



**PENGARUH PERTUMBUHAN LABA,
LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP
KUALITAS LABA PADA PERUSAHAAN
SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2017-2021**

OLEH:
ARIANI RICHA ASTUTI
NIM. 2019-12-051

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2024**



**PENGARUH PERTUMBUHAN LABA,
LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP
KUALITAS LABA PADA PERUSAHAAN
SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2017-2021**

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan jenjang pendidikan
Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muria Kudus

Oleh:

ARIANI RICHA ASTUTI

NIM. 2019-12-051

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2024**

HALAMAN PENGESAHAN

PENGARUH PERTUMBUHAN LABA, LIKUIDITAS, PROFITABILITAS,
DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KUALITAS LABA
PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2021

Oleh:

Ariani Richa Astuti

NIM. 2019-12-051

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

Kudus, 23 Februari 2024

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi


Zuliyati, S.E., M.Si., Ak., CA
NIDN. 0603037801

Pembimbing I


Nafi Inayat Zahro, S.E., M.Si
NIDN. 0603088501

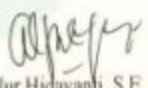
Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Kurniati Gunawan, S.E., M.M
NIDN. 0616077304

Pembimbing II


Alfiyanti Nur Hidayanti, S.E., M.Si., Akt
NIDN. 0603108901

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Jangan bandingkan prosesmu dengan orang lain, karena tak semua bunga tumbuh dan mekar bersamaan”

(Siti Khusnul Khotimah)

“Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman diantara kamu dan orang-orang yang berilmu pengetahuan beberapa derajat. Dan Allah maha mengetahui apa yang kamu kerjakan “.

(Al-Mujadillah:11)

Persembahan:

Skripsi ini kupersembahkan untuk:

1. Bapak Muhammad Abu dan Ibu Darmawati
2. Adikku tersayang
3. Aditya Septiawan
4. Almamater UMK 2019

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

**PENGARUH PERTUMBUHAN LABA, LIKUIDITAS, PROFITABILITAS,
DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KUALITAS LABA
PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2021**

Oleh:

Ariani Richa Astuti

NIM. 2019-12-051

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada hari Jum'at, tanggal 23
Februari 2024 dan telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua



Nafi' Inayati Zahro, S.E., M.Si

NIDN. 0603088501

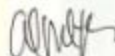
Sekretaris



Naila Rizki Salika, S.E., M.Sc

NIDN. 0630109202

Anggota



Alfiyani Nur Hidayati, S.E., M.Si., Akt

NIDN. 0603108901

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M

NIDN. 0616077304

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

PENGARUH PERTUMBUHAN LABA, LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KUALITAS LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2021

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:
**“PENGARUH PERTUMBUHAN LABA, LIKUIDITAS, PROFITABILITAS,
DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KUALITAS LABA
PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2021”** adalah
hasil tulisan saya sendiri, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk
memperoleh gelar kesarjanaan disuatu Perguruan Tinggi dan sepanjang
sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau
diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah ini dan
disebutkan dalam daftar Pustaka.

Kudus, 19 Februari 2024
Penyusun,

Ariani Richa Astuti
NIM. 2019-12-051

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji adanya pengaruh Pertumbuhan Laba, Likuiditas, Profitabilitas, dan Kepemilikan Institusional terhadap Kualitas Laba pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder, yang diperoleh dari laporan tahunan Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat yang dikeluarkan oleh Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021. Dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*. Berdasarkan metode *purposive sampling* dengan total sampel yang didapat sebanyak 54 data setelah dilakukan *outlier*. Analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa jika Pertumbuhan Laba tidak berpengaruh terhadap kualitas laba, Likuiditas tidak berpengaruh terhadap kualitas laba, Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap kualitas laba, dan Kepemilikan Institusional berpengaruh positif terhadap kualitas laba.

Kata Kunci: Pertumbuhan Laba, likuiditas, Profitabilitas, kepemilikan institusional, Kualitas Laba

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of profit growth, liquidity, profitability, and institutional ownership on earnings quality in property and real estate sector companies listed on the Indonesia stock exchange in 2017-2021. The data used in this study is secondary data, obtained from the annual reports of property and real estate companies issued by the Indonesia stock exchange for 2017-2021. In this study using purposive sampling method. Based on the purposive sampling method with a total sample of 54 data obtained after outliers. The data analysis used is linear regression analysis. The result of this study indicate that if Profit Growth has no effect on earnings quality, Liquidity has no effect on earnings quality, Profitability has no effect on earnings quality, and Institutional Ownership has a positive effect on earnings quality

Keywords: profit growth, liquidity, profitability, Institutional Ownership, Earnings Quality



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb

Segala Puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat, Taufiq, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan Judul“ **PENGARUH PERTUMBUHAN LABA, LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP KUALITAS LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTAT TAHUN 2017-2021**” ini dengan baik. Penulisan skripsi ini disusun sebagai syarat akademis dalam menyelesaikan studi Program Sarjana (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas Muria Kudus.

