



**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERPUTARAN MODAL
KERJA, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2022.**

Disusun oleh :

RISKY ADITYA ANNAS ISLAMY
NIM : 201911338

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2024**



**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERPUTARAN MODAL
KERJA, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REALESTATE PADA TAHUN
2017-2022.**

Skripsi ini diajukan sebagai salah syarat
Untuk menyelesaikan jenjang pendidikan
Strata satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muria Kudus

Disusun oleh :

RISKY ADITYA ANNAS ISLAMY
NIM : 201911338

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2024**

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERPUTARAN MODAL KERJA,
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2022**

Nama : Risky Aditya Annas Islamy
Nim : 201911338
Program Studi: Manajemen

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

Kudus,.....

Pembimbing I



(Dr. Supriyono,S.E.,M.M)
NIDN. 0614037104

Pembimbing II



(Mira Meilia Marka,S.E.,M.M)
NIDN. 0606058801

Mengetahui
Ketua Program Studi Manajemen



(Noor Indah Rahmawati,S.E.,M.M)
NIDN. 0024037701

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERPUTARAN MODAL KERJA,
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2022.**

Nama : Risky Aditya Annas Islamy

Nim : 201911338

Program Studi: Manajemen

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus


Kudus,

Mengetahui


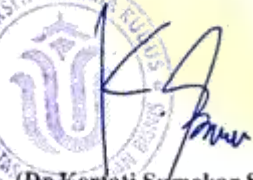
Ketua Program studi

Pembimbing I


(Noor Indah Rahmawati,S.E.,M.M)
NIDN. 0024037701


(Dr. Sprivono,S.E.,M.M)
NIDN. 0614037104

Mengetahui


Dekan

(Dr. Kertati Sumekar,S.E.,M.M)
NIDN. 0616077304

Pembimbing II


(Mira Meilia Marka,S.E.,M.M)
NIDN. 0606058801

MOTTO

Sesungguhnya sesudah ada kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai dari suatu urusan, kerjakanlah dengan sungguh-sungguh urusan lain. Hanya kepada Tuhanmulah kamu berharap.”

(Qs. Al-Insyirah : 6-8)

*“Temukan makna hidupmu
Sendiri”*

(- Baskara Hindia)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Kepada bapak dan ibu yang telah berjuang memberikan semangat dan dukungan baik secara moral dan financial.
2. Kakak – kakak tercinta yang telah memberikan do’a dan semangat
3. Teman – teman seperjuangan
4. Dosen – Dosen terutama dosen pembimbing yang sabar dan tidak pernah Lelah dalam memberikan bimbingan.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan nikmat, hidayah-nya sehingga menyelesaikan Skripsi dengan judul **“Pengaruh Struktur Modal, Perputaran Modal Kerja, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Inonesia Tahun 2017-2022”** untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan program strata satu (S1) pada prodi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

Penulis menyadari bahwa pada penyusunan skripsi ini banyak kekuarangan, untuk itu sebagai bentuk penghargaan kepada semua pihak yang telah memberi bantuan, pengarahan, semangat, dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan sekripsi. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Prof. Dr. Ir. Darsono, M.Si., selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Dr. Kertati Sumekar, S.E., M. M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis.
3. Noor Indah Rahmawati, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis, Universitas Muria Kudus.
4. Dr. Supriyono, S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah membantu dan meluangkan waktunya serta dengan kesabaran membimbing peneliti sampai menyelesaikan skripsi ini.

5. Mira Meilia Marka, S.E.,M.M. selaku Dosen Pembimbing 2 yang selalu senantiasa membantu, memberikan saran,support dan solusi dalam proses penulisan skripsi sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusuna skripsi ini.
6. Orang tua penulis tercinta, Bapak Sudewo dan Ibu Dwi Rukayah serta seluruh anggota keluarga penulis yang selalu mendoakan penulis dalam menegerjakan skripsi ini dan dapat memgerjakan dengan baik.
7. Keluarga tercinta Mega Asmara, Pupus Wasesa dan Nesya yang telah memberikan semangat dan memeberikan do'a hingga akhir skripsi ini.
8. Kepada anggota”INFO” yang telah membantu dan memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. *Playlist* lagu-lagu indah dan penuh makna yang telah menemani penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Teman – teman angkatan 2019 sebagai teman seperjuangan yang telah memberikan dukungan dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi masih jauh dari sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis, baik dalam pengalaman maupun penulisan. Semoga skirpsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Kudus

Penyusun,

Risky Aditya Annas Islamy
NIM 201911338

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PERPUTARAN MODAL KERJA,
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2022.**

RISKY ADITYA ANNAS ISLAMY
2019111338

Pembimbing 1 : Dr.Supriyono,S.E.,M.M

Pembimbing 2 : Mira Meilia Marka,S.E.,M.M

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS PROGRAM STUDI MANAJEMEN

ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh struktur modal, perputaran modal kerja, dan ukuran perusahaan terhadap nilai Perusahaan. populasi dalam penelitian ini adalah Perusahaan property dan realestate yang terdaftar di BEI periode 2017-2022. metode pengambilan sampel dalam penelitian ini adalah *purposive sampling* dan sampel dalam penelitian ini sebesar 15 perusahaan. Metode analisis data yang digunakan yaitu regresi berganda dengan menggunakan SPSS 26. Berdasarkan hasil pengujian dapat disimpulkan: struktur modal berpengaruh tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, perputaran modal kerja berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan, ukuran perusahaan berpengaruh positif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, struktur modal, nilai perusahaan dan ukuran perusahaan secara simultan berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Struktur modal, perputaran modal kerja, ukuran Perusahaan, nilai Perusahaan

