



**L A P O R A N   S K R I P S I**

**Sistem Informasi Pelelangan Tanah Bengkok Berbasis Web  
(Studi Kasus Desa Ketangirejo)**

**AUNDRI DENIA PUTRI**

**NIM. 201951008**

**DOSEN PEMBIMBING**

**Muhammad Imam Ghozali, S.Kom, M.Kom**

**Wibowo Harry Sugiharto, S.Kom, M.Kom**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

**2023/2024**



**LAPORAN SKRIPSI**

**Sistem Informasi Pelelangan Tanah Bengkok Berbasis Web  
(Studi Kasus Desa Ketangirejo)**

**AUNDRI DENIA PUTRI  
NIM. 201951008**

**DOSEN PEMBIMBING  
Muhammad Imam Ghozali, S.Kom, M.Kom  
Wibowo Harry Sugiharto, S.Kom, M.Kom**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MURIA KUDUS  
2023/2024**

## HALAMAN PERSETUJUAN

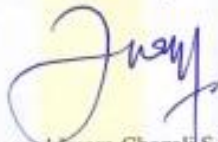
### Sistem Informasi Pelelangan Tanah Bengkulu Berbasis Web (Studi Kasus Desa Ketangirejo)

AUNDRI DENIA PUTRI

NIM. 201951008

Kudus, 02 Januari 2024

Pembimbing Utama,



Muhammad Imam Ghozali S.Kom., M.Kom

NIDN. 0618058602

Pembimbing Pendamping,



Wibowo Harry Sugiharto S.Kom., M.Kom

NIDN. 0619059101

Koordinator Skripsi,



Evanita S.Kom., M.Kom

NIDN. 0611088901

## HALAMAN PENGESAHAN

### Sistem Informasi Pelelangan Tanah Bengkok Berbasis Web (Studi Kasus Desa Ketangirejo)

AUNDRI DENIA PUTRI  
NIM. 201951008

Kudus, 15 Februari 2024

Menyetujui,

Ketua Penguji,



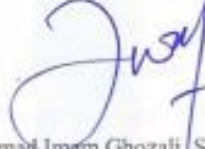
Tri Listyorini, S.Kom., M.Kom  
NIDN. 0616088502

Anggota Penguji I,



Hanik Hidayati, S.Pd.I, M.Pd  
NIDN. 0618088001

Anggota Penguji II,



Muhammad Imam Ghozali, S.Kom., M.Kom  
NIDN. 0618038602

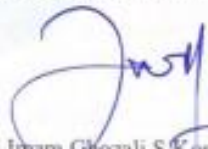
Mengetahui



Fakultas Teknik

Muhammad Imam Ghozali, S.Kom., M.Cs  
NIDN. 0610701000001171

Plt Kaprodi Teknik Informatika



Muhammad Imam Ghozali, S.Kom., M.Kom  
NIDN. 0610701000001289

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Aundri Denia Putri  
NIM : 201951008  
Tempat & Tanggal Lahir : Grobogan, 7 Juli 2000  
Judul Skripsi : Sistem Informasi Pelelangan Tanah Bengkulu Berbasis Web ( Studi Kasus Desa Ketangirejo)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan lain yang tercantum sebagai bagian dari Skripsi ini. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dalam Skripsi dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Kudus, 15 Februari 2024

Yang memberi pernyataan,



Aundri Denia Putri

NIM. 201951008

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan limpahan Rahmat, Taufiq serta Hidayah-Nya dan kemudahan, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar yang berjudul “Sistem Informasi Pelelangan Tanah Bengkulu Berbasis Web (Studi Kasus Desa Ketangirejo)”. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW dan semoga kita mendapatkan syafa’atnya dihari akhir.

Skripsi ini disusun guna melengkapi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer pada Program Studi Teknik Informatika Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus. Kiranya penyusunan skripsi ini tidak dapat terselesaikan dengan baik tanpa bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya dan permohonan maaf atas segala kesalahan yang penulis pernah lakukan kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, terutama kepada :

1. Allah SWT yang memberikan Rahmat dan Hidayah-Nya.
2. Bapak Prof. Dr, Darsono, M.Si selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
3. Bapak Dr. Eko Darmanto, S.Kom., M.Cs selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus.
4. Bapak Muhammad Imam Ghozali S.Kom., M.Kom, selaku Kepala Program Studi Teknik Informatika Universitas Muria Kudus.
5. Ibu Evanita, S.Kom, M.Kom, selaku Koordinator Skripsi dan Dosen Program Studi Teknik Informatika Universitas Muria Kudus.
6. Bapak Muhammad Imam Ghozali S.Kom., M.Kom, selaku pembimbing utama yang telah banyak memberikan masukan selama penyusunan skripsi ini.
7. Bapak Wibowo Harry Sugiharto S.Kom., M.Kom, selaku pembimbing pembantu yang telah banyak memberikan masukan selama penyusunan skripsi ini.
8. Kepada cinta pertamaku, Ayahanda Bambang Sugiharto S.Pd. Beliau yang mampu mendidik penulis, memotivasi memberikan dukungan ,



serta do'a yang selalu diberikan kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan studinya hingga sampai sarjana.

