



**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN ASET
PERTUMBUHAN PENJUALAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
TAHUN 2017 - 2021**

Oleh:

AMELIA ROMADHONIA

2018-11-073

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

TAHUN 2023



**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN ASET
PERTUMBUHAN PENJUALAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
TAHUN 2017 – 2021**

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan jenjang pendidikan
Starata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universita Muria Kudus

Oleh:

AMELIA ROMADHONIA

2018-11-073

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2023**


**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN ASET
PERTUMBUHAN PENJUALAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
(BEI) TAHUN 2017 – 2021**

Skripsi ini disetujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi


Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

Tanggal 13 Juni 2023

Pembimbing I


Dr. Kertati Sumekar, SE, MM
NIDN. 0616077304

Pembimbing II


Hutomo Rusdianto, SE, MBA, QWM
NIDN. 0619108502

Mengetahui

Ketua Program Studi Manajemen


Noor Indah Rahmawati, SE, MM,
NIDN., 0024037701


**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN ASET
PERTUMBUHAN PENJUALAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
TAHUN 2017 - 2021**

Nama : Amelia Romadhonia
NIM : 201811073
Program Studi : Manajemen

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

Kudus, 2023

Mengetahui,
Ketua Prodi Manajemen


Noor Indah Rahmawati, S.E., M.M.
NIDN. 0024037701


Pembimbing I


Dr. Kertati Sumekar, SE, MM
NIDN. 0616077304

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muria Kudus


Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M.
NIDN. 0616077304

Pembimbing II


Hutomo Rusdianto, SE, MBA, QWM
NIDN. 0619108502



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

“Boleh jadi kamu membenci sesuatu, padahal ia amat baik bagimu, dan boleh jadi (pula) kamu menyukai sesuatu, padahal ia amat buruk bagimu, Allah mengetahui, sedang kamu tidak mengetahui.”

(QS.Al-Baqarah ayat 216)

Jangan pernah merasa diri kita lebih baik dari orang lain, karena kita tidak pernah tahu berapa banyak kebaikan dan amal yang ia rahasiakan bersama Allah SWT.

Andai kamu keluar rumah, anggaplah semua yang ada di sekelilingmu baik kecuali dirimu." (Umar Bin Khattab)

Semua ada waktunya. Jangan membandingkan hidupmu dengan orang lain. Tidak ada perbandingan antara matahari dan bulan, mereka bersinar saat waktunya tiba.

(B.J.Habibie)

PERSEMBAHAN:

Penulis mempersembahkan Laporan Tugas Akhir ini kepada :

1. Kedua orang tua saya yang telah memberikan bantuan material maupun spiritual dan.
2. Semua pihak yang berpartisipasi hingga selesainya tugas akhir ini yang tidak bisa kami sebutkan satu per satu.

KATA PENGANTAR

Syukur alhamdulillah kami panjatkan kehadiran Allah SWT, dengan berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan Judul “Pengaruh Ukuran perusahaan, Pertumbuhan *Asset*, Pertumbuhan Penjualan, dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sub Sektor *Property Real Estet* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2017-2021”.

Adapun maksud dari pembuatn tugas ini dibuat sebagai salah satu syarat akademik dalam menyelesaikan pendidikan tingkat sarjana strata satu (S1) pada Jurusan Prodi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

Selesaiannya tugas ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua saya yang telah memberikan bantuan material maupun spiritual.
2. Prof. Dr. Ir. Darsono, M. Si. Selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
3. Ibu Dr. Kertati Sumekar, SE, MM Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus
4. Ibu Noor Indah Rahmawati, SE., MM Selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.
5. Ibu Dr. Kertati Sumekar, SE, MM Selaku Dosen Pembimbing I
6. Bapak Hutomo Rusdianto, SE, MBA, QWM Selaku Dosen Pembimbing II
7. Semua dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah membagikan ilmunya kepada kami selama ini.
8. Semua staff dan teman-teman di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus yang telah membantu saya dalam proses pembelajaran di kampus.
9. Sahabat dan rekan belajar saya yang telah membantu dan memberikan motivasi.