Pada kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati penulis berkeinginan untuk menyampaikan terima kasih atas bimbingan, semangat, dan doa kepada:

1. Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus
2. Zuliyati, S.E., M.Si., AK., CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.
3. Nafi' Inayati Zahro, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah meluangkan banyak waktu, memberikan saran, ilmu dan pengetahuan, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik
4. Alfiyani Nur Hidayanti, S.E., M.Si., Akt selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan banyak waktu, memberikan saran, ilmu dan pengetahuan, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

5. Seluruh Dosen Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak Muhammad Abu, Ibu Darmawati, dan Adik Muhammad Jalaluddin yang sangat saya cintai, sayangi, dan panutan dalam hidup saya. Terimakasih atas kasih sayang, perhatian, semangat, dan doanya yang tiada henti untuk mendoakan penulis agar selalu berada di jalan Allah SWT.
7. Aditya Septiawan yang selalu memberikan dukungan kepada saya terimakasih atas doa dan dukungan yang diberikan.
8. Teman-temanku (Triya, Andini, Risca, Ida, Tasya, Elisa, Zubaidah, dan Fatimah) yang telah memberikan dukungan dan doanya.
9. Semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis. Terima kasih atas doa yang telah kalian berikan.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Penulis berharap semoga usulan rancangan penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi berbagai pihak.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Penulis

Ariani Richa Astuti

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Ruang Lingkup.....	8
1.3 Perumusan Masalah.....	9
1.4 Tujuan Penelitian.....	10
1.5 Kegunaan Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Landasan Teori.....	12
2.1.1 Teori Keagenan.....	12
2.1.2 Teori Sinyal.....	13
2.1.3 Kualitas Laba.....	14
2.1.4 Pertumbuhan Laba.....	15
2.1.5 Likuiditas.....	17
2.1.6 Profitabilitas.....	18
2.1.7 Kepemilikan Institusional.....	19
2.2 Hasil Penelitian Terdahulu.....	20
2.3 Kerangka Pemikiran Teoritis.....	32
2.4 Perumusan Hipotesis.....	32
2.4.1 Pertumbuhan Laba Terhadap Kualitas Laba.....	33
2.4.2 Pengaruh Likuiditas Terhadap Kualitas Laba.....	34
2.4.3 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Kualitas Laba.....	35

2.4.4 Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Kualitas Laba	36
BAB III METODE PENELITIAN.....	38
3.1 Rancangan Penelitian	38
3.2 Definisi Operasional Dan Pengukuran Variabel	38
3.2.1 Variabel Dependen	38
3.2.2 variabel independen.....	39
3.3 Jenis Dan Sumber Data	41
3.4 Populasi Dan Sampel	42
3.5 Pengumpulan Data	43
3.6 Pengolahan Data.....	43
3.7 Analisis Data	44
3.7.1 Analisis Statistik Deskriptif	44
3.7.2 Uji Asumsi Klasik	44
3.7.3 Analisis Regresi Linear Berganda.....	47
3.7.4 <i>Goodness of Fit</i> (uji kecocokan)	47
3.7.5 Uji Hipotesis.....	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	50
4.1 Gambaran Objek Penelitian	50
4.2 Penyajian Data.....	51
4.3 Analisis Data	52
4.3.1 Analisis Statistik Deskriptif	52
4.3.2 Uji Asumsi Klasik	55
4.3.3 Analisis Regresi Linier Berganda	60
4.3.4 Analisis Uji Hipotesis.....	62
4.4 Pembahasan.....	67
BAB V PENUTUP.....	74
5.1 Kesimpulan Penelitian.....	74
5.2 Keterbatasan Penelitian	75
5.3 Saran Penelitian.....	76
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN.....	83

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Daftar Kualitas Laba Pada Perusahaan Properti dan Real Estat tahun 2017-2021	2
Tabel 2.1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	20
Tabel 3.1 Sampel Penelitian.....	43
Tabel 4.1 Daftar Pemilihan sampel.....	51
Tabel 4.2 Statistik deskriptif	52
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas data asli	56
Tabel 4.4 Uji Kolmogorov Smirnov <i>outliers</i> 1	57
Tabel 4.5 Uji Multikolinieritas.....	58
Tabel 4.6 Uji Glejser	59
Tabel 4.7 Uji Autokorelasi.....	59
Tabel 4.8 Analisis Regresi Linier Berganda	61
Tabel 4.9 Hasil Analisis Koefisien Determinasi (R^2)	62
Tabel 4.10 Hasil Uji F.....	63
Tabel 4.11 Hasil Uji t.....	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kualitas Laba Pada PT Puradelta Lestari Tbk tahun 2017-2021	2
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	32



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Perusahaan Properti dan Real Estat yang terdaftar di BEI pada tahun 2017-2021	83
Lampiran 2 Pemilihan Sampel	87
Lampiran 3 Daftar Sampel Perusahaan Properti dan Real Estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesiatahun 2017-2021	90
Lampiran 4 Data Kualitas Laba tahun 2017-2021	91
Lampiran 5 Data Pertumbuhan Laba tahun 2017-2021	93
Lampiran 6 Data Likuiditas tahun 2017-2021	95
Lampiran 7 Data Profitabilitas tahun 2017-2021	97
Lampiran 8 Data Kepemilikan Institusional tahun 2017-2021	99
Lampiran 9 Data Input SPSS (Data Sampel sebelum outliers).....	101
Lampiran 10 Data Input SPSS (Data outliers yang dihapus).....	103
Lampiran 11 Data Input SPSS (Setelah terbebas dari outliers)	104
Lampiran 12 Tabel t dan Tabel F	106
Lampiran 13 Hasil Pengolahan Data menggunakan SPSS 25	108