar belakang yang telah dikemukakan sebelumnya, maka rumusan masalahnya adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana cara membangun sistem informasi indekos yang dapat membantu mengelola kos dengan lebih baik?
2. Bagaimana cara calon penyewa untuk mengetahui informasi indekos secara detail tanpa survey ke lokasi?
3. Bagaimana cara mendapat informasi kamar kos yang masih kosong?
4. Seberapa besar manfaat yang didapat pemilik kos?

1.3. Batasan Masalah

Pembatasan masalah digunakan untuk menghindari pelebaran dari pokok permasalahan, sehingga penelitian lebih terarah dan tujuan dari penelitian akan tercapai. Beberapa batasan masalah pada penelitian antara lain:

1. Penelitian dilakukan dalam lingkungan kos Griya Lestari di Jl. Gemulung RT19/RW002 desa Pulodarat, Pecangaan, Jepara, Jawa Tengah.
2. Sistem dapat memberikan informasi kamar yang telah terisi dan kamar yang belum terisi.
3. Sistem dapat memberikan informasi peraturan apa saja yang diterapkan oleh pengelola kos.
4. Sistem menyediakan fitur laporan keluar masuk dana kos.
5. Pengelola dan penyewa dapat mengetahui kapan tanggal jatuh tempo pembayaran.
6. Calon penyewa bisa melakukan reservasi pada kamar kos yang belum terisi.

1.4. Tujuan

Tujuan yang hendak dicapai dalam penelitian ini antara lain adalah membangun sistem informasi pengelolaan indekos menggunakan library reactjs yang dapat membantu pengelola dalam mengelola usahanya, dan dapat membantu

penyewa dalam hal pembayaran, serta dapat membantu calon penyewa dalam mencari informasi terkait kamar yang belum terisi.

1.5. Sistematika penulisan

Berikut adalah pengaturan penulisan yang spesifik untuk menjelaskan hubungan antara bab-bab dalam suatu laporan:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini memberikan informasi mengenai latar belakang, pernyataan masalah, deskripsi masalah, tujuan, dan proses penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini mencakup dasar-dasar teoritis dan penelitian sebelumnya yang relevan.

BAB III METODOLOGI

Bab ini menjelaskan metode yang digunakan sesuai dengan subjek yang disarankan.

BAB IV PEMBAHASAN

Bab ini berisi pengujian aplikasi atau perangkat lunak yang telah dibuat.

BAB V PENUTUP

Bab terakhir ini merangkum temuan yang dicapai dan memberikan rekomendasi yang berguna untuk perbaikan sistem.

DAFTAR PUSTAKA

Bagian ini mencakup semua sumber yang digunakan untuk menghasilkan laporan.



HALAMAN INI SENGAJA DIKOSONGKAN