



LAPORAN SKRIPSI

**IMPLEMENTASI E PAYMENT MIDTRANS PADA SISTEM
INFORMASI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA
KANTOR DESA MLATIREJO KECAMATAN BULU
KABUPATEN REMBANG**

**VINA AYU NURWIDIYAWATI
NIM. 201951162**

**DOSEN PEMBIMBING
Tri Listyorini S.Kom., M.Kom.
Endang Supriyati S.Kom., M.Kom.**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
2023**

HALAMAN PERSETUJUAN

IMPLEMENTASI E PAYMENT MIDTRANS PADA SISTEM INFORMASI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA KANTOR DESA MLATIREJO KECAMATAN BULU KABUPATEN REMBANG

VINA AYU NURWIDIYAWATI
NIM. 201951162

Kudus, 11 Juli 2023

Pembimbing Utama,



Tri Listyorini, S.Kom., M.Kom
NIDN. 0616088502

Menyetujui,

Pembimbing Pembantu



Endang Supriyati, S.Kom., M.Kom
NIDN. 0629077402

HALAMAN PENGESAHAN

IMPLEMENTASI E PAYMENT MIDTRANS PADA SISTEM INFORMASI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA KANTOR DESA MLATIREJO KECAMATAN BULU KABUPATEN REMBANG

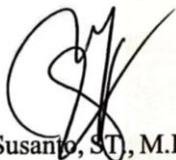
VINA AYU NURWIDIYAWATI

NIM. 201951162

Kudus, 11 Agustus 2023

Menyetujui,

Ketua Penguji



Arief Susanto, S.T., M.Kom
NIDN. 0603047104

Anggota Penguji I



Ahmad Jazuli, S.Kom., M.Kom
NIDN. 0406107004

Anggota Penguji II



Tri Listyorini, S.Kom., M.Kom
NIDN. 0616088502


Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik



Mohammad Dahlan, S.T., M.T
NIS. 0610701000001141

Ketua Program Studi



Mukhamad Nurkamid, S.Kom., M.Cs
NIS. 0610701000001212

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Vina Ayu Nurwidiyawati
NIM : 201951162
Tempat & Tanggal Lahir : Rembang, 06 Februari 2002
Judul Skripsi : Implementasi E Payment Pada Sistem Informasi Pajak Bumi Dan Bangunan Pada Kantor Desa Mlatirejo Kecamatan Bulu Kabupaten Rembang.

Menyatakan dengan sesungguhnya kalau penyusunan Skripsi ini bersumber pada hasil riset, pemikiran serta pemaparan asli dari aku sendiri, baik buat naskah laporan ataupun aktivitas lain yang tercantum selaku bagian dari Skripsi ini. Segala ilham, komentar, ataupun modul dari sumber lain sudah dilansir dalam Skripsi dengan metode penyusunan rujukan yang cocok.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di sehabis itu hari terdapat penyimpangan dan ke tidak benaran dalam pernyataan ini, sampai saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muria Kudus

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak mana pun.

Kudus, 11 Juli 2023

Yang memberi pernyataan,



Vina Ayu Nurwiditawati

NIM. 201951162

KATA PENGANTAR

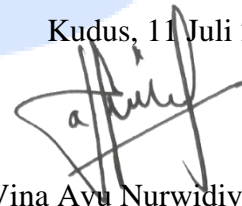
Puji syukur tak terhingga penulis ucapkan kepada Allah SWT atas karunia, rahmat serta hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan untuk memenuhi salah satu persyaratan akademik dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Komputer (S.Kom) pada Program Studi Teknik Informatika, Fakultas Teknik, Universitas Muria Kudus.

Selama penulisan ini, penulis banyak mendapat bimbingan dan arahan dari pihak-pihak yang berkompeten di bidangnya agar penulis dapat menyelesaikan karya ini. Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Mohammad Dahlan, S.T., M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus yang telah memberikan izin penelitian sehingga skripsi ini dapat penulis selesaikan.
2. Mukhamad Nurkamid, S.Kom., M.Cs selaku Ketua Program Studi Teknik Informatika yang telah memberikan arahan penelitian skripsi ini.
3. Tri Listyorini, S.Kom., M.Kom selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan skripsi.
4. Para Dosen dan Staf di lingkungan Universitas Muria Kudus yang telah membekali berbagai pengetahuan untuk menyelesaikan penyusunan skripsi.
5. Bapak dan Ibu secara langsung maupun tidak langsung telah membantu baik secara moril maupun materiil dalam Penyusunan skripsi ini.
6. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, teman-teman yang terlibat dalam pergulatan pemikiran ini, saya ucapkan terima kasih.

