



**PENGARUH *CAPITAL EXPENDITURE*,
KESEMPATAN BERTUMBUH, VOLATILITAS
ARUS KAS DAN *FIRM SIZE* TERHADAP *CASH
HOLDING* PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTIES & REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2019 – 2022**

Oleh :
PUTRI ALIFIA MAJIDA
NIM. 202112061

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2024**



**PENGARUH *CAPITAL EXPENDITURE*,
KESEMPATAN BERTUMBUH, VOLATILITAS
ARUS KAS DAN *FIRM SIZE* TERHADAP *CASH
HOLDING* PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTIES & REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2019 – 2022**

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat
untuk menyelesaikan jenjang Pendidikan
Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muria Kudus

Oleh :

PUTRI ALIFIA MAJIDA

2021-12-061

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2024**

HALAMAN PENGESAHAN

PENGARUH *CAPITAL EXPENDITURE*, KESEMPATAN BERTUMBUH, VOLATILITAS ARUS KAS DAN *FIRM SIZE* TERHADAP *CASH HOLDING* PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTIES & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2019 – 2022

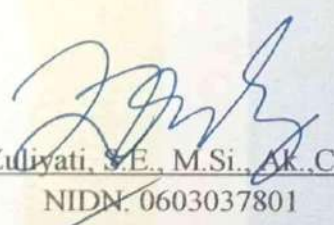
Oleh:

Putri Alifia Majida
NIM. 2021-12-061

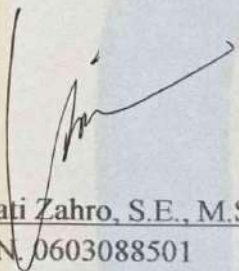
Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji
Ujian Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

Kudus, 26 Agustus 2024

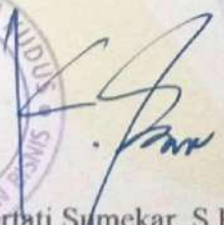
Mengetahui,
Ketua Program Studi Akuntansi


Zuliyati, S.E., M.Si., Ak., CA
NIDN. 0603037801

Pembimbing I


Nafi' Inayati Zahro, S.E., M.Si.
NIDN. 0603088501

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M.
NIDN. 0616077304

Pembimbing II


Dennyca Hendriyanto N, S.E., M.Si.
NIDN. 0631127402

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Setiap langkah selalu ada resiko. Jika kita tidak melangkah, maka tidak akan pernah ada perubahan. Kita mungkin bisa menundanya, tapi waktu tidak akan menunggu.”

“Ketika di tengah jalan merasa semangatmu berkurang, ingatlah pertama kali kamu memulai ini semua, demi apa dan untuk siapa”

(Putri Alifia Majida)

“Bergerak tak harus lari kencang, cukup berjalan perlahan. Sebab selagi terus berjalan, kita punya peluang untuk sampai tujuan.”

(Ustadzah Halimah Alaydrus)

Skripsi ini saya persembahkan untuk Bapak dan Almarhumah Mama yang saya cintai. Kepada dosen-dosen pembimbing saya, serta teman-teman saya. Terima kasih untuk doa dan dukungan selama ini, semoga Allah SWT selalu memberikan berkah dan perlindungan kepada kalian semua, Aamiin.

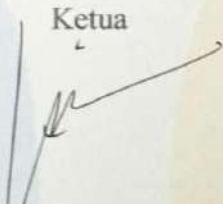
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI
**PENGARUH *CAPITAL EXPENDITURE*, KESEMPATAN
BERTUMBUH, VOLATILITAS ARUS KAS DAN *FIRM SIZE*
TERHADAP *CASH HOLDING*
PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTIES & REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2019 – 2022**

Oleh:
Putri Alifia Majida
NIM. 2021-12-061

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji pada hari Kamis, tanggal
22 Agustus 2024 dan telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

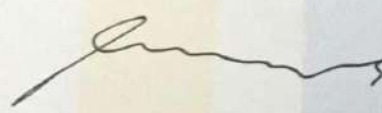
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

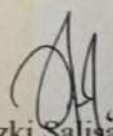
Ketua


Nafi' Inayati Zahro, S.E., M.Si.
NIDN. 0603088501

Sekretaris

Anggota


Dennyca Hendriyanto N, S.E., M.Si.
NIDN. 0631127402


Naila Rizki Salisa, S.E., M.Sc.
NIDN. 0630109202

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M.
NIDN. 0616077304

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

PENGARUH *CAPITAL EXPENDITURE*, KESEMPATAN BERTUMBUH, VOLATILITAS ARUS KAS DAN *FIRM SIZE* TERHADAP *CASH HOLDING* PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTIES & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2019 – 2022

