

**PELAKSANAAN JUAL BELI DAGING SAPI DI DESA
GONDOSARI KECAMATAN GEBOG KABUPATEN KUDUS**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas

Dalam menyelesaikan Sarjana Strata Satu (S1) Ilmu Hukum

Dengan Kekhususan Hukum Perdata



Disusun oleh:

MUHAMMAD KHOIRUR ROIS

2015-20-107

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

2023

HALAMAN PENGESAHAN
PELAKSANAAN JUAL BELI DAGING SAPI DI DESA
GONDOSARI KECAMATAN GEBOG KABUPATEN KUDUS

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi dan melengkapi tugas

Dalam menyelesaikan jenjang Strata Satu (S1)

Ilmu Hukum Dengan Kekhususan

HUKUM PERDATA

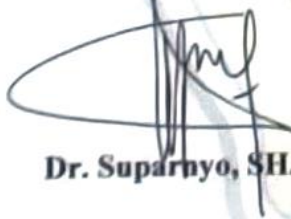
Disusun Oleh:

MUHAMMAD KHOIRUR ROIS

2015-20-107

Kudus, 20 Februari 2023

Disetujui:
Pembimbing I



Dr. Suparoyo, SH., MS.

Pembimbing II



Nanda Surya Pamungkas, SH., MH.

Mengetahui:

Dekan Fakultas Hukum UMK



Dr. Hidayatullah, S.H., M.Hum.

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Khoirur Rois
NIM : 2015 20 107
Alamat : Desa Gondosari RT 001 RW 004 Kecamatan Gebog, Kudus
Judul Skripsi : Pelaksanaan Jual Beli Daging Sapi Di Desa Gondosari
Kecamatan Gebog Kabupaten Kudus

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa ada bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh dari skripsi ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Kudus, 20 Februari 2023