Akhir kata, penulis menyatakan bahwa pembuatan karya ini masih jauh dari kata selesai dalam arti yang sebenarnya. Namun penulis berharap semoga karya ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri dan bagi para pembaca.

Kudus, 11 Juli 2023



Vina Ayu Nurwidiyawati

IMPLEMENTASI E PAYMENT MIDTRANS PADA SISTEM INFORMASI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA KANTOR DESA MLATIREJO KECAMATAN BULU KABUPATEN REMBANG

Nama mahasiswa : Vina Ayu Nurwidiyawati

NIM : 201951162

Pembimbing :

1. Tri Listyorini S.Kom., M.Kom.
2. Endang Supriyati S.Kom., M.Kom.

RINGKASAN

Pajak bumi dan bangunan (PBB) merupakan pajak yang bertabat kebendaan karena jumlah pajak yang wajib dibayarkan bergantung pada kondisi objek yang berupa bumi dan atau bangunan. Setiap desa bertanggung jawab untuk mengelola pajak bumi dan bangunan. Pengelolaan pajak bumi dan bangunan (PBB) ini terus menerus berulang tiap tahunnya maka dari itu, pengelolannya harus dilakukan lebih efektif serta efisien. Masyarakat Mlatirejo masih menggunakan cara manual untuk melakukan pembayaran tersebut yang mana masyarakat mendatangi Kantor Desa Mlatirejo guna membayar tagihan pajak tersebut, cara ini dianggap tidak efektif karena masyarakat harus antri dan memakan waktu cukup lama. Hal-hal tersebut mendorong peneliti untuk mengangkat judul “Implementasi E-Payment Pada Sistem Informasi Pajak Bumi dan Bangunan Pada Kantor Desa Mlatirejo Kecamatan Bulu Kabupaten Rembang” Sistem ini merupakan aplikasi berbasis *web* yang dirancang untuk memudahkan perangkat desa dan masyarakat dalam menangani transaksi serta pelayanan pembayaran pajak bumi dan bangunan (PBB). Dimana sistem ini mengimplementasikan pembayaran elektronik atau *E-Payment*. *E-Payment* yang digunakan yaitu *Midtrans*. Dalam membangun sistem ini peneliti menggunakan metode *Waterfall.*, PHP sebagai bahasa pemrogramannya, *Framework Laravel*, *MySQL* sebagai *database* dan *Laragon* sebagai sever lokal dalam pengembangan sistem ini. Dan terdapat notifikasi *WhatsApp* setiap kali melakukan transaksi pembayaran.

Kata Kunci: *pajak bumi dan bangunan, sistem, pembayaran*

**IMPLEMENTATION OF E PAYMENT MIDTRANS IN THE LAND
AND BUILDING TAX INFORMATION SYSTEM IN MLATIREJO
VILLAGE OFFICE BULU DISTRICT REMBANG DISTRICT**

Student Name : Vina Ayu Nurwidiyawati

Student Identity Number : 201951162

Supervisor :

1. Tri Listyorini S.Kom., M.Kom.
2. Endang Supriyati S.Kom., M.Kom.

ABSTRACT

Land and building tax is a tax of a material type since the amount of tax that must be paid depends on the state of the taxable item, which can be either a building or a piece of land. Each town is in charge of managing the property and building tax. The administration of the land and building tax must be done more effectively and efficiently because it is repeated every year. The Mlatirejo residents continue to utilize the manual way to make these payments, in which they visit the Mlatirejo Village Office to pay the tax bill. This approach is viewed as inefficient since it requires a lengthy line-up of people and is labor-intensive. These issues led the researcher to create the term "E-Payment Implementation in the Land and Building Tax Information System at the Mlatirejo Village Office, Bulu District, Rembang Regency." The land and buildings system is a web-based program created to make transactions and tax payment services easier for village authorities and the community to conduct. Where this system uses electronic payments, also known as E-Payment. Midtrans serves as the e-payment system. The Waterfall approach, PHP as the programming language, Laravel Framework, MySQL as the database, and Laragon as the local server were all employed in the development of this system. Additionally, every time you complete a money transaction, WhatsApp notifies you.

