



L A P O R A N S K R I P S I

**SISTEM INFORMASI PENDAFTARAN SERTIFIKASI
TANAH BERBASIS WEB DI DESA NGEOT**

**WIWID WIDIANA
NIM. 201851258**

DOSEN PEMBIMBING

**Ratih Nindyasari, S.Kom., M.Kom.
Alif Catur Murti, S.Kom., M.Kom.**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
2024**



L A P O R A N S K R I P S I

**SISTEM INFORMASI PENDAFTARAN SERTIFIKASI
TANAH BERBASIS WEB DI DESA NGEOT**

**WIWID WIDIANA
NIM. 201851258**

DOSEN PEMBIMBING

**Ratih Nindyasari, S.Kom., M.Kom.
Alif Catur Murti, S.Kom., M.Kom.**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
2024**

HALAMAN PERSETUJUAN

SISTEM INFORMASI PENDAFTARAN SERTIFIKAT TANAH BERBASIS WEB DI DESA NGEOT

WIWID WIDIANA
NIM. 201851258

Kudus, 18 Januari 2024

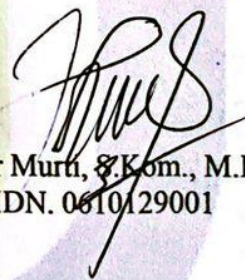
Menyetujui,

Pembimbing Utama,



Ratih Nindyasari, S.Kom., M.Kom.
NIDN. 0625028501

Pembimbing Pendamping,



Alif Catur Murti, S.Kom., M.Kom.
NIDN. 0610129001

HALAMAN PENGESAHAN

SISTEM INFORMASI PENDAFTARAN SERTIFIKASI TANAH BERBASIS WEB DI DESA NGEOT

WIWID WIDIANA

NIM. 201851258

Kudus, 22 Januari 2024

Menyetujui,

Ketua Penguji,



Rina Fiati, S.T., M.Cs.
NIDN. 0604047401

Anggota Penguji I,



Aditya Akbar Riadi, S.Kom., M.Kom.
NIDN. 0912078902

Anggota Penguji II,



Evanita, S.Kom., M.Kom.
NIDN. 0611088901

Mengetahui

Plt. Dekan Fakultas Teknik



Dr. Eko Darmanto, S.Kom., M.Cs.
NIDN. 0610701000001171

Plt. Ketua Program Studi Teknik Informatika



Muhammad Imam Ghozali, S.Kom., M.Kom.
NIY. 0610701000001289

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Wiwid Widiana
NIM : 201851258
Tempat & Tanggal Lahir : Demak, 18 Februari 2001
Judul Skripsi/Tugas Akhir* : SISTEM INFORMASI PENDAFTARAN
SERTIFIKASI TANAH BERBASIS WEB DI
DESA NGEOT

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi/Tugas Akhir* ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan lain yang tercantum sebagai bagian dari Skripsi ini. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dalam Skripsi dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Kudus, 18 Januari 2024

Yang memberi pernyataan,



Wiwid Widiana
NIM. 201851258

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat, taufiq, serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan penulisan skripsi ini yang berjudul “Sistem Informasi Pendaftaran Sertifikasi Tanah Berbasis Web di Desa Ngegot”.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Komputer pada Program Studi Teknik Informatika Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus. Untuk itu penulis ucapkan banyak terimakasih kepada pihak-pihak yang sudah mendukung dan membantu penulis untuk menyelesaikan skripsi ini, yaitu :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Darsono, M.Si selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dr. Eko Darmanto, S.Kom., M.Cs selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus.
3. Bapak Muhammad Imam Ghozali, S.Kom., M.Cs selaku Plt Kepala Program Studi Teknik Informatika Universitas Muria Kudus.
4. Ibu Evanita, S.Kom., M.Kom selaku Koordinator Skripsi Program Studi Teknik Informatika Universitas Muria Kudus.
5. Ratih Nindyasari, S.Kom., M.Kom. dan Alif Catur Murti, S.Kom., M.Kom. selaku Dosen Pembimbing I dan II yang telah memberikan arahan dan masukan selama penyusunan skripsi ini.
6. Bapak, Ibu, serta semua pihak yang memberikan doa dan dukungannya untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis juga menyadari bahwa ada kekurangan pada penulisan skripsi ini, maka dari itu penulis sangat menerima kritik dan masukan dari para pembaca agar penulis dapat lebih baik dimasa mendatang. Harapan dari penulis, skripsi ini bisa bermanfaat, khususnya untuk penulis serta pembaca.