9. Kepada pintu surgaku, Ibunda Suwarti walau beliau tidak pernah duduk dibangku perkuliahan, namun beliau sangat berperan penting dalam menyelesaikan program study penulis, namun semangat dan motivasi serta juga do'a beliau yang selalu diberikan penulis mampu menyelesaikan studinya hingga sarjana.
10. Kepada kesayangan ku, Kakak saya Shinta Wahyu Ningsih S.Pd serta Nenek dan alm kakek dari kedua orang tua dari orang tua saya, beliau yang berharap penulis menjadi sarjana serta senantiasa mendo'akan penulis hingga menyelesaikan hingga sarjana.
11. Kepada my best support system Fanda Anang Adi Cahya S.H beliau yang senantiasa memberikan support dan selalu ada serta memotivasi penulis dalam mengerjakan skripsi.
12. Segenap sanak saudara Universitas Muria Kudus serta keluarga yang selalu memberikan dukungan dan semangat selalu.

Penulis menyadari adanya kekurangan dan ketidaksempurnaan dalam penulisan laporan skripsi ini, karena itu penulis menerima kritik, saran dan masukan dari pembaca sehingga penulis dapat lebih baik di masa yang akan datang. Akhirnya penulis berharap semoga buku tesis ini bisa bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi para pembaca.

Kudus, 15 Februari 2024



Aundri Denia Putri

# **Sistem Informasi Pelelangan Tanah Bengkulu Berbasis Web (Studi Kasus Desa Ketangirejo)**

Nama mahasiswa : Aundri Denia Putri

NIM : 201951008

Pembimbing :

1. Muhammad Imam Ghozali S.Kom., M.Kom
2. Wibowo Harry Sugiharto S.Kom., M.Kom

## **RINGKASAN**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui besarnya pengaruh kualitas pada sistem informasi, kualitas informasi, kualitas layanan dan terhadap kepuasan dalam penggunaan sistem informasi pelelangan tanah bengkok pada Desa Ketangirejo. Adapun kesalahan dalam pendataan pelelangan tanah yang mengakibatkan pelaksanaan pelelangan menjadi tidak teratur. Adanya sistem ini akan memudahkan dalam pendataan data untuk pelelangan tanah dan memudahkan para pembeli tanah mudah akan mendapatkan informasi melalui sistem informasi pelelangan tanah bengkok.

Pada pembuatan sistem informasi pelelangan tanah bengkok ini penulis menggunakan metode waterfall yang dapat mengidentifikasi pada sistem informasi, serta untuk mengetahui suatu informasi pada saat Pemerintah Desa Ketangirejo melakukan pelelangan tanah bengkok desa dan proses pelelangan tanah bengkok desa secara berlangsung. Dimana agar petugas pelelangan tanah mudah untuk mendata tanah yang dilelang dan pelemang mudah untuk mendapatkan informasi secara online.

**Kata kunci :** Sistem Informasi, Pelelangan, Tanah Bengkulu



# **Sistem Informasi Pelelangan Tanah Bengkulu Berbasis Web (Studi Kasus Desa Ketangirejo)**

*Student Name* : Aundri Denia Putri

*Student Identity Number* : 201951008

*Supervisor* :

1. Muhammad Imam Ghozali S.Kom., M.Kom
2. Wibowo Harry Sugiharto S.Kom., M.Kom

## **ABSTRACT**

*This study aims to determine the magnitude of the influence of quality on information systems, information quality, service quality and on satisfaction in the use of Bengkulu land auction information systems in Ketangirejo Village. The error in the land auction data collection resulted in the implementation of the auction being irregular. The existence of this system will make it easier to collect data for land auctions and make it easier for land buyers to get information through the Bengkulu Land Auction Information System.*

*In making the crooked land auction information system, the authors used the waterfall method which can identify the information system, as well as to find out information when the Ketangirejo Village Government conducted the village crooked land auction and the village crooked land auction process took place. Where it is easy for land auction officials to record land being auctioned and auctioneers easy to get information online.*