Yang membuat pernyataan,



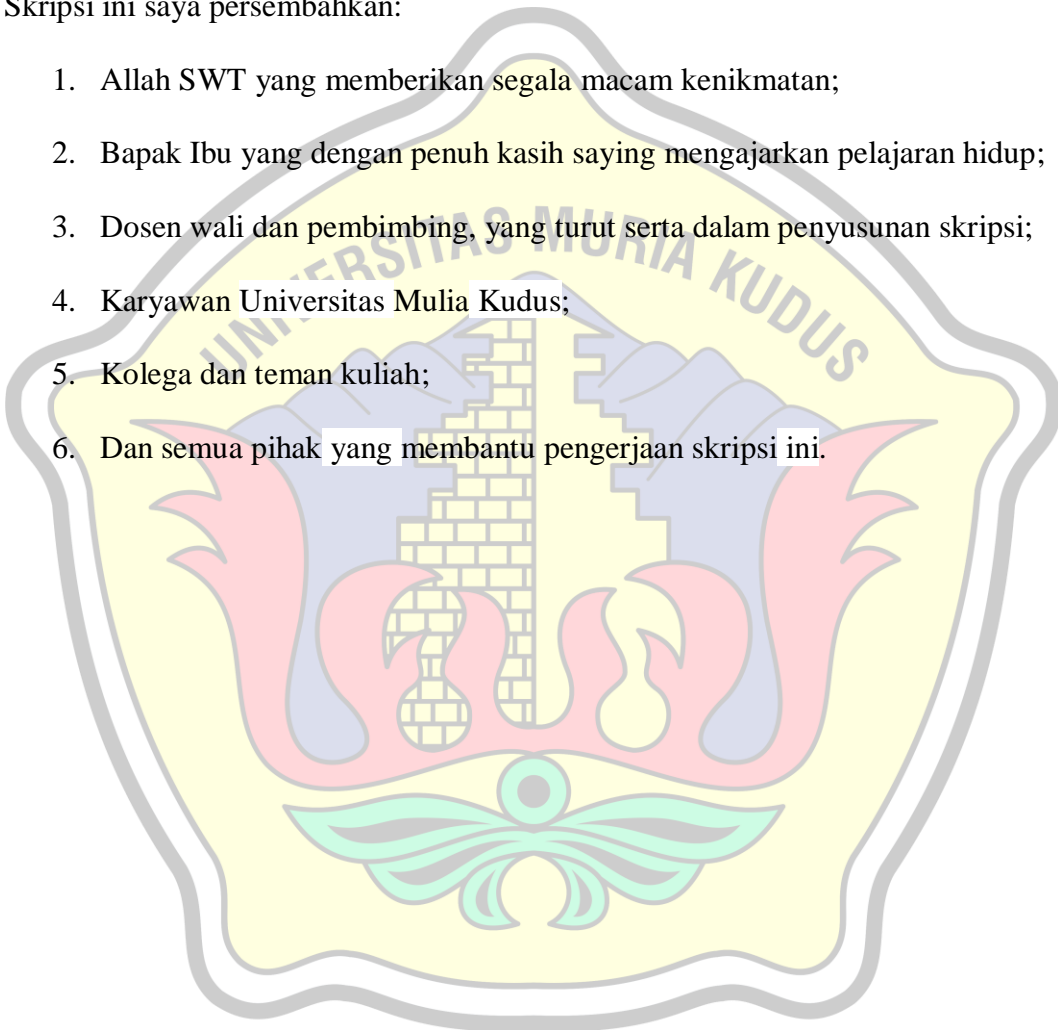
Muhammad Khoirur Rois

HALAMAN PERSEMBAHAN

“Apapun yang menjadi takdirmu, akan mencari jalannya menemukanmu.” – Ali bin Abi Thalib ra

Skripsi ini saya persembahkan:

1. Allah SWT yang memberikan segala macam kenikmatan;
2. Bapak Ibu yang dengan penuh kasih sayang mengajarkan pelajaran hidup;
3. Dosen wali dan pembimbing, yang turut serta dalam penyusunan skripsi;
4. Karyawan Universitas Mulia Kudus;
5. Kolega dan teman kuliah;
6. Dan semua pihak yang membantu pengerjaan skripsi ini.



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur saya panjatkan ke hadirat Allah SWT, yang maha penyayang. Atas berkat rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan judul, “Pelaksanaan Jual Beli Daging Sapi Di Desa Gondosari Kecamatan Gebog Kabupaten Kudus”, sebagai tugas akhir pascasarjana program Strata Satu (S1) Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus.

Pengumpulan, penelaahan dan analisis bahan, literatur dan data yang berkaitan dengan penelitian ini memerlukan bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, sudah selayaknya penulis memanfaatkan kesempatan yang baik ini untuk menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Darsono, M.Si., selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dr. Hidayatullah, S.H, M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus;
3. Bapak Dwiyana Achmad Hartanto, SH., SHI., MH., selaku Plt. Wakil Dekan I Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus;
4. Bapak Dr. Iskandar Wibawa, S.H, M.H., selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus;
5. Ibu Wiwit Ariyani, S.H, M.Hum., selaku Plt. Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus;
6. Bapak Dr. Suparno, SH., MS., selaku Dosen Pembimbing I;
7. Bapak Nanda Surya Pamungkas, SH., MH., selaku Dosen Pembimbing II;
8. Para pihak yang membantu baik secara moril maupun imaterial.

Kritik dan saran sangat diharapkan, karena karya ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata selesai. Semoga skripsi ini bisa membantu dan bermanfaat baik bagi penulis serta pembaca pada umumnya.

Kudus, 20 Februari 2023



Muhammad Khoirur Rois



ABSTRAK

Skripsi yang berjudul, “Pelaksanaan Jual Beli Daging Sapi Di Desa Gondosari Kecamatan Gebog Kabupaten Kudus”, dilatar belakangi adanya hal yang menarik dalam pelaksanaan perjanjian jual beli daging sapi oleh pemilik jagal dengan pedagang di Desa Gondosari Kecamatan Gebog Kabupaten Kudus. Penelitian ini secara umum bertujuan untuk menjawab permasalahan terkait alasan jual beli daging sapi yang dilaksanakan oleh para pihak tidak dibuat secara tertulis dan penyelesaiannya apabila terjadi wanprestasi oleh para pihak.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini ialah yuridis sosiologis, yaitu proses bekerjanya hukum dalam masyarakat. Metode analisa data adalah bersifat kualitatif berupa deskriptif analisis. Adapun jenis data menggunakan data primer, didapatkan langsung dari informan melalui wawancara dan data sekunder, diperoleh melalui bahan studi kepustakaan.