Kudus, 18 Januari 2024

Penulis

SISTEM INFORMASI PENDAFTARAN SERTIFIKASI TANAH BERBASIS WEB DI DESA NGEGOT

Nama mahasiswa : Wiwid Widianana

NIM : 201851258

Pembimbing :

1. Ratih Nindyasari, S.Kom., M.Kom
2. Alif Catur Murti, S.Kom., M.Kom

RINGKASAN

Tanah ialah peninggalan yang bernilai besar. Tidak hanya itu, tanah merupakan kebutuhan yang sangat penting untuk siapapun lantaran bisa dipergunakan dalam bermacam bidang, dari bidang pertanian, pemukiman, perdagangan, industri, ataupun pertambangan. Bertambahnya jumlah penduduk masing-masing tahunnya tidak sebanding dengan pertambahan luas tanah, perihal tersebut membolehkan setiap masyarakat berusaha untuk membuat surat atau sertifikat tanah. Seiring bertambahnya akan kebutuhan tanah, maka perlu adanya peningkatan pelayanan pendaftaran sertifikat tanah di Desa dengan cara merancang dan membuat sistem informasi pendaftaran sertifikat tanah berbasis Web Menggunakan PHP dan MySQL untuk membantu prosedur pembuatan surat atau sertifikat tanah di Desa Ngegot.

Penelitian ini bertujuan meningkatkan layanan pendaftaran sertifikat tanah di Desa Ngegot melalui pengembangan sistem informasi berbasis web menggunakan PHP dan MySQL. Model penelitian yang digunakan adalah Model Sekuensial Linier atau model waterfall. Langkah-langkah yang diusulkan mencakup analisis kebutuhan, desain sistem, pengembangan menggunakan PHP dan MySQL. Dengan pendekatan ini, diharapkan sistem dapat memberikan manfaat yang signifikan bagi masyarakat Desa Ngegot dalam hal pendaftaran sertifikat tanah.

Kata kunci : Sistem Informasi, Web, *Sekuensial linier*

WEB-BASED LAND CERTIFICATION REGISTRATION INFORMATION SYSTEM IN NGEHOT VILLAGE

Student Name : Wiwid Widianana

Student Identity Number : 201851258

Supervisor :

1. Ratih Nindyasari, S.Kom., M.Kom
2. Alif Catur Murti, S.Kom., M.Kom

ABSTRACT

Land is a legacy of great value. Not only that, land is a very important need for anyone because it can be used in various fields, from agriculture, housing, trade, industry or mining. The increase in population each year is not proportional to the increase in land area, this makes it possible for every community to try to make land documents or certificates. As the need for land increases, it is necessary to improve land certificate registration services in the Village by designing and creating a Web-based land certificate registration information system using PHP and MySQL to assist with procedures for making land letters or certificates in Ngehot Village.

This research aims to improve land certificate registration services in Ngehot Village through developing a web-based information system using PHP and MySQL. The research model used is the Linear Sequential Model or waterfall model. The proposed steps include requirements analysis, system design, development using PHP and MySQL. With this approach, it is hoped that the system can provide significant benefits for the Ngehot Village community in terms of registering land certificates.

Keyword: Information System, Web, Linear Sequential

DAFTAR ISI

COVER.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
PERNYATAAN KEASLIAN.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	vi
RINGKASAN	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR SIMBOL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
DAFTAR ISTILAH DAN SINGKATAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Tujuan	2
1.5. Sistematika penulisan.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Penelitian Terkait	5
2.2. Landasan Teori.....	10

2.2.1	Sistem.....	10
2.2.2	Website.....	10
2.2.3	PHP	11
2.2.4	ERD.....	11
2.2.5	DFD.....	11
2.2.6	Code Igniter.....	11
2.2.7	Mysql.....	12
2.2.8	WhatsApp API	12
BAB III METODOLOGI.....		13
3.1.	Metodologi Penelitian	13
3.2.	Metode Pengembangan Sistem	14
3.2.	Kerangka Pikir	16
3.3.	Analisis Kebutuhan Sistem	16
3.3.1	Kebutuhan Fungsional	16
3.3.2	Kebutuhan <i>Non</i> Fungsional.....	17
3.4.	Perancangan	18
3.4.1	Flowchart.....	18
3.4.2	Entity Relationship Diagram.....	21
3.4.3	Diagram Konteks	21
3.4.4	DFD Level 1.....	22
3.4.5	<i>Schema</i> Tabel	22
3.4.6	Perancangan Basis Data	23
3.4.7	Perancangan Antarmuka <i>Interface</i>	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		33
4.1.	Implementasi Antarmuka <i>Interface</i>	33
4.1.1.	Halaman Utama.....	33
4.1.2.	Halaman Daftar	33
4.1.3.	Halaman Kontak.....	34
4.1.4.	Halaman Login.....	34
4.1.5.	Halaman Dashboard Admin.....	34