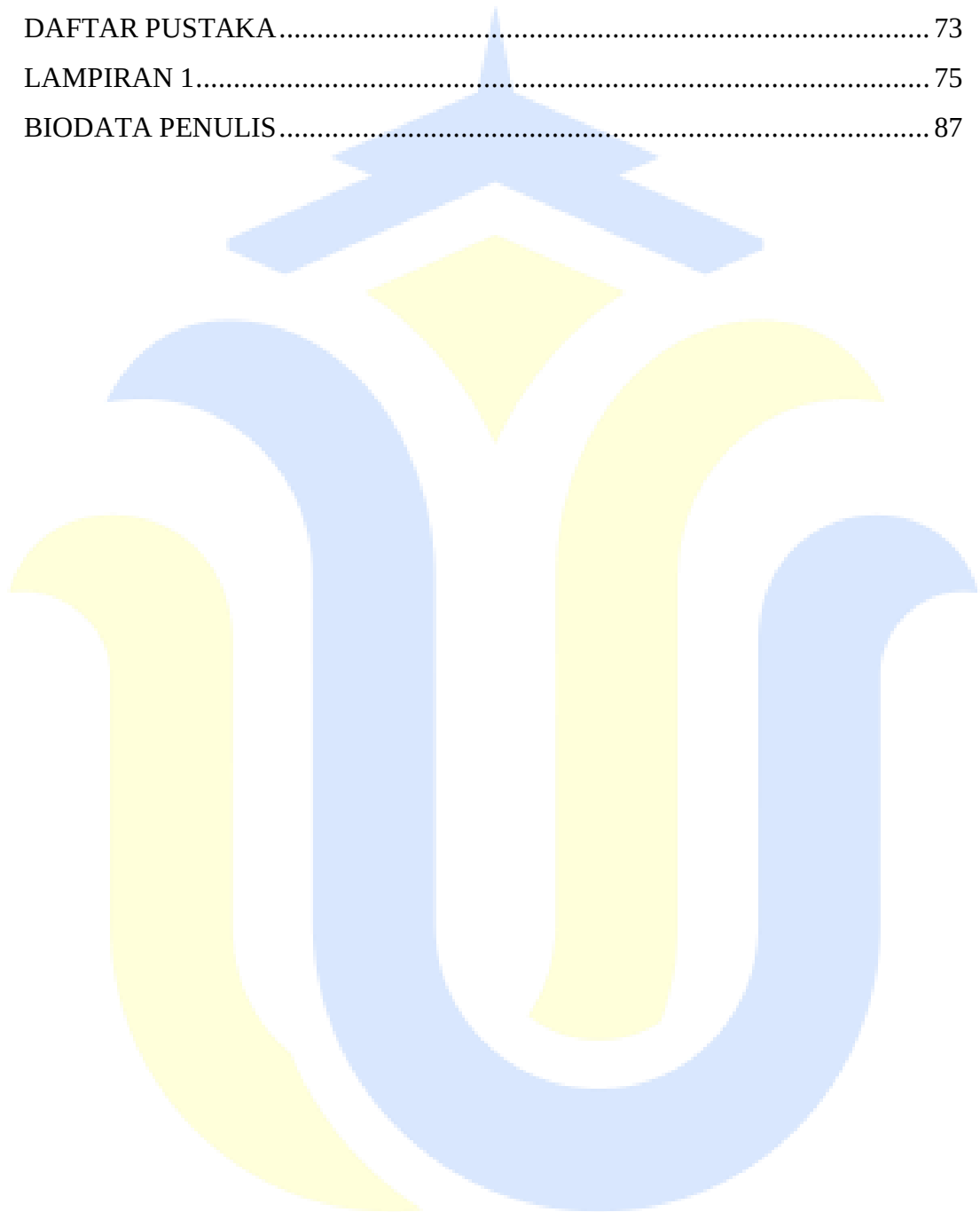
**Keywords** : Information Systems, Auctions, Crooked Land