Keywords: *land and building tax, system, payment.*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
RINGKASAN	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
DAFTAR ISTILAH DAN SINGKATAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	2
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Tujuan.....	3
1.5. Sistematika penulisan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Penelitian Terkait.....	5
2.2. Landasan Teori	6
2.2.1. Pajak Bumi Dan Bangunan	6
2.2.2. <i>Payment Gateway</i>	7
2.2.3. <i>WhatsApp Gateway</i>	8
2.2.4. <i>Midtrans</i>	9
2.2.5. <i>Laravel</i>	9
2.2.6. <i>Hyper Text Markup Language (HTML)</i>	10
2.2.7. <i>Hypertext Preprocessor (PHP)</i>	11
2.2.8. <i>Cascading Style Sheets (CSS)</i>	12
2.2.9. Bootstrap	13
2.2.10. <i>Laragon</i>	14
2.2.11. <i>Visual Studio Code</i>	14
2.2.12. <i>Website</i>	15
2.2.13. <i>Black Box Testing</i>	16

2.2.14. Metode <i>Waterfall</i>	17
2.2.15. <i>Unified Modelling Language</i> (UML).....	18
2.2.16. <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD).....	25
2.3 Kerangka Pikir.....	26
BAB III METODOLOGI	27
3.1. Objek Peneliti	27
3.1.1 Profil Kantor Desa Mlatirejo.....	27
3.1.2 Denah Lokasi Kantor Desa Mlatirejo	28
3.2. Metode Pengumpulan Data	28
3.3. Pengembangan Sistem.....	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	33
4.1. Analisa Dan Perancangan.....	33
4.1.1. Analisa Kebutuhan.....	33
4.1.2. Perancangan Sistem	35
4.2. Hasil Perancangan Sistem	78
4.3 Pengujian Sistem	108
BAB V PENUTUP	117
5.1. Kesimpulan.....	117
5.2. Saran.....	118
DAFTAR PUSTAKA	119
LAMPIRAN 1	123
LAMPIRAN 2	124
LAMPIRAN 3	125
LAMPIRAN 4	126
LAMPIRAN 5	127
LAMPIRAN 6	128
LAMPIRAN 7	133
LAMPIRAN 8	138
LAMPIRAN 9	139
LAMPIRAN 10	140
BIODATA PENULIS	143

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pikir.....	26
Gambar 3. 1 Denah Lokasi Kantor Desa Mlatirejo.....	28
Gambar 3. 2 Wawancara Bersama Bapak Slamet Riyadi selaku Sekertaris Desa dan Ibu Ida Suryaningsih Staff Urusan Umum.....	29
Gambar 3. 3 Tahapan Metode Waterfall.....	30
Gambar 4. 1 Use Case E-Pbb Pajak.....	35
Gambar 4. 2 <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD).....	38
Gambar 4. 3 Class Diagram Sistem E-Pbb	39
Gambar 4. 4 Sequence Diagram Login User	41
Gambar 4. 5 Sequence Diagram Tambah Warga.....	42
Gambar 4. 6 Sequence Diagram Tambah Kelas Bangunan	43
Gambar 4. 7 Sequence Diagram Tambah Kelas Bumi	44
Gambar 4. 8 Sequence Diagram Tambah Blok.....	45
Gambar 4. 9 Sequence Diagram Tambah Nama Jalan.....	46
Gambar 4. 10 Sequence Diagram Tambah Kode ZNT	47
Gambar 4. 11 Sequence Diagram Tambah Nilai Jual Bangunan.....	48
Gambar 4. 12 Sequence Diagram Tambah Nilai Jual Bumi	49
Gambar 4. 13 Sequence Diagram Klasifikasi NJOP.....	50
Gambar 4. 14 Sequence Diagram Bayar Tagihan Pajak	51
Gambar 4. 15 Activity Diagram Login User.....	52
Gambar 4. 16 Activity Diagram Tambah Warga	53
Gambar 4. 17 Activity Diagram Tambah Kelas Bangunan	54
Gambar 4. 18 Activity Diagram Tambah Kelas Bumi.....	55
Gambar 4. 19 Activity Diagram Tambah Blok	56
Gambar 4. 20 Activity Diagram Tambah Nama Jalan.....	57
Gambar 4. 21 Activity Diagram Tambah Kode ZNT	58
Gambar 4. 22 Activity Diagram Nilai Jual Bangunan Tambah	59
Gambar 4. 23 Activity Diagram Tambah Nilai Jual Bumi	60
Gambar 4. 24 Activity Diagram Tambah Klasifikasi NJOP.....	61
Gambar 4. 25 Activity Diagram Tambah Ketetapan Warga.....	62
Gambar 4. 26 Activity Diagram Tambah Ketetapan Pajak Per Tahun	63