Dari hasil penelitian dapat ditunjukkan bahwa pertama, Alasan jual beli daging sapi yang dilaksanakan oleh para pihak tidak dibuat secara tertulis adalah karena adanya kepercayaan pemilik jagal dengan pedagang, adanya hubungan kekeluargaan yang baik oleh para pihak, sehingga timbul suatu kebiasaan antar para pihak, dan jual beli tersebut sudah dilakukan dengan tata cara tradisional turun temurun, kurangnya pemahaman dan pengetahuan tentang adanya perjanjian tertulis dan pembuktiannya. Kedua, penyelesaian wanprestasi jual beli daging sapi oleh para pihak di Desa Gondosari Kecamatan Gebog Kabupaten Kudus secara umum dilakukan dengan cara non litigasi yaitu negosiasi artinya sarana bagi pihak-pihak yang bersengketa untuk mendiskusikan penyelesaiannya tanpa keterlibatan pihak ketiga atau penyelesaian sengketa secara damai melalui perundingan antara para pihak. Penyelesaian wanprestasi dengan negosiasi ini bertujuan untuk membuat ulang perjanjian jual beli dengan cara tertulis dengan membawa saksi dari kedua belah pihak, memberikan tenggang waktu pelunasan dan/atau batas waktu untuk pelunasan.

Kata Kunci: *Pelaksanaan, Jual Beli Daging Sapi, Wanprestasi.*

ABSTRACT

The thesis entitled, "Implementation of Buying and Selling Beef in Gondosari Village, Gebog District, Kudus Regency", has an interesting background in the implementation of beef sale and purchase agreements by butcher owners and traders in Gondosari Village, Gebog District, Kudus Regency. This research generally aims to answer problems related to the reasons for buying and selling beef carried out by the parties not being made in writing and the settlement in the event of default by the parties.

The approach method used in this study is sociological juridical, namely the working process of law in society. The data analysis method is qualitative in the form of descriptive analysis. As for the type of data using primary data, obtained directly from informants through interviews and secondary data, obtained through literature study materials.

From the results of the study it can be shown that first, the reason for the sale and purchase of beef carried out by the parties is not made in writing is due to the trust of the butcher owner and the trader, the existence of a good family relationship by the parties, so that a habit arises between the parties, and selling the purchase has been carried out in traditional ways handed down from generation to generation, lack of understanding and knowledge of the existence of a written agreement and its proof. Second, the settlement of defaults on the sale and purchase of beef by the parties in Gondosari Village, Gebog District, Kudus Regency is generally carried out in a non-litigation manner, namely negotiation, which means a means for disputing parties to discuss their settlement without the involvement of a third party or a peaceful settlement of disputes through negotiations between the parties. The settlement of defaults by negotiation aims to remake the sale and purchase agreement in writing by bringing witnesses from both parties, providing a grace period for repayment and/or a deadline for settlement.

Keywords: *Execution, Beef Buying and Selling, Default.*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Kegunaan Penelitian	8
E. Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	11
1. Pengertian Perjanjian.....	11
2. Unsur-Unsur Perjanjian	12
3. Syarat Sahnya Perjanjian	13
4. Asas-Asas Perjanjian.....	17
5. Jenis-Jenis Perjanjian	20
6. Berakhirnya Perjanjian	22

B. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli.....	23
C. Pihak-Pihak Yang Terlibat Dalam Jual Beli Daging	27
D. Tinjauan Tentang Wanprestasi	28
1. Pengertian Wanprestasi	28
2. Prosedur Penyelesaian Wanprestasi	29
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Metode Pendekatan.....	32
B. Spesifikasi Penelitian	33
C. Metode Penentuan Sampel	33
D. Metode Pengumpulan Data	34
E. Metode Pengolahan dan Penyajian Data.....	35
F. Metode Analisis Data.....	36
BAB IV PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN	
A. Alasan Jual Beli Daging Sapi Yang Dilaksanakan Oleh Para Pihak Tidak Dibuat Secara Tertulis	37
B. Penyelesaian Jual Beli Daging Sapi Apabila Terjadi Wanprestasi Oleh Para Pihak	47
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	55
B. Saran.....	56
DAFTAR PUSTAKA	