10. Semua pihak yang berpartisipasi hingga selesainya tugas akhir ini yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis berharap kritik dan saran dari pembaca guna penyempurnaan tugas-tugas berikutnya. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan khususnya bagi penyusun.

Kudus,

2023

Penulis

Amelia Romadhonia

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN ASET
PERTUMBUHAN PENJUALAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
(BEI) TAHUN 2017 – 2021**

AMELIA ROMADHONIA

201811073

Pembimbing I : Dr. Kertati Sumekar, SE., MM.,

Pembimbing II: Hutomo Rusdianto, SE, MBA, QWM,

**UNIVERSITAS MURIA KUDUS
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

ABSTRAKSI

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh ukuran perusahaan, pertumbuhan aset, pertumbuhan penjualan, dan profitabilitas terhadap struktur modal perusahaan sub sektor properti *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode penelitian 2017 - 2020. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang bersumber dari laporan keuangan perusahaan properti real estate yang terdaftar di BEI periode 2017-2021. Dengan menggunakan teknik *purposive sampling*. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan properti real estate yang terdaftar di BEI periode 2017-2021 yang berjumlah 81 perusahaan. Jumlah sampel pada penelitian ini 11 dikali dengan periode pengamatan 5 tahun, jadi jumlah sampel selama periode pengamatan ada 55. Hasil dari penelitian ini ukuran perusahaan tidak berpengaruh secara signifikan terhadap struktur modal, sedangkan pertumbuhan aset, pertumbuhan penjualan dan profitabilitas berpengaruh secara signifikan terhadap struktur modal.

Kata kunci : Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Aset, Pertumbuhan Penjualan, Profitabilitas, Struktur Modal.

***THE EFFECT OF COMPANY SIZE, ASSET GROWTH, SALES GROWTH,
AND PROFITABILITY ON CAPITAL STRUCTURE IN REAL ESTATE
PROPERTY SUB-SECTOR COMPANIES LISTED ON THE INDONESIA
STOCK EXCHANGE (IDX) 2017 – 2021***

AMELIA ROMADHONIA

201811073

Supervised I : Dr. Kertati Sumekar, SE., MM.,

Supervised II: Hutomo Rusdianto, SE, MBA, QWM,

MURIA KUDUS UNIVERSITY

***FACULTY OF ECONOMICS AND BUSINESS MANAGEMENT STUDY
PROGRAM***

ABSTRACTION

The purpose of this study was to determine and analyze the effect of company size, asset growth, sales growth, and profitability on the capital structure of real estate property sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2017 - 2020 research period. The data used in this research is secondary data which sourced from the financial reports of real estate property companies listed on the IDX for the 2017-2021 period. By using purposive sampling technique. The population used in this study are all real estate property companies listed on the IDX for the 2017-2021 period, totaling 81 companies. The number of samples in this study is 11 multiplied by the 5-year observation period, so the number of samples during the observation period is 55. The results of this study are firm size does not significantly affect capital structure, while asset growth, sales growth and profitability have a significant effect on capital structure .

Keywords: Company Size, Asset Growth, Sales Growth, Profitability, Capital Structure.

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| HALAMAN SAMBUL | i |
| HALAMAN JUDUL | i |
| PERSETUJUAN RANCANGAN PENYUSUNAN SKRIPSI | ii |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| ABSTRAKSI | v |
| ABSTRACTION | vi |
| DAFTAR ISI | vii |
| DAFTAR TABEL | x |
| DAFTAR GAMBAR | xi |
| DAFTAR LAMPIRAN | xii |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Ruang Lingkup | 9 |
| 1.3 Perumusan Masalah | 9 |
| 1.4 Tujuan Penelitian | 10 |
| 1.5 Manfaat Penelitian | 11 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| 2.1 Struktur Moda | 12 |
| 2.2 Ukuran Perusahaan | 20 |
| 2.3 Pertumbuhan Aset | 23 |
| 2.4 Pertumbuhan Penjualan | 25 |

| | | |
|-----|--|----|
| 2.5 | Profitabilitas | 27 |
| 2.6 | Penelitian Terdahulu | 29 |
| 2.7 | Pengaruh Hubungan Antar Variabel | 32 |
| 2.8 | Kerangka Pikir Teoritis | 35 |
| 2.9 | Hipotesis Penelitian | 36 |

