



**PENGARUH DEWAN DIREKSI WANITA,
STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN LABA,
ARUS KAS OPERASI, DAN *OPERATING
CAPACITY* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL
ESTAT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2018-2022**

Skripsi
Disusun untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

Oleh :
FEBRIANA SARI
NIM. 2020-12-020

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2024**



**PENGARUH DEWAN DIREKSI WANITA,
STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN LABA,
ARUS KAS OPERASI, DAN *OPERATING
CAPACITY* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL
ESTAT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2018-2022**

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan jenjang pendidikan Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

Oleh :
FEBRIANA SARI
NIM. 2020-12-020

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2024**

HALAMAN PENGESAHAN

**PENGARUH DEWAN DIREKSI WANITA, STRUKTUR MODAL,
PERTUMBUHAN LABA, ARUS KAS OPERASI, DAN *OPERATING*
CAPACITY TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2022**

Oleh :
Febriana Sari
NIM. 2020-12-020

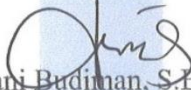
Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

Kudus, 08 Juli 2024

Mengetahui,
Ketua Program Studi Akuntansi


Zuliyati, S.E., M.Si., Ak., CA
NIDN. 0603037801

Pembimbing I


Nita Andriyani Budiman, S.E., M.Si., Ak
NIDN. 0614108502

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Kertu Sunlekar, S.E., M.M
NIDN. 0616077304

Pembimbing II


Izza Ashsifa, S.E., M.Sc
NIDN. 0628019501

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Maka, sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan”

(Qs. Al-Insyirah 94:6)

“Jangan bandingkan prosesmu dengan orang lain, karena tak semua bunga tumbuh dan mekar bersamaan”

-Febriana Sari-

Skripsi ini dipersembahkan untuk:

1. Orang tua dan keluarga
2. Saudara
3. Almamater Universitas Muria Kudus

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

**PENGARUH DEWAN DIREKSI WANITA, STRUKTUR MODAL,
PERTUMBUHAN LABA, ARUS KAS OPERASI, DAN *OPERATING*
CAPACITY TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS*
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2022**

Oleh:
Febriana Sari
NIM. 2020-12-020

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada hari Selasa, tanggal 30 Juli
2024 dan telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

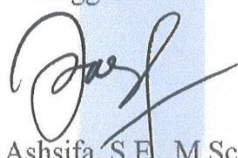
Ketua


Zullyati, S.E., M.Si., Ak., CA
NIDN. 0603037801

Sekretaris


Nita Andriyani Budiman, S.E., M.Si., Ak
NIDN. 0614108502

Anggota


Izza Ashsifa, S.E., M.Sc
NIDN. 0628019501

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis


Dr. Kertan Sumekar, S.E., M.M
NIDN. 0616077304

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

PENGARUH DEWAN DIREKSI WANITA, STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN LABA, ARUS KAS OPERASI, DAN *OPERATING* *CAPACITY* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2022

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul: **“PENGARUH DEWAN DIREKSI WANITA, STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN LABA, ARUS KAS OPERASI, DAN *OPERATING CAPACITY* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2022”** adalah hasil tulisan saya sendiri, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Kudus, 08 Juli 2024

Penulis



Febriana Sari

NIM. 202012020

ABSTRAK

Financial distress merupakan kondisi keuangan perusahaan yang sedang tidak sehat yang ditunjukkan dengan penurunan keuangan yang terjadi sebelum perusahaan mengalami kebangkrutan. Kondisi *financial distress* selama tahun 2018-2022 pada sektor properti dan real estat cenderung fluktuatif. Penelitian ini bertujuan untuk menguji dan menganalisis pengaruh dewan direksi wanita, struktur modal, pertumbuhan laba, arus kas operasi, dan *operating capacity* terhadap *financial distress*. Populasi pada penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah metode *purposive sampling* dengan jumlah 95 sampel penelitian. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis regresi logistik dengan bantuan perangkat lunak *Eviews 12*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa struktur modal berpengaruh positif terhadap *financial distress*, *operating capacity* berpengaruh negatif terhadap *financial distress*, sedangkan dewan direksi wanita, pertumbuhan laba, dan arus kas operasi tidak berpengaruh terhadap *financial distress*.

Kata kunci: Dewan Direksi Wanita, Struktur Modal, Pertumbuhan Laba, Arus Kas Operasi, *Operating Capacity*, *Financial Distress*.

