



**PENGARUH LABA AKUNTANSI, ARUS KAS  
OPERASI, ARUS KAS INVESTASI, ARUS KAS  
PENDANAAN, UKURAN PERUSAHAAN DAN  
*DIVIDEND PER SHARE* TERHADAP *RETURN*  
SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN  
*REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA  
EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2022**

Oleh :

VIA NOVITA SARI

NIM. 2016-12-106

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MURIA KUDUS  
TAHUN 2023**

**PENGARUH LABA AKUNTANSI, ARUS KAS  
OPERASI, ARUS KAS INVESTASI, ARUS KAS  
PENDANAAN, UKURAN PERUSAHAAN DAN  
*DIVIDEND PER SHARE* TERHADAP *RETURN*  
SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN  
*REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA  
EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2022**

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat  
untuk menyelesaikan jenjang pendidikan  
Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Muria Kudus

HAIKAL HADJI

Oleh :

VIA NOVITA SARI

NIM. 2016-12-106

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MURIA KUDUS  
TAHUN 2023**



HALAMAN PENGESAHAN

**PENGARUH LABA AKUNTANSI, ARUS KAS OPERASI, ARUS KAS INVESTASI, ARUS KAS PENDANAAN, UKURAN PERUSAHAAN DAN DEVIDEND PER SHARE TERHADAP RETRUN SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2019 - 2022**

Oleh:

**VIA NOVITA SARI**

NIM.201612106

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi Fakultas ekonomi dan bisnis Universitas Muria Kudus

Kudus, 19 Agustus 2023

Mengetahui,  
Ketua Progam Studi Akuntansi

  
Zuliyati, S.E., M.Si., AK  
NIDN 0603037801


Dosen pembimbing I

  
Nafli' Inayati Zahro, SE., M.Si  
NIDN 0603088501

Mengetahui,  
Dekan Fakultas ekonomi dan bisnis

  
Dr. Kertati Sumekar, SE., M.M.  
NIDN 0616077304

Pembimbing II

  
Zamrud Mirah Delima, SE, M.Si, Akt.  
NIDN 0602118103

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO:

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

(Qs. Al Baqarah : 286)

“Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum, kecuali mereka mengubah keadaan mereka sendiri”

(Qs. Ar Ra'ad : 11)

“Balas dendam terbaik adalah menjadikan dirimu lebih baik”

(Ali Bin Abi Thalib)

“Belajarlah rendah hati, rendahkan hatimu serendah – rendahnya hingga taka da seorang pun yang dapat merendahkanmu”

(Rizky Dwi Satria)

### PERSEMBAHAN:

1. Allah swt, terima kasih atas segala rahmat dan hidayahmu, skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Kedua orang tuaku tercinta dan seluruh keluargaku yang selalu memberikan semangat dan doa.
3. Sahabat sahabatku yang selalu memberikan semangat dan doa.

**HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI**

**PENGARUH LABA AKUNTANSI, ARUS KAS OPERASI, ARUS KAS INVESTASI, ARUS KAS PENDANAAN, UKURAN PERUSAHAAN DAN DEVIDEND PER SHARE TERHADAP RETRUN SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2019 - 2022**

Oleh:

**VIA NOVITA SARI**

NIM.201612106

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji pada hari Sabtu, 19 Agustus 2023 dan telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

**SUSUNAN DEWAN PENGUJI**

Ketua

Nafi' Inayati Zahro, SE., M.Si  
NIDN. 0603088501

Sekretaris

Anggota

Zamrud Mirah Delima, SE, M.Si, Akt.  
NIDN. 0602118103

Denayca Hendriyanto N. S.E., M.Si  
NIDN: 0631127402

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Kertati Samekar, S.E., M.M  
NIDN. 0616077304

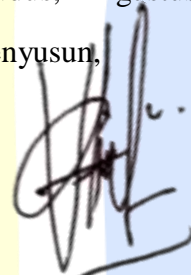
## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

### **PENGARUH LABA AKUNTANSI, ARUS KAS OPERASI, ARUS KAS INVESTASI, ARUS KAS PENDANAAN, UKURAN PERUSAHAAN DAN DEVIDEND PER SHARE TERHADAP RETRUN SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2019 - 2022**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul : **PENGARUH LABA AKUNTANSI, ARUS KAS OPERASI, ARUS KAS INVESTASI, ARUS KAS PENDANAAN, UKURAN PERUSAHAAN DAN DEVIDEND PER SHARE TERHADAP RETRUN SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2019 – 2022**” adalah hasil tulisan saya sendiri, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu Perguruan Tinggi dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Kudus, 2 Agustus 2023

Penyusun,



VIA NOVITA SARI

NIM. 201612106

**PENGARUH LABA AKUNTANSI, ARUS KAS OPERASI, ARUS KAS INVESTASI, ARUS KAS PENDANAAN, UKURAN PERUSAHAAN DAN *DEVIDEND PER SHARE* TERHADAP *RETRUN* SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2019 - 2022**