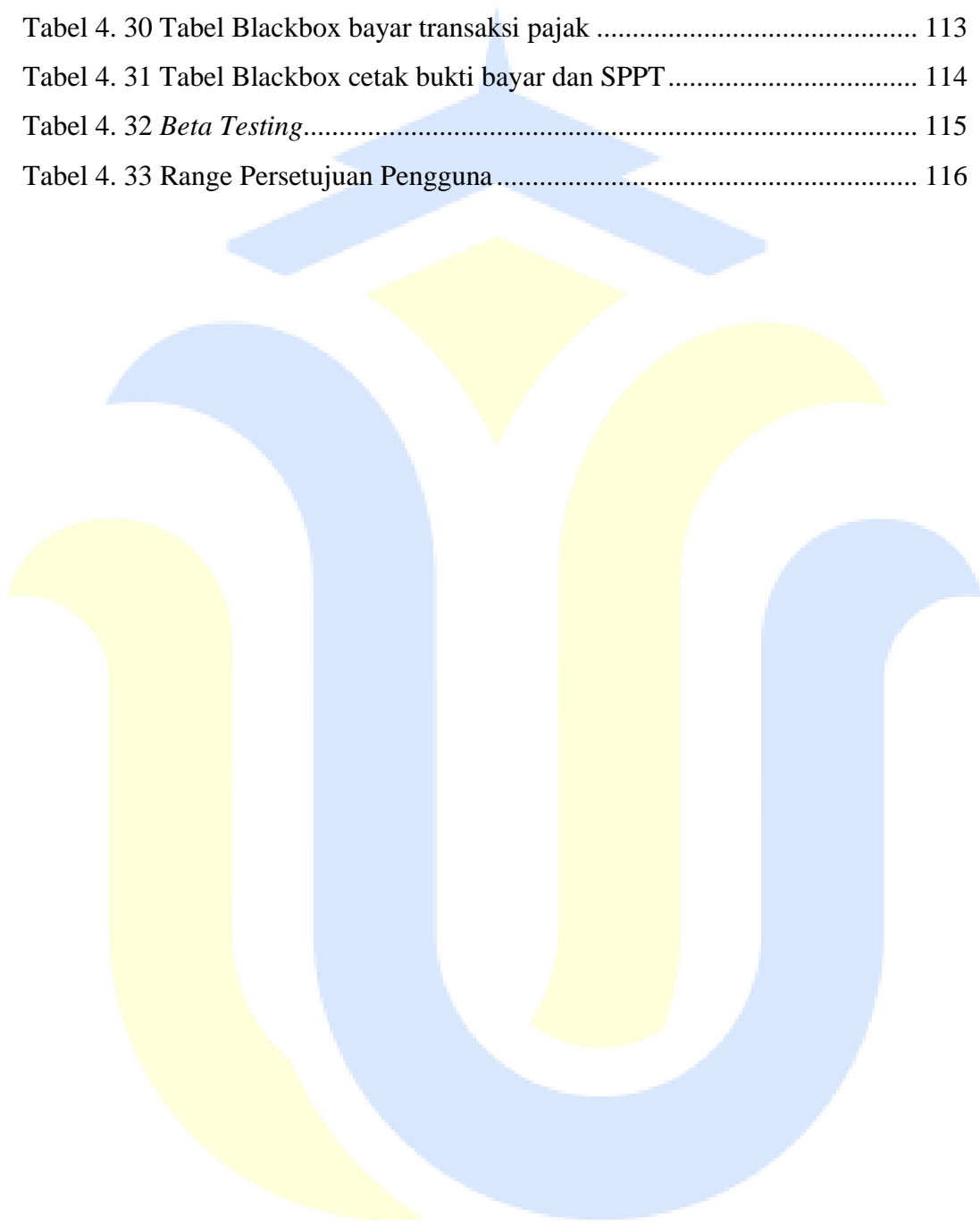
Gambar 4. 27 Activity Diagram Konfirmasi SPPT	64
Gambar 4. 28 Activity Diagram Bayar Tagihan Pajak	66
Gambar 4. 29 Activity Diagram Cetak Struk Pembayaran	67
Gambar 4. 30 Activity Diagram Cetak SPPT	68
Gambar 4. 31 Halaman Landing Page	78
Gambar 4. 32 Halaman Login.....	78
Gambar 4. 33 Tampilan Halaman Dashboard Admin.....	79
Gambar 4. 34 Tampilan Dashboard Staff	79
Gambar 4. 35 Tampilan Dashboard Warga.....	80
Gambar 4. 36 Tampilan Halaman Blok	80
Gambar 4. 37 Tampilan Halaman Nama Jalan	81
Gambar 4. 38 Tampilan Halaman Kode ZNT.....	81
Gambar 4. 39 Tampilan Halaman Kelas Bumi	82
Gambar 4. 40 Tampilan Tambah Kelas Bumi	82
Gambar 4. 41 Tampilan Tambah Data Nilai Jual Bumi.....	83
Gambar 4. 42 Tampilan Data Nilai Jual Bumi.....	83
Gambar 4. 43 Tambah Halaman Klasifikasi NJOP	84
Gambar 4. 44 Tampilan Tambah Klasifikasi NJOP.....	84
Gambar 4. 45 Tampilan Halaman Kelas Bangunan.....	85
Gambar 4. 46 Tampilan Tambah Kelas Bangunan	85
Gambar 4. 47 Tampilan Halaman Nilai Bangunan	86
Gambar 4. 48 Tampilan Halaman Klasifikasi NJOP Bangunan	86
Gambar 4. 49 Tampilan Tambah NJOP Bangunan.....	87
Gambar 4. 50 Tampilan Ketetapan Warga Admin.....	87
Gambar 4. 51 Tampilan Tambah Data Ketetapan Warga	88
Gambar 4. 52 Tampilan Ketetapan Warga Staff	88
Gambar 4. 53 Tampilan Halaman Ketetapan Pajak Warga milik Warga	89
Gambar 4. 54 Tampilan Halaman Ketetapan Pajak Pertahun Admin.....	89
Gambar 4. 55 Tampilan Tambah Ketetapan Pajak Pertahun	90
Gambar 4. 56 Rekap Ketetapan Admin	90
Gambar 4. 57 Tampilan Halaman Rekap Ketetapan Staff.....	91
Gambar 4. 58 Tampilan SPPT Admin	91