# DAFTAR ISI

|                                                  |                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| HALAMAN UTAMA .....                              | ii                                           |
| HALAMAN PERSETUJUAN .....                        | <b>Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.</b> |
| HALAMAN PENGESAHAN .....                         | <b>Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.</b> |
| PERNYATAAN KEASLIAN .....                        | iv                                           |
| KATA PENGANTAR .....                             | <b>Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.</b> |
| RINGKASAN .....                                  | viii                                         |
| ABSTRACT .....                                   | ix                                           |
| DAFTAR ISI.....                                  | x                                            |
| DAFTAR GAMBAR.....                               | xiii                                         |
| DAFTAR TABEL .....                               | xv                                           |
| DAFTAR LAMPIRAN.....                             | xvi                                          |
| BAB I .....                                      | 1                                            |
| PENDAHULUAN.....                                 | 1                                            |
| 1.1. Latar Belakang .....                        | 1                                            |
| 1.2. Perumusan Masalah .....                     | 3                                            |
| 1.3. Batasan Masalah .....                       | 3                                            |
| 1.4. Tujuan.....                                 | 4                                            |
| 1.5. Sistematika penulisan.....                  | 4                                            |
| 2.1. Penelitian Terkait.....                     | 7                                            |
| 2.2. Landasan Teori .....                        | 9                                            |
| 2.2.1. Definisi Lelang Tanah.....                | 9                                            |
| 2.2.2. Sistem Informasi.....                     | 10                                           |
| 2.2.3. Agraria .....                             | 10                                           |
| 2.2.4. Web .....                                 | 10                                           |
| 2.2.5. MySQL .....                               | 11                                           |
| 2.2.7. Flowchart.....                            | 12                                           |
| 2.2.8. Model Pengembangan <i>Waterfall</i> ..... | 13                                           |
| 2.2.9. Model Pengujian <i>White Box</i> .....    | 13                                           |
| 2.2.10. Model Pengujian <i>Black Box</i> .....   | 13                                           |
| 2.3. Kerangka Pemikiran.....                     | 14                                           |

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| BAB III.....                                                    | 15 |
| METODOLOGI .....                                                | 15 |
| 3.1. Objek Penelitian .....                                     | 15 |
| 3.1.1 Profil Desa Ketangirejo .....                             | 15 |
| 3.2.1 Denah Lokasi Desa Ketangirejo.....                        | 15 |
| 3.2. Metode Pengumpulan Data .....                              | 16 |
| 3.2.1. Observasi (Pengamatan).....                              | 16 |
| 3.2.2. Interview (Wawancara) .....                              | 16 |
| 3.2.3. Dokumentasi (Pengumpulan Data) .....                     | 16 |
| 3.3. Metode Pengembangan Sistem.....                            | 17 |
| 3.3.1. Analisa Kebutuhan Sistem.....                            | 17 |
| 3.3.2. Desain dan Sistem Perangkat Lunak .....                  | 18 |
| 3.3.3. Implementasi dan Unit Testing .....                      | 18 |
| 3.3.4. Intregasi dan Testing Sistem.....                        | 18 |
| 3.3.5. Operasional dan Pemeliharaan.....                        | 18 |
| 3.4. Analisis Kebutuhan Sistem.....                             | 19 |
| 3.4.1. Kebutuhan Perangkat Keras .....                          | 19 |
| 3.4.2. Kebutuhan Perangkat Lunak.....                           | 19 |
| 3.5. Perancangan Sistem .....                                   | 19 |
| 3.5.1. <i>Flowchart</i> .....                                   | 19 |
| 3.5.2. Context Diagram.....                                     | 23 |
| 3.5.3. DFD ( <i>Data Flow Diagram</i> ).....                    | 23 |
| 3.5.4. ERD ( <i>Entity Relationship Diagram</i> ) .....         | 25 |
| 3.6. Perancangan Database.....                                  | 25 |
| 3.7. Desain <i>interface</i> .....                              | 28 |
| BAB IV.....                                                     | 37 |
| HASIL DAN PEMBAHASAN .....                                      | 37 |
| 4.1. Objek Penelitian .....                                     | 37 |
| 4.2. Implementasi Sistem .....                                  | 37 |
| 4.2.1. Tampilan Sistem Informasi Pelelangan Tanah Bengkok ..... | 37 |
| 4.3. Pengujian Black Box.....                                   | 49 |
| 4.4. Pengujian White Box .....                                  | 50 |

|                          |    |
|--------------------------|----|
| BAB V.....               | 71 |
| PENUTUP .....            | 71 |
| 5.1.    Kesimpulan ..... | 71 |
| 5.2.    Saran.....       | 71 |
| DAFTAR PUSTAKA.....      | 73 |
| LAMPIRAN 1.....          | 75 |
| BIODATA PENULIS.....     | 87 |