ABSTRACT

Financial distress is an unhealthy financial condition of a company as indicated by a financial decline that occurred before the company went bankrupt. Financial distress conditions during 2018-2022 in the property and real estate sectors tend to fluctuate. This study aims to test and analyze the influence of female directors, capital structure, profit growth, operating cash flow, and operating capacity on financial distress. The population in this study is property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2022. The sampling method used is the purposive sampling method with a total of 95 research samples. The data analysis technique used is logistic regression analysis with the help of Eviews 12 software. The results of this study show that capital structure has a positive effect on financial distress, operating capacity has a negative effect on financial distress, while female director, profit growth, and operating cash flow have no effect on financial distress.

Keywords: Female Director, Capital Structure, Profit Growth, Operating Cash Flow, Operating Capacity, Financial Distress.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas rahmat dan hidayahnya senantiasa memberikan kekuatan bagi penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi dengan judul “PENGARUH DEWAN DIREKSI WANITA, STRUKTUR MODAL, PERTUMBUHAN LABA, ARUS KAS OPERASI, DAN *OPERATING CAPACITY* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTAT YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2022” telah diajukan guna memenuhi syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana (S1) dari Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

Banyak sekali pihak yang ikut berkontribusi dalam memberikan dukungan, bantuan, saran, dan bimbingan selama proses penulisan skripsi ini, serta ketika penulis menjalani pendidikan di Universitas Muria Kudus Fakultas Ekonomi dan Bisnis khususnya Program Studi Akuntansi. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Ibu Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M.
2. Ketua Program Studi Akuntansi, Ibu Zuliyati, S.E., M.Si., Ak.
3. Ibu Nita Andriyani Budiman, S.E., M.Si., Akt. selaku dosen pembimbing I yang dengan sabar membimbing penulis hingga menyelesaikan skripsi ini.
4. Ibu Izza Ashsifa, S.E., M.Sc. selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan kesabarannya membimbing penulis selama penyusunan skripsi ini

5. Segenap dosen yang telah memberikan ilmu selama penulis duduk dibangku perkuliahan.
6. Kedua orang tua yang telah memberikan doa serta dukungan penuh dalam penyusunan skripsi
7. Kakak saya yang selalu menemani dan memberikan dukungan penuh selama proses penyusunan skripsi
8. Teman-teman penulis yang saling mendukung dalam pengerjaan skripsi, sehingga memotivasi penulis agar segera menyelesaikan skripsi ini.

Penulis sadar bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan. Semoga penulisan skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada para pembaca.

Kudus, 08 Juli 2024

Penulis



Febriana Sari

NIM. 202012020

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Ruang Lingkup.....	9
1.3 Perumusan Masalah.....	10
1.4 Tujuan.....	11
1.5 Kegunaan Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Landasan Teori.....	13
2.1.1 Teori Agensi.....	13
2.1.2 Teori Sinyal.....	14
2.1.3 <i>Financial Distress</i>	16
2.1.4 Dewan Direksi Wanita	18
2.1.5 Struktur Modal	19
2.1.6 Pertumbuhan Laba.....	20
2.1.7 Arus Kas Operasi.....	21
2.1.8 <i>Operating Capacity</i>	22
2.2 Hasil Penelitian Terdahulu	23
2.3 Kerangka Pemikiran Teoritis.....	28

2.4	Perumusan Hipotesis	30
2.4.1	Pengaruh Dewan Direksi Wanita terhadap <i>Financial Distress</i>	30
2.4.2	Pengaruh Struktur Modal terhadap <i>Financial Distress</i>	31
2.4.3	Pengaruh Pertumbuhan Laba terhadap <i>Financial Distress</i>	32
2.4.4	Pengaruh Arus Kas Operasi terhadap <i>Financial Distress</i>	33
2.4.5	Pengaruh <i>Operating Capacity</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	35
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		36
3.1	Rancangan Penelitian.....	36
3.2	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	37
3.2.1	Variabel Dependen.....	37
3.2.2	Variabel Independen	39
3.2.2.1	Dewan Direksi Wanita.....	39
3.2.2.2	Struktur Modal.....	39
3.2.2.3	Pertumbuhan Laba	40
3.2.2.4	Arus Kas Operasi	40
3.2.2.5	<i>Operating Capacity</i>	41
3.3	Jenis dan Sumber Data.....	42
3.4	Populasi dan Sampel.....	42
3.4.1	Populasi	42
3.4.2	Sampel.....	42
3.5	Pengumpulan Data.....	43
3.6	Pengolahan Data.....	43
3.7	Analisis Data.....	44
3.7.1	Statistik Deskriptif.....	45
3.7.2	Analisis Regresi Logistik	45
3.7.3	Uji Kelayakan Model (<i>Hosmer-Lemeshow's Goodness of Fit Test</i>).....	46
3.7.4	Uji Akurasi Model (<i>Expectation-Prediction Evaluation</i>)	46
3.7.5	Koefisien Determinasi (<i>McFadden R-Squared</i>).....	47
3.7.6	Uji Hipotesis	47
3.7.6.1	Uji Simultan (<i>Likelihood Ratio</i>).....	47
3.7.6.2	Uji Parsial (<i>Z-Statistik</i>).....	48
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		50