**THE CAPITAL STRUCTURE, WORKING CAPITAL TURNOVER, AND
COMPANY SIZE ON COMPANY VALUE IN PROPERTY AND REAL
ESTATE COMPANIES LISTED ON THE INDONESIAN STOCK
EXCHANGE, 2017-2022.**

RISKY ADITYA ANNAS ISLAMY
2019111338

Advisor 1 : Dr.Supriyono,S.E.,M.M
Advisor 2 : Mira Meilia Marka,S.E.,M.M

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

**FACULTY OF ECONOMICS AND BUSINESS MANAGEMENT STUDY
PROGRAM**

ABSTRACT

This research aims to analyze the influence of capital structure, working capital turnover, and company size on company value. The population in this research is property and real estate companies listed on the BEI for the 2017-2022 period. The sampling method in this research is purposive sampling and deep sampling. This research consisted of 15 companies. The data analysis method used is multiple regression using SPSS 26. Based on the test results it can be concluded: capital structure has no significant effect on company value, working capital turnover has a significant positive effect on company value, company size has no significant positive effect on company value, structure capital, company value and company size simultaneously influence company value.

Keywords : Capital Structure ; Working Capital Turnover ; Firm Size; Firm Volume.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
MOTTO.....	v
ABSTRAKSI.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Ruang Lingkup	7
1.3 Perumusan Masalah.....	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Teori pensinyalan (Signalling Theory)	11
2.1.2 Nilai Perusahaan	13
2.1.3 Struktur Modal.....	15
2.1.4 Perputaran Modal Kerja.....	18
2.1.5 Ukuran Perusahaan	19
2.2 Penelitian terdahulu	20
2.3 Perumusan Hipotesis	24
2.3.1 Pengaruh antar Variabel.....	24
2.3.2 Kerangka Pemikiran Teoritis dan Hipotesis	26
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
3.1 Rancangan Penelitian	28

3.2	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	28
3.2.1	Variabel terikat (<i>dependent variable</i>).....	28
3.2.2	Variabel bebas / independent.....	29
3.3	Sumber dan Jenis Data	30
3.3.1	Sumber Data	30
3.3.2	Jenis Data.....	31
3.4	Populasi Dan Sampel.....	31
3.4.1	Populasi.....	31
3.4.2	Sampel	34
3.5	Pengumpulan Data.....	36
3.6	Pengolahan Data.....	36
3.7	Analisis Data	37
3.7.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	37
3.7.2	Uji Asumsi Klasik.....	38
3.7.2.1	Uji normalitas.....	38
3.7.2.2	Uji multikolinieritas	38
3.7.2.3	Uji autokorelasi	39
3.7.2.4	Uji heteroskedastisitas.....	39
3.7.3	Analisis Regresi Berganda.....	40
3.7.4	Uji Hipotesis	40
3.7.4.1	Uji parsial (Uji t).....	41
3.7.4.2	Uji Simultan (Uji F)	41
3.7.4.4	Koefisien determinasi ($\text{adjusted } R^2$).....	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		44
4.1	Hasil Penelitian.....	44
4.1.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	44
4.1.2	Statistik Deskriptif	51
4.1.2.1	Struktur Modal	52
4.1.2.2	Perputaran Modal Kerja	52
4.1.2.3	Ukuran perusahaan.....	53
4.1.2.4	Nilai perusahaan.....	53

4.2	Analisa Data	54
4.2.1	Uji Asumsi Klasik.....	54
4.2.1.1	Uji Normalitas.....	54
4.2.1.2	Uji Multikolineritas.....	56
4.2.1.3	Uji Heteroskedasitas.....	57
4.2.1.4	Uji Autokorelasi	58
4.2.2	Analisis Regresi	59
4.2.3	Uji Hipotesis	60
4.2.3.1	Uji T (Parsial).....	60
4.2.3.2	Uji F (Simultan)	61
4.2.3.3	Koefisien Determinasi (R^2).....	62
4.3	Pembahasan	63
4.3.1	Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan	63
4.3.2	Pengaruh Perputaran Modal Kerja Terhadap Nilai Perusahaan	64
4.3.3	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	65
4.3.4	Pengaruh Struktur Modal, Perputaran Modal Kerja, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan.....	66
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		68
5.1	KESIMPULAN	68
5.2	SARAN.....	69
DAFTAR PUSTAKA		70

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Nilai Perusahaan Perusahaan Property dan Real Estate	3
Tabel 3.1 Daftar Populasi Perusahaan Sub Sektor Property Dan Real Estate yang terdaftar di BEI Tahun 2017-2022.....	32
Tabel 3.2 Sampel Penelitian	35
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif.....	52
Tabel 4.2 Uji Normalitas sebelum transformasi double log	55
Tabel 4.3 Uji Normalitas setelah transformasi double log	56
Tabel 4.4 Uji Multikolinieritas	57
Tabel 4.5 Uji Glesjer (Uji Heteroskedastisitas).....	58
Tabel 4.6 Uji Autokorelasi	58
Tabel 4.7 Analisis Regresi	59
Tabel 4.8 Uji t (Uji Parsial)	60
Tabel 4.9 Hasil Uji F (Uji Simultan)	62
Tabel 4.10 Hasil Uji Determinasi.....	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Pergerakan Nilai Perusahaan Property dan Real.....	2
Gambar 2 Kerangka Pemikiran Teoritis Struktur Modal, Perputaran Modal Kerja, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	26



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Struktur Modal (X1)	72
Lampiran 2 Perputaran Modal Kerja (X2)	75
Lampiran 3 Ukuran Perusahaan (X3)	79
Lampiran 4 Nilai Perusahaan (Y)	82
Lampiran 5 Hasil Pengolahan Menggunakan SPSS 26	85
Lampiran 6 Hitogram Variabel Penelitian	90