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul : **PENGARUH *CAPITAL EXPENDITURE*, KESEMPATAN BERTUMBUH, VOLATILITAS ARUS KAS DAN *FIRM SIZE* TERHADAP *CASH HOLDING* PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTIES & REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2019 – 2022** adalah hasil tulisan saya sendiri, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu Perguruan Tinggi dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Kudus, 15 Agustus 2024
Penyusun,



Putri Alifia Majida
NIM. 2021-12-061

ABSTRAK

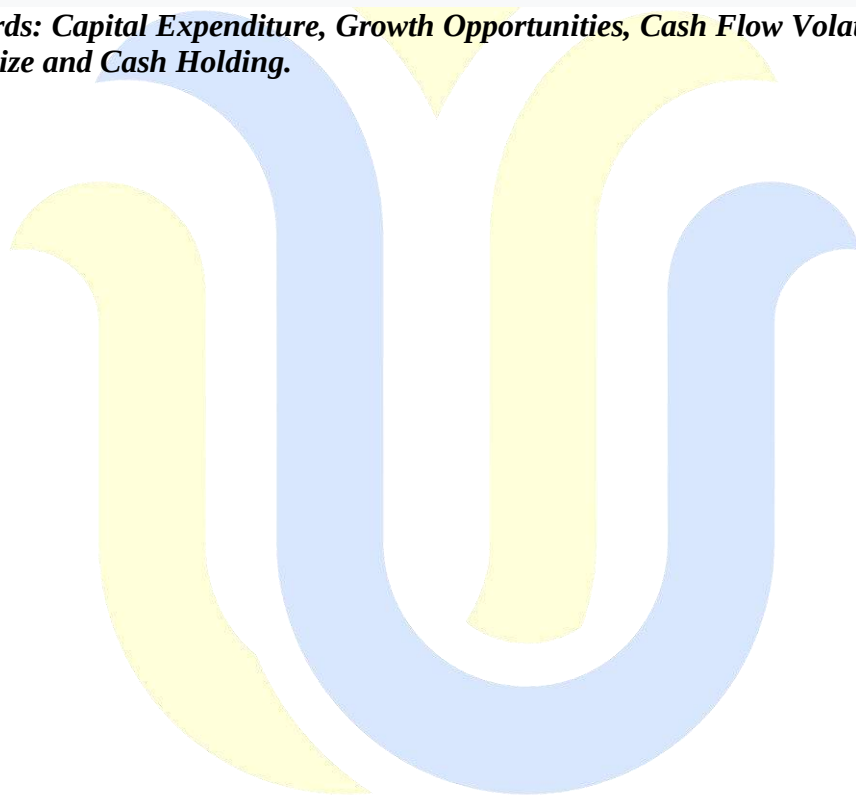
Cash holding adalah kas yang tersedia untuk investasi pada aset fisik dan dibagikan kepada investor. Tujuan penelitian ini adalah untuk menguji dan menganalisis pengaruh *capital expenditure*, kesempatan bertumbuh, volatilitas arus kas dan *firm size* terhadap *cash holding* pada perusahaan sektor *properties & real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019 – 2022. Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan kuantitatif. Sampel penelitian ini adalah 212 perusahaan sektor *properties & real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019 – 2022 yang diperoleh melalui teknik pengambilan sampel *purposive sampling*. Metode analisis yang digunakan adalah statistik deskriptif, uji asumsi klasik, uji regresi linier berganda, uji t, uji F dan koefisien determinasi (R^2). Hasil penelitian menunjukkan bahwa *capital expenditure*, volatilitas arus kas, *firm size* berpengaruh positif terhadap *cash holding* pada perusahaan sektor *properties & real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019 – 2022. Kesempatan bertumbuh tidak berpengaruh terhadap *cash holding* pada perusahaan sektor *properties & real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019 – 2022.

Kata kunci: *Capital Expenditure*, Kesempatan Bertumbuh, Volatilitas Arus Kas, *Firm Size* dan *Cash Holding*

ABSTRACT

Cash holding is cash available for investment in physical assets and distributed to investor. The purpose of this study is to test and analyze the effect of capital expenditure, growth opportunities, cash flow volatility and firm size on cash holdings in properties & real estate sector companies listed on the IDX in 2019 - 2022. The approach used in this research is a quantitative approach. The sample for this research is 212 properties & real estate sector companies listed on the IDX in 2019 - 2022 which were obtained using a purposive sampling technique. The analysis methods used are descriptive statistics, classical assumption test, multiple linear regression test, t test, F test and coefficient of determination (R^2). The results of the study indicate that capital expenditure, cash flow volatility, firm size have a positive effect on cash holdings in properties & real estate sector companies listed on the IDX in 2019 - 2022. Growth opportunities do not effect on cash holdings in properties & real estate sector companies listed on the IDX in 2019 – 2022.