4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	50
4.2	Penyajian Data	51
4.3	Analisis Data.....	51
4.3.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	51
4.3.2	Analisis Regresi Logistik	55
4.3.3	Uji Kelayakan Model (<i>Hosmer-Lemeshow's Goodness of Fit Test</i>).....	58
4.3.4	Uji Akurasi Model (<i>Expectation-Prediction Evaluation</i>)	59
4.3.5	Koefisien Determinasi (<i>McFadden R-Squared</i>).....	59
4.3.6	Uji Hipotesis	60
4.3.6.1	Uji Simultan (<i>Likelihood Ratio</i>).....	60
4.3.6.2	Uji Parsial (<i>Z-Statistik</i>).....	61
4.4	Pembahasan	63
4.4.1	Pengaruh Dewan Direksi Wanita terhadap <i>Financial Distress</i>	63
4.4.2	Pengaruh Struktur Modal terhadap <i>Financial Distress</i>	65
4.4.3	Pengaruh Pertumbuhan Laba terhadap <i>Financial Distress</i>	67
4.4.4	Pengaruh Arus Kas Operasi terhadap <i>Financial Distress</i>	69
4.4.5	Pengaruh <i>Operating Capacity</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	71
BAB V PENUTUP.....		74
5.1	Kesimpulan Penelitian	74
5.2	Keterbatasan Penelitian.....	75
5.3	Saran Penelitian.....	76
DAFTAR PUSTAKA		77
LAMPIRAN		83

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	23
Tabel 4.1 Tahapan Pemilihan Sampel.....	50
Tabel 4.2 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	51
Tabel 4.3 Hasil Regresi Model Logit.....	56
Tabel 4.4 Hasil Uji Kelayakan Model.....	58
Tabel 4.5 Hasil Uji Akurasi Model.....	59
Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	60
Tabel 4.7 Hasil Uji <i>Likelihood Ratio</i>	60
Tabel 4.8 Hasil Uji Z-Statistik.....	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Jumlah Perusahaan Properti dan Real Estat yang Mengalami <i>Financial Distress</i> Tahun 2018-2022	3
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	30



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Populasi
- Lampiran 2. Pemilihan Sampel
- Lampiran 3. Sampel Terpilih
- Lampiran 4. Perhitungan Variabel Y (*Financial Distress*)
- Lampiran 5. Perhitungan X1 untuk Perhitungan Variabel Y
- Lampiran 6. Perhitungan X2 untuk Perhitungan Variabel Y
- Lampiran 7. Perhitungan X3 untuk Perhitungan Variabel Y
- Lampiran 8. Perhitungan X4 untuk perhitungan variabel Y
- Lampiran 9. Perhitungan X5 untuk Perhitungan Variabel Y
- Lampiran 10. Perhitungan Variabel Dewan Direksi Wanita (X1)
- Lampiran 11. Perhitungan Variabel Struktur Modal (X2)
- Lampiran 12. Perhitungan Variabel Pertumbuhan Laba (X3)
- Lampiran 13. Perhitungan Variabel Arus Kas Operasi (X4)
- Lampiran 14. Perhitungan Variabel *Operating Capacity* (X5)
- Lampiran 15. Hasil Uji Statistik Deskriptif
- Lampiran 16. Hasil Uji Regresi Logistik
- Lampiran 17. Hasil Uji Kelayakan Model (*Hosmer-Lemeshow's Goodness of Fit Test*)
- Lampiran 18. Hasil Uji Akurasi Model
- Lampiran 19. Hasil Uji Koefisien Determinasi
- Lampiran 20. Hasil Pengujian Hipotesis