Oleh :  
Via Novita Sari  
201612106

**UNIVERSITAS MURIA KUDUS  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
PROGRAM STUDI AKUNTANSI**

**ABSTRAKSI**

Investasi yang dilakukan investor dalam pasar modal mempunyai tujuan mendapatkan imbal hasil (*return*). Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh laba akuntansi, arus kas operasi, arus kas investasi, arus kas pendanaan, ukuran perusahaan dan *dividend per share* terhadap *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019-2022. Jumlah sampel dalam penelitian ini adalah 87 perusahaan. Metode analisis data yang digunakan adalah regresi data panel menggunakan *software* *eviews* 10. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Laba Akuntansi, ukuran perusahaan dan *dividend per share* berpengaruh positif terhadap *return* saham, sedangkan arus kas operasi, arus kas investasi dan arus kas pendanaan tidak berpengaruh terhadap *return* saham pada Perusahaan *property* dan *real estate* yang Terdaftar di BEI Periode 2019-2022. Laba akuntansi, arus kas operasi, arus kas investasi, arus kas pendanaan, ukuran perusahaan, dan *dividend per share* secara bersama-sama berpengaruh positif signifikan terhadap *return* saham. Hasil *adjusted R2* dari variabel-variabel independen dalam penelitian ini adalah sebesar 0,995299 atau 99,5%. Hal ini berarti bahwa 99,5% dari *return* saham dipengaruhi dan dapat dijelaskan oleh keenam variabel independen dalam penelitian ini yaitu laba akuntansi, arus kas operasi, arus kas investasi, arus kas pendanaan, ukuran perusahaan, dan *dividend per share*. Sedangkan 0,5% lainnya dijelaskan oleh variabel-variabel lainnya diluar model regresi.

**Kata kunci:** Investasi, *return* saham, laba akuntansi, arus kas, ukuran perusahaan, *dividend per share*.



**THE EFFECT OF ACCOUNTING PROFIT, OPERATING CASH FLOW,  
INVESTMENT CASH FLOW, FUNDING CASH FLOW, COMPANY SIZE  
AND DEVIDEND PER SHARE ON SHARE RETURN IN PROPERTY  
AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED ON THE IDX IN 2019 - 2022**

**By :  
Via Novita Sari  
201612106**

**MURIA KUDUS UNIVERSITY  
FACULTY OF ECONOMICS AND BUSINESS  
ACCOUNTING STUDY PROGRAM**

**ABSTRACTION**

Investments made by investors in the capital market have the aim of obtaining returns (return). This study aims to determine the effect of accounting profit, operating cash flow, investment cash flow, funding cash flow, company size and dividend per share on stock returns of property and real estate companies listed on the IDX in 2019-2022. The number of samples in this study were 87 companies. The data analysis method used is panel data regression using eviews 10 software. The results of this study indicate that accounting profit, company size and dividend per share have a positive effect on stock returns, while operating cash flow, investment cash flow and financing cash flow have no effect on return. shares in property and real estate companies listed on the IDX for the 2019-2022 period. Accounting profit, operating cash flow, investment cash flow, funding cash flow, company size, and dividend per share together have a significant positive effect on stock returns. The adjusted R2 of the independent variables in this study was 0.995299 or 99.5%. This means that 99.5% of stock returns are influenced and can be explained by the six independent variables in this study, namely accounting profit, operating cash flow, investment cash flow, funding cash flow, company size, and dividend per share. While the other 0.5% is explained by other variables outside the regression model.

**Keywords:** *Investment, stock return, accounting profit, cash flow, company size, dividend per share.*

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Laba Akuntansi, Arus Kas Operasi, Arus Kas Investasi, Arus Kas Pendanaan, Ukuran Perusahaan Dan *Dividen Per Share* Terhadap *Retrun Saham* Pada Perusahaan *Property Dan Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 - 2022”**. Penyusunan skripsi ini untuk memenuhi persyaratan akademik untuk mendapatkan gelar Strata Satu (S1) dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini banyak mendapat dukungan, bimbingan, bantuan dan doa dari berbagai pihak sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Dengan ketulusan hati, penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Darsono, M.Si. selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.
3. Zuliyati, S.E., M.Si., AK, selaku ketua program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.
4. Nafi' Inayati Zahro, SE., M,Si, selaku dosen pembimbing I, yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan dan konsultasi dalam penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas bimbingan, ilmu dan sarannya yang telah diberikan, semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas dengan kebaikan dan keberkahan. Aamiin.