Keywords: *Capital Expenditure, Growth Opportunities, Cash Flow Volatility, Firm Size and Cash Holding.*



KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan nikmat, hidayah, serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Capital Expenditure*, Kesempatan Bertumbuh, Volatilitas Arus Kas dan *Firm Size* terhadap *Cash Holding* pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2019-2022”** yang digunakan sebagai salah satu syarat kelulusan ditingkat Sarjana (S1) dari Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan, tanpa bimbingan serta motivasi dari berbagai pihak skripsi ini belum bisa di selesaikan dengan baik, maka pada kesempatan ini penulis ingin berterima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Darsono, M.Si. selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Ibu Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
3. Ibu Zuliyati, S.E, M.Si., Ak.,CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan serta ilmu yang bermanfaat dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Nafi' Inayati Zahro, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan serta ilmu yang bermanfaat dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Dennyca Hendriyanto N, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan serta ilmu yang bermanfaat dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Seluruh dosen serta staf dan karyawan dilingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan serta ilmu yang bermanfaat dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Kedua orang tuaku, Bapak Slamet Edi Mulyono dan Almh Mama Nana Lutsiana yang selalu menjadi alasan hingga saya bisa sampai dititik ini. Terima kasih atas doa dan segala bentuk dukungan yang tidak pernah putus. Memberikan cinta, kasih dan sayang, doa, dan pengorbanan yang selalu mengiringi setiap langkah saya untuk menyelesaikan pendidikan ini. Semoga Allah SWT senantiasa menjaga Bapak.

8. Adikku tercinta, Arjuna Edy Mulyana. Terima kasih sudah ikut serta dalam proses menempuh pendidikan selama ini.

8. Kepada sahabat saya, tempat saya mengutarakan keluh kesah, dan juga telah memberikan semangat dan doa terbaiknya dalam penyelesaian skripsi ini.

9. Kepada teman seperjuangan saya. Terima kasih sudah kebersamaiku selama masa perjuangan penyelesaian skripsi ini.

9. Kepada diri saya sendiri, yang telah bertahan, berjuang dan mampu mengerjakan skripsi ini hingga selesai dan tuntas. Terima kasih untuk selalu percaya bahwa segala niat baik selalu diberikan kemudahan.

Dalam penyusunan skripsi ini masih memiliki kekurangan dan jauh dari kata sempurna sehingga perlu adanya perbaikan. Sehingga penulis berharap skripsi ini masih bisa bermanfaat untuk pembaca dan dapat digunakan untuk bahan acuan penelitian selanjutnya.

Kudus, 15 Agustus 2024
Penulis



Putri Alifia Majida
NIM. 202112061

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Ruang Lingkup	6
1.3 Perumusan Masalah.....	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Kegunaan Penelitian	8
 BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	 9
2.1. Landasan Teori	9
2.2. Hasil Penelitian Terdahulu	28
2.3. Kerangka Pemikiran Teoritis.....	33
2.4. Perumusan Hipotesis.....	36
 BAB III. METODE PENELITIAN	 41
3.1. Rancangan Penelitian.....	41
3.2. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	41
3.3. Jenis dan Sumber Data.....	44