4.1.6. Halaman Data User	35
4.1.7. Halaman C desa.....	36
4.1.8. Halaman Kategori	36
4.1.9. Halaman Pengajuan.....	36
4.1.10. Halaman Status Pengajuan.....	37
4.1.11. Halaman Surat Keterangan	37
4.1.12. Halaman WA API	38
4.1.13. Halaman Profil	38
4.1.14. Halaman Pengajuan.....	39
4.2. Testing.....	40
4.2.1. Black Box.....	40
BAB V PENUTUP.....	48
5.1. Kesimpulan	48
5.2. Saran.....	48
DAFTAR PUSTAKA	49
Lampiran 1 Surat Ijin Penelitian	51
Lampiran 2 Surat Balasan Balai Desa.....	52
Lampiran 3 Hasil Turnitin.....	53
Lampiran 4 Scan Buku Bimbingan.....	54
Lampiran 5 Submit Jurnal Detika	59
Lampiran 6 Dokumentasi Penelitian.....	60
Lampiran 7 Kuisisioner Penelitian	61
BIODATA PENULIS	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 <i>Waterfall Model</i>	15
Gambar 3. 2 Kerangka Pikir.....	16
Gambar 3. 3 <i>Flowchart</i> Pembuatan Sistem Informasi Sertifikasi Tanah.....	19
Gambar 3. 4 <i>Flowchart</i> Implementasi Sistem Informasi Sertifikasi Tanah.....	20
Gambar 3. 5 ERD Implementasi Sistem Informasi Sertifikasi Tanah	21
Gambar 3. 6 Diagram Konteks.....	21
Gambar 3. 7 DFD Level 1.....	22
Gambar 3. 8 <i>Schema</i> Tabel	23
Gambar 3. 9 Perancangan Halaman Utama	30
Gambar 3. 10 Perancangan Halaman Admin	30
Gambar 3. 11 Perancangan Halaman User	31
Gambar 3. 12 Perancangan Halaman Login	32
Gambar 3. 13 Perancangan Halaman Daftar.....	32
Gambar 4. 1 Halaman Utama.....	33
Gambar 4. 2 Halaman Daftar	33
Gambar 4. 3 Halaman Kontak.....	34
Gambar 4. 4 Halaman Login.....	34
Gambar 4. 5 Halaman Dashboard Admin	35
Gambar 4. 6 Halaman Data User	35
Gambar 4. 7 Halaman C Desa.....	36
Gambar 4. 8 Halaman Kategori	36
Gambar 4. 9 Halaman Pengajuan.....	37
Gambar 4. 10 Halaman Pengajuan.....	37
Gambar 4. 11 Surat Keterangan	38
Gambar 4. 12 Halaman WA API	38
Gambar 4. 13 Halaman Profil	39
Gambar 4. 14 Halaman Pengajuan.....	39

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terkait	6
Tabel 3. 1 Spesifikasi kebutuhan hardware.....	17
Tabel 3. 2 Spesifikasi kebutuhan software.....	17
Tabel 3. 3Tabel Role	23
Tabel 3. 4 Tabel User	24
Tabel 3. 5 Tabel Pemohon	24
Tabel 3. 6 Tabel Kategori.....	25
Tabel 3. 7 Tabel Tipe Tanah	26
Tabel 3. 8 Tabel Pemohon Status.....	26
Tabel 3. 9 Tabel Tipe C Desa.....	27
Tabel 3. 10 Tabel C desa detail.....	27
Tabel 3. 11 Tabel C desa pemohon grup.....	28
Tabel 3. 12 Tabel Surat Keterangan.....	28

DAFTAR SIMBOL



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Ijin Penelitian	51
Lampiran 2 Surat Balasan Balai Desa.....	52
Lampiran 3 Hasil Turnitin.....	53
Lampiran 4 Scan Buku Bimbingan	54
Lampiran 5 Submit Jurnal Detika	59
Lampiran 6 Dokumentasi Penelitian.....	60
Lampiran 7 Kuisisioner Penelitian	61

DAFTAR ISTILAH DAN SINGKATAN

UUPA	: Undang-undang Pokok Agraria
BPN	: Badan Pertanahan Nasional
SDLC	: <i>Software Development Life Cycle</i>