## DAFTAR GAMBAR

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 2. 1 Model <i>Waterfall</i> (Andriansyah, 2018)..... | 13 |
| Gambar 3. 1 Denah Lokasi Desa Ketangirejo.....              | 15 |
| Gambar 3. 2 Waterfall .....                                 | 17 |
| Gambar 3. 3 Flowchart Sistem .....                          | 20 |
| Gambar 3. 4 <i>Flowchart</i> Petugas .....                  | 21 |
| Gambar 3. 5 <i>flowchart</i> admin.....                     | 22 |
| Gambar 3. 6 Context Diagram.....                            | 23 |
| Gambar 3. 7 DFD Level 0.....                                | 24 |
| Gambar 3. 8 DFD Level 1.....                                | 24 |
| Gambar 3. 9 ERD.....                                        | 25 |
| Gambar 3. 10 Desain Login Admin .....                       | 28 |
| Gambar 3. 11 Desain Utama Admin .....                       | 29 |
| Gambar 3. 12 desain tanah .....                             | 29 |
| Gambar 3. 13 Desain petugas .....                           | 30 |
| Gambar 3. 14 Desain pembeli .....                           | 30 |
| Gambar 3. 15 Desain Daftar Tanah.....                       | 31 |
| Gambar 3. 16 Desain jadwal lelang .....                     | 31 |
| Gambar 3. 17 Desain transaksi lelang .....                  | 32 |
| Gambar 3. 18 Desain Laporan.....                            | 32 |
| Gambar 3. 19 Desain Diskusi.....                            | 33 |
| Gambar 3. 20 Desain Home .....                              | 33 |
| Gambar 3. 21 Desain Jadwal Lelang.....                      | 34 |
| Gambar 3. 23 Desain daftar.....                             | 35 |
| Gambar 4. 1 Halaman Login Admin.....                        | 38 |
| Gambar 4. 2 Halaman Utama Admin .....                       | 38 |
| Gambar 4. 3 Halaman Tanah.....                              | 39 |
| Gambar 4. 4 halaman input tanah .....                       | 39 |
| Gambar 4. 5 Halaman Petugas .....                           | 40 |
| Gambar 4. 6 Halaman input petugas .....                     | 40 |
| Gambar 4. 7 Halaman Pembeli.....                            | 41 |
| Gambar 4. 8 Halaman Input pembeli .....                     | 41 |

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 4. 9 Halaman Data Tanah.....                                             | 42 |
| Gambar 4. 10 Halaman input tanah masuk.....                                     | 42 |
| Gambar 4. 11 Menu Jadwal Lelang .....                                           | 43 |
| Gambar 4. 12 Halaman transaksi lelang.....                                      | 43 |
| Gambar 4. 13 Penawaran Lelang .....                                             | 44 |
| Gambar 4. 14 Pemenang Lelang.....                                               | 44 |
| Gambar 4. 15 Menu Laporan.....                                                  | 45 |
| Gambar 4. 16 Hasil Laporan .....                                                | 45 |
| Gambar 4. 17 Menu Diskusi.....                                                  | 46 |
| Gambar 4. 18 Halaman Utama Home .....                                           | 46 |
| Gambar 4. 19 Halaman Utama Jadwal Lelang.....                                   | 47 |
| Gambar 4. 20 Halaman Utama Tanah .....                                          | 47 |
| Gambar 4. 21 Halaman Utama Daftar .....                                         | 48 |
| Gambar 4. 22 Halaman Utama Diskusi <b>Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.</b> |    |
| Gambar 4. 23 flowgraph proses data tanah.....                                   | 51 |
| Gambar 4. 24 Flowgraph Transaksi Lelang.....                                    | 61 |

## DAFTAR TABEL

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 2. 1 Simbol Bagan Alir <i>Flowchart</i> (Santoso and Nurmalina, 2017) ..... | 12 |
| Tabel 3. 1 Tabel User .....                                                       | 25 |
| Tabel 3. 2 Tabel Petugas .....                                                    | 26 |
| Tabel 3. 3 Tabel Pembeli .....                                                    | 26 |
| Tabel 3. 4 Tabel Tanah .....                                                      | 26 |
| Tabel 3. 5 Tabel Jadwal Lelang .....                                              | 26 |
| Tabel 3. 6 Transaksi Lelang .....                                                 | 27 |
| Tabel 3. 7 Profil Balai Desa .....                                                | 27 |
| Tabel 3. 8 Tanah Masuk.....                                                       | 27 |
| Tabel 3. 9 Diskusi.....                                                           | 27 |
| Tabel 4. 1 Cource Code Data Tanah.....                                            | 60 |
| Tabel 4. 2 Jalur <i>independent path</i> dan pengujian <i>white box</i> .....     | 61 |
| Tabel 4. 3 Source Code Transaksi Lelang .....                                     | 69 |
| Tabel 4. 4 Jalur <i>Independent path</i> dan pengujian <i>white box</i> .....     | 70 |



## DAFTAR LAMPIRAN

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Lampiran 1 Lampiran Catatan Bimbingan dan Kosultasi..... | 75 |
| Lampiran 2 Hasil Turnitin.....                           | 80 |
| Lampiran 3 Dokumentasi Penelitian .....                  | 84 |