5. Zamrud Mirah Delima, SE, M.Si, Akt., selaku dosen pembimbing II, yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan dan konsultasi dalam penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas bimbingan, ilmu dan sarannya yang telah diberikan, semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas dengan kebaikan dan keberkahan. Aamiin.
6. Kedua Orang tua tercinta Bapak Suroto dan Ibu Sumiatun yang selalu memberikan semangat dan doa.
7. Seluruh keluarga tercinta yang telah membantu dan memberikan semangat dan doa dalam penyelesaian tugas akhir ini.
8. Sahabat saya (Silvia Diyan Agustin, Evi Luthfiani dan Duwi Yanti) yang selalu memberikan banyak dukungan, motivasi dan doa untuk penyelesaian skripsi ini.
9. Semua pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya penyusunan tugas akhir ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Dalam penyusunan skripsi penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena banyak kekurangan dan keterbatasan yang dimiliki, oleh karena itu diharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun akan diterima penulis dengan senang hati. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Kudus, 2 Agustus 2023

Penulis,

**VIA NOVITA SARI**  
NIM. 201612106

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	iii
HALAMAN PENETAPAN PANITIA PENGUJI.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
ABSTRAKSI .....	vi
<i>ABSTRACTION</i> .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2. Ruang Lingkup.....	9
1.3. Perumusan Masalah .....	9
1.4. Tujuan Penelitian .....	11
1.5. Manfaat Penelitian .....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	14
2.1. Landasan Teori.....	14
2.2. Hasil Penelitian Terdahulu.....	30
2.3. Kerangka Pemikiran Teoritis .....	33
2.4. Perumusan Hipotesis.....	35
BAB III METODE PENELITIAN .....	41
3.1. Rancangan Penelitian.....	41
3.2. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	41
3.3. Jenis dan Sumber Data.....	46
3.4. Populasi dan Sampel .....	47

3.5. Pengumpulan Data .....	48
3.6. Teknik Analisis Data.....	49
3.7. Metode Analisis Data.....	49
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>60</b>
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	60
4.2. Analisis Data.....	61
4.2.1. Statistik Deskriptif.....	61
4.2.2. Uji Asumsi Klasik .....	67
4.2.3. Analisis Regresi Linier .....	71
4.2.4. Uji Hipotesis.....	74
4.3. Pembahasan.....	78
4.3.1. Pengaruh laba akuntansi terhadap <i>return</i> saham.....	78
4.3.2. Pengaruh arus kas operasi terhadap <i>return</i> saham .....	79
4.3.3. Pengaruh arus kas investasi terhadap <i>return</i> saham .....	80
4.3.4. Pengaruh arus kas pendanaan terhadap <i>return</i> saham.....	81
4.3.5. Pengaruh ukuran perusahaan terhadap <i>return</i> saham.....	83
4.3.6. Pengaruh <i>Dividend Per Share</i> terhadap <i>Return Saham</i> .....	84
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>86</b>
5.1. Kesimpulan .....	86
5.2. Keterbatasan Penelitian.....	87
5.3. Saran Penelitian .....	87
Daftar Pustaka.....	89
LAMPIRAN.....	93

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Persentase rata-rata <i>return</i> saham perusahaan <i>property</i> dan <i>real estate</i> tahun 2019 - 2021 .....	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	30
Tabel 3.1 Kriteria Sampel .....	48
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif .....	60
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas .....	67
Tabel 4.3 Uji Multikolinearitas .....	67
Tabel 4.4 Uji Heteroskedastisitas .....	68
Tabel 4.5 Hasil Uji <i>Durbin-Watson</i> (DW stat) .....	68
Tabel 4.6 Hasil Uji <i>Chow Test</i> .....	69
Tabel 4.7 Hasil Uji <i>Hausman</i> .....	70
Tabel 4.8 Hasil Uji <i>Lagrange Multiplier</i> .....	70
Tabel 4.9 Hasil Regresi .....	71
Tabel 4.10 Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ) .....	73
Tabel 4.11 Hasil Uji F (simultan) .....	74
Tabel 4.12 Hasil Uji t (parsial) .....	75

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran Teoritis ..... 24



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi Perusahaan <i>property</i> dan <i>real estate</i> Tahun 2019-2022 .....	94
Lampiran 2 Pemilihan Sampel Perusahaan <i>property</i> dan <i>real estate</i> Tahun 2019-2022 .....	97
Lampiran 3 Daftar Sampel Perusahaan <i>property</i> dan <i>real estate</i> Tahun 2019-2022 .....	100
Lampiran 4 Tabulasi <i>Return</i> Saham Sampel Penelitian.....	103
Lampiran 5 Tabulasi Laba Akuntansi Sampel Penelitian.....	102
Lampiran 6 Tabulasi Arus Kas Operasi Sampel Penelitian.....	103
Lampiran 7 Tabulasi Arus Kas Investasi Sampel Penelitian .....	104
Lampiran 8 Tabulasi Arus Kas Pendanaan Sampel Penelitian .....	105
Lampiran 9 Tabulasi Ukuran Perusahaan Sampel Penelitian .....	106
Lampiran 10 Tabulasi <i>Dividend Per Share</i> Sampel Penelitian .....	107
Lampiran 11 Tabulasi Laporan Keuangan Total Sampel Penelitian .....	109
Lampiran 12 TABEL DU dan DL DURBIN WATSON .....	112
Lampiran 13 Hasil <i>Output Program Eviews</i> .....	113
Lampiran 13 Hasil <i>Output Turnitin</i> .....	113