BAB III METODE PENELITIAN

| | | |
|-----|---|----|
| 3.1 | Rancangan Penelitian | 37 |
| 3.2 | Variable Penelitian dan Pengukuran Variabel | 37 |
| 3.3 | Definisi Oprasional Variabel Penelitian | 40 |
| 3.4 | Jenis dan Sumber Data | 41 |
| 3.5 | Populasi dan Sampel | 41 |
| 3.6 | Metode Pengumpulan Data | 44 |
| 3.7 | Pengolahan Data | 45 |
| 3.8 | Metode Analisis Data | 45 |

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

| | | |
|-------|--|----|
| 4.1 | Gambaran Objek Penelitian | 51 |
| 4.2 | Analisis Data | 56 |
| 4.2.1 | Statistik Deskriptif | 56 |
| 4.3 | Uji Asumsi Klasik | 56 |
| 4.3.1 | Uji Normalitas | 59 |
| 4.3.2 | Uji Multikolinearitas | 62 |
| 4.3.3 | Uji Heterosedastisitas | 64 |
| 4.4 | Hasil Analisis Regresi Berganda | 66 |
| 4.5 | Pengujian Hipotesis | 68 |
| 4.5.1 | Uji Hipotesis Parsial (Uji t) | 68 |
| 4.5.2 | Koefisien Determinasi (R^2) | 70 |
| 4.6 | Pembahasan Hasil Penelitian | 71 |
| 4.6.1 | Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal | 71 |
| 4.6.2 | Pengaruh Pertumbuhan Aset terhadap Struktur Modal | 71 |