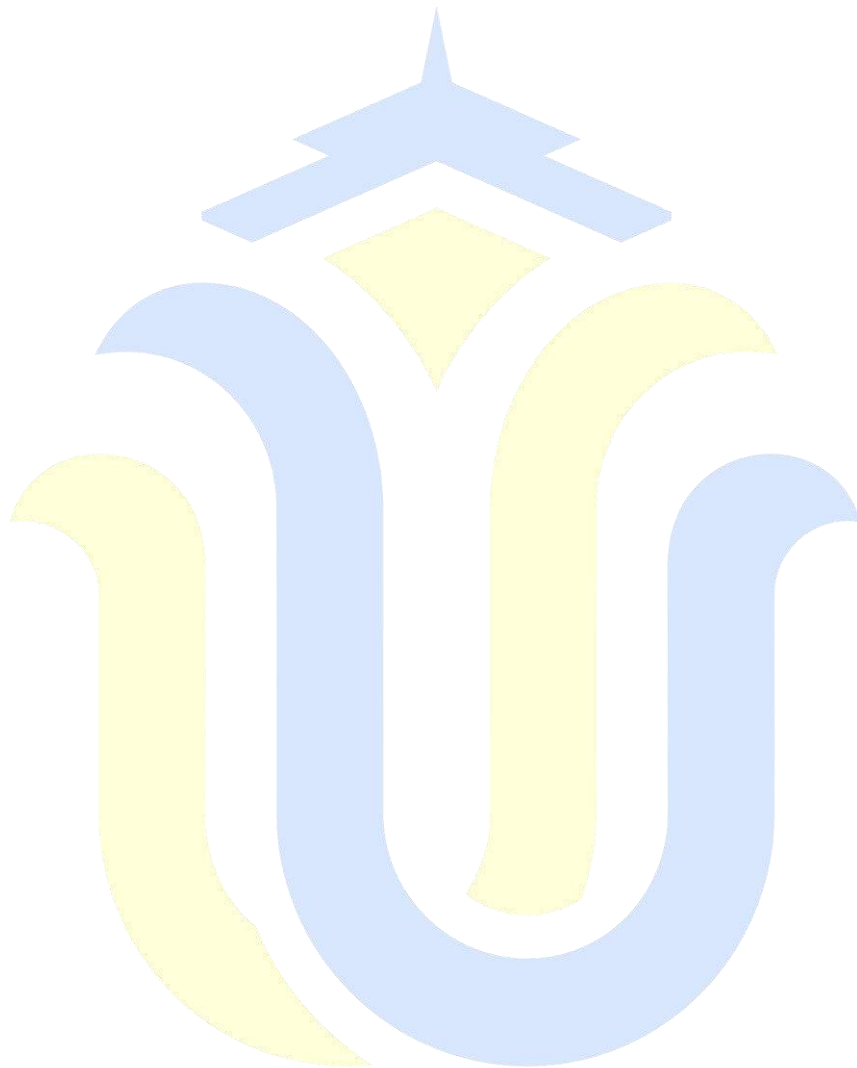
3.4.	Populasi dan Sampel.....	44
3.5.	Pengumpulan Data.....	46
3.6.	Pengolahan Data.....	46
3.7.	Analisis Data	46
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		52
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	52
4.2	Analisis Data	52
4.3	Pembahasan.....	65
BAB V. PENUTUP		71
5.1	Kesimpulan.....	71
5.2	Keterbatasan	72
5.3	Saran	72
DAFTAR PUSTAKA		74
LAMPIRAN		78

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Hasil Penelitian Terdahulu.....	28
Tabel 3.1 Perhitungan Sampel Penelitian	45
Tabel 4. 1 Perhitungan Sampel Penelitian	52
Tabel 4. 2 Hasil Statistik Deskriptif.....	53
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas.....	57
Tabel 4. 4 Hasil Uji Mutikolinieritas	58
Tabel 4. 5 Hasil Uji Heteroskedastisitas	59
Tabel 4. 6 Hasil Uji Autokorelasi	59
Tabel 4. 7 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	60
Tabel 4. 8 Hasil Koefisien Determinasi	62
Tabel 4. 9 Hasil Uji F.....	62
Tabel 4. 10 Hasil Uji t.....	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Data Cash Holding Perusahaan Sektor Properties & Real Estate	3
Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran	35



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Perhitungan Sampel Penelitian	79
Lampiran 2 Sampel Penelitian.....	82
Lampiran 3 Perhitungan Data Variabel Capital Expenditure (X1)	84
Lampiran 4 Perhitungan Data Variabel Kesempatan Bertumbuh (X2)	92
Lampiran 5 Perhitungan Data Variabel Volatilitas Arus Kas (X3).....	98
Lampiran 6 Perhitungan Data Variabel Firm Size (X4)	108
Lampiran 7 Perhitungan Data Variabel Cash Holding (Y).....	113
Lampiran 8 Input Data SPSS.....	119
Lampiran 9 Output Statistik Deskriptif.....	125
Lampiran 10 Output Uji Normalitas	126
Lampiran 11 Output Uji Multikolinieritas	127
Lampiran 12 Output Uji Heteroskedastisitas	128
Lampiran 13 Output Uji Autokorelasi	129
Lampiran 14 Output Analisis Regresi Linier Berganda.....	130
Lampiran 15 Output Analisis Koefisien Determinasi.....	131
Lampiran 16 Output Uji F.....	132
Lampiran 17 Output Uji t.....	133
Lampiran 18 Tabel Durbin Watson (DW)	134
Lampiran 19 Tabel F.....	135
Lampiran 20 Tabel t.....	136