



**PENGARUH INTELLECTUAL CAPITAL,
LEVERAGE, FIRM SIZE, DAN GENDER
DIVERSITY TERHADAP FINANCIAL DISTRESS
PADA SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2018-2022**

Skripsi

Disusun untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

Oleh :

EXVIAN PRALASDA

NIM. 2020-12-043

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2024**



**PENGARUH INTELLECTUAL CAPITAL,
LEVERAGE, FIRM SIZE, DAN GENDER
DIVERSITY TERHADAP FINANCIAL DISTRESS
PADA SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2018-2022**

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan jenjang
pendidikan Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muria Kudus

Oleh :
EXVIAN PRALASDA
NIM. 2020-12-043

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2024**

HALAMAN PENGESAHAN

**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL, LEVERAGE, FIRM SIZE*, DAN
GENDER DIVERSITY TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2022**

Oleh:

EXVIAN PRALASDA
NIM. 2020-12-043

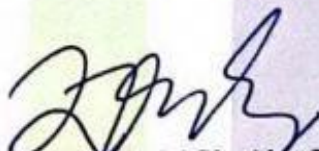
Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

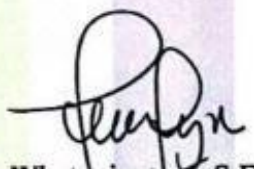
Kudus, 13 Juli 2024

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi

Pembimbing I


Zuliwati, S.E., M.Si., Ak., CA
NIDN. 0603037801


Aprilia Whetyningsas, S.E., M.Si
NIDN. 0607048403

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Pembimbing II



Dik Kertati Sumekar, S.E., M.M
NIDN. 0616077304


Alfiyani Nur Hidayanti, S.E., M.Si., Akt
NIDN. 0603108901

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain), dan hanya kepada Tuhanmu lah engkau berharap”

(QS. Al-Insyirah, 6-8)

“Orang lain gak akan bisa paham *struggle* dan masa sulitnya kita, yang mereka ingin tahu hanya bagian *success stories*-nya.

Berjuanglah untuk diri sendiri meskipun gak akan ada yang tepuk tangan. Kelak diri kita di masa depan akan sangat bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini. Tetap berjuang ya!”

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

Orang tua saya, Bapak dan Ibu serta keluarga saya

Dosen pembimbing saya

Sahabat dan teman-teman seperjuangan

Terima kasih atas segala doa dan dukungannya selama ini

Semoga Allah SWT senantiasa melindungi kalian

Serta dapat membuat mereka bangga terhadap pencapaian yang saya dapatkan sekarang.

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL, LEVERAGE, FIRM SIZE*, DAN *GENDER DIVERSITY* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2022

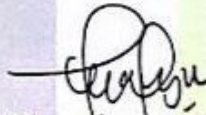
Oleh:

EXVIAN PRALASDA
NIM. 2020-12-043

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada hari Selasa, tanggal 30 Juli 2024 dan telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

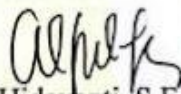
SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua



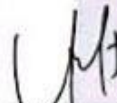
Aprilia Whetyningtyas, S.E., M.Si
NIDN. 0607048403

Sekretaris



Alfiyani Nur Hidayanti, S.E., M.Si., Akt
NIDN. 0603108901

Anggota



Ulva Rizky Mulyani, S.E., M.Ak
NIDN. 0627109501

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis




Dr. Ketut Sumekar, S.E., M.M
NIDN. 0616077304

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL, LEVERAGE, FIRM SIZE*, DAN *GENDER DIVERSITY* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2022

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “**PENGARUH *INTELLECTUAL CAPITAL, LEVERAGE, FIRM SIZE*, DAN *GENDER DIVERSITY* TERHADAP *FINANCIAL DISTRESS* PADA SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018-2022**” adalah hasil tulisan saya sendiri, tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis dikutip dalam naskah ini dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Kudus, 11 Juli 2024

Penyusun,



Exvian Pralasda
NIM. 2020-12-043

ABSTRAK

Financial distress merupakan suatu kondisi menurunnya keuangan perusahaan sebelum terjadi kebangkrutan. Penelitian ini memiliki tujuan untuk mengetahui pengaruh *intellectual capital*, *leverage*, *firm size*, dan *gender diversity* terhadap *financial distress*. Populasi dalam penelitian ini yaitu perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2018-2022. Penelitian ini meneliti empat variabel independen yaitu *intellectual capital*, *leverage*, *firm size*, *gender diversity* dan satu variabel dependen yaitu *financial distress*. Metode yang digunakan dalam penentuan sampel penelitian, yaitu *purposive sampling* dengan jumlah 95 