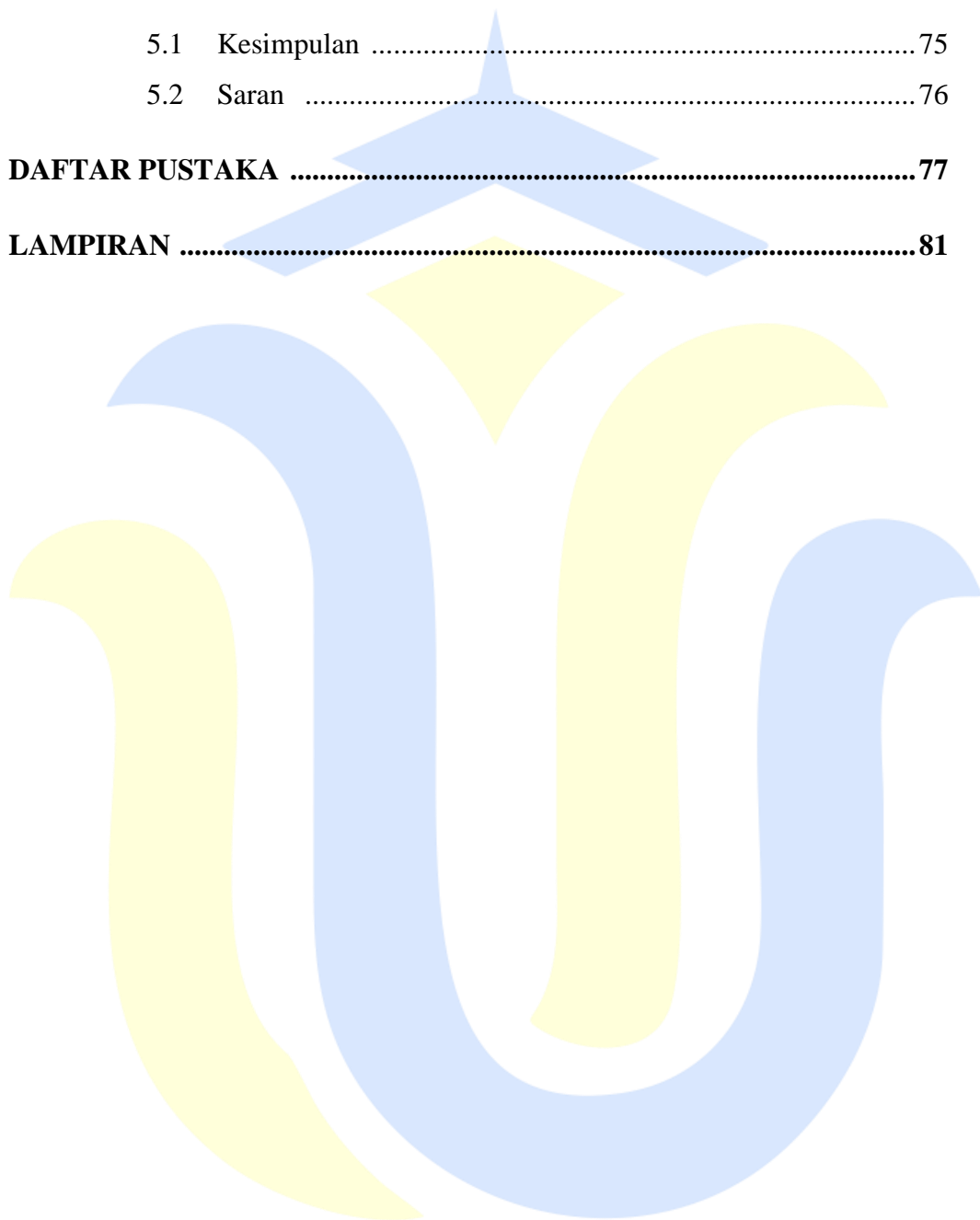
| | |
|--|----|
| 4.6.3 Pengaruh Pertumbuhan Penjualan terhadap Struktur Modal | 73 |
| 4.6.4 Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur Modal | 74 |

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

| | |
|----------------------|----|
| 5.1 Kesimpulan | 75 |
| 5.2 Saran | 76 |

DAFTAR PUSTAKA77

LAMPIRAN81

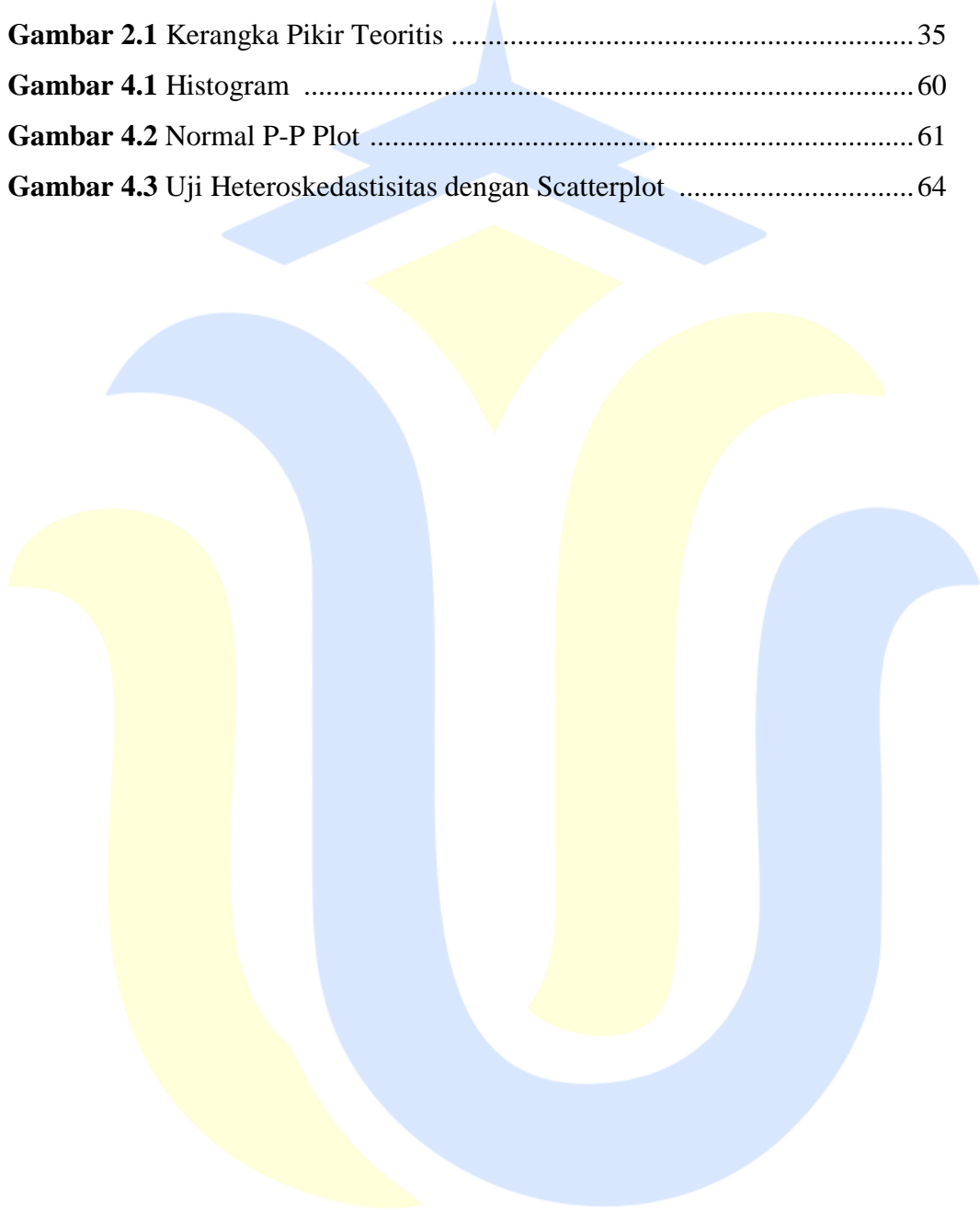


DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 3.1 Prosedur Penentuan Sampel Penelitian | 43 |
| Tabel 3.2 Data Sampel Penelitian | 44 |
| Tabel 4.1 Statistik Deskriptif | 57 |
| Tabel 4.2 Uji One Sample Kolmogorov-Smirnov | 62 |
| Tabel 4.3 Uji Multikolinearitas | 63 |
| Tabel 4.4 Uji Heteroskedastisitas dengan Glejser | 65 |
| Tabel 4.5 Uji Regresi Linear Berganda | 66 |
| Tabel 4.7 Hasil Uji T | 69 |
| Tabel 4.6 Koefisien Determinasi (R^2) | 70 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 1.1 Pertumbuhan Sektor Properti dan Real Estate | 2 |
| Gambar 2.1 Kerangka Pikir Teoritis | 35 |
| Gambar 4.1 Histogram | 60 |
| Gambar 4.2 Normal P-P Plot | 61 |
| Gambar 4.3 Uji Heteroskedastisitas dengan Scatterplot | 64 |



DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|---|-----|
| Lampiran 1 Daftar Seluruh Perusahaan Tahun 2017-2021 | 82 |
| Lampiran 2 Daftar Perusahaan Yang Dijadikan Sampel Penelitian..... | 85 |
| Lampiran 3 Hasil Perhitungan Variabel..... | 86 |
| Lampiran 4 Hasil Outout SPSS | 101 |
| Lampiran 5 Tabel t | 107 |