Gambar 4. 59 Tampilan Halaman SPPT Staff	92
Gambar 4. 60 Tampilan SPPT Warga.....	92
Gambar 4. 61 Tampilan SPPT Pembayaran Admin.....	93
Gambar 4. 62 Tampilan Halaman Pembayaran Staff.....	93
Gambar 4. 63 Tampilan Tunggakan Admin	94
Gambar 4. 64 Tampilan Tunggakan Pembayaran Staff.....	94
Gambar 4. 65 Tampilan Tunggakan Pajak Warga	95
Gambar 4. 66 Tampilan Transaksi Pembayaran Admin	96
Gambar 4. 67 Tampilan Transaksi Pembayaran Staff	96
Gambar 4. 68 Tampilan Transaksi Pembayaran Warga.....	97
Gambar 4. 69 Tampilan Halaman Akun Warga.....	97
Gambar 4. 70 Tampilan Halaman Akun Administrator	98
Gambar 4. 71 Tampilan Webiste E-Pbb	98
Gambar 4. 72 Tampilan Data Warga Pada Staff.....	99
Gambar 4. 73 Tampilan Data Asset Warga Pada Staff.....	99
Gambar 4. 74 Tampilan Tagihan Pajak Warga.....	100
Gambar 4. 75 Tampilan Halaman Pembayaran Berhasil.....	100
Gambar 4. 76 Tampilan Cetak Struk Pembayaran Warga	101
Gambar 4. 77 Tampilan Cetak SPPT	102
Gambar 4. 78 Tampilan Notifikasi WhatsApp Warga.....	102
Gambar 4. 79 Restfull e-pbb ke BPPKAD.....	103

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Simbol-Simbol Use Case Diagram	19
Tabel 2. 2 Simbol-Simbol Activity Diagram	21
Tabel 2. 3 Simbol-Simbol Sequence Diagram.....	23
Tabel 2. 4 Simbol-Simbol Class Diagram.....	24
Tabel 2. 5 Simbol-Simbol ERD	25
Tabel 4. 1 Tabel jenis dan sifat relasi antar objek.....	39
Tabel 4. 2 Tabel Blok.....	69
Tabel 4. 3 Tabel kelas_bangunan.....	69
Tabel 4. 4 Tabel Kelas_bumi	70
Tabel 4. 5 Tabel ketetapan_pertahun	70
Tabel 4. 6 Tabel ketetapan	71
Tabel 4. 7 Tabel klasifikasi_bangunan.....	72
Tabel 4. 8 Tabel klasifikasi	72
Tabel 4. 9 Tabel kode_znt.....	73
Tabel 4. 10 Tabel nama_jalan	73
Tabel 4. 11 Tabel nilai_jual_tanah.....	74
Tabel 4. 12 Tabel nilai_jual_bumi	74
Tabel 4. 13 Tabel pembayaran	75
Tabel 4. 14 Tabel sppt.....	75
Tabel 4. 15 Tabel setting.....	76
Tabel 4. 16 Tabel user.....	77
Tabel 4. 17 Tabel Blackbox Login.....	108
Tabel 4. 18 Tabel Blackbox tambah akun.....	108
Tabel 4. 19 Tabel Blackbox blok	109
Tabel 4. 20 Tabel Blackbox nama jalan.....	109
Tabel 4. 21 Tabel Blackbox kode ZNT.....	110
Tabel 4. 22 Tabel Black box kelas bumi.....	110
Tabel 4. 23 Tabel Blackbox kelas bangunan	111
Tabel 4. 24 Tabel Blackbox nilai jual bangunan.....	111
Tabel 4. 25 Tabel Blackbox nilai jual bumi	111

Tabel 4. 26 Tabel Blackbox Klasifikasi NJOP	112
Tabel 4. 27 Tabel Blackbox ketentuan pajak	112
Tabel 4. 28 Tabel Blackbox ketentuan pajak per tahun	113
Tabel 4. 29 Tabel Blackbox SPPT	113
Tabel 4. 30 Tabel Blackbox bayar transaksi pajak	113
Tabel 4. 31 Tabel Blackbox cetak bukti bayar dan SPPT.....	114
Tabel 4. 32 <i>Beta Testing</i>	115
Tabel 4. 33 Range Persetujuan Pengguna.....	116



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 Surat Balasan Izin Penelitian Kantor Desa Mlatirejo Kecamatan
Bulu Kabupaten Rembang

LAMPIRAN 2 Dokumentasi dengan Sekertaris Desa dan Staff Urusan Umum

LAMPIRAN 3 Dokumentasi dengan Masyarakat Desa Mlatirejo

LAMPIRAN 4 Dokumentasi Kantor Desa Mlatirejo

LAMPIRAN 5 Submit Artikel

LAMPIRAN 6 Scan Buku Bimbingan Skripsi

LAMPIRAN 7 Manual Book

LAMPIRAN 8 Poster

LAMPIRAN 9 Hasil Turnitin

LAMPIRAN 10 Revisi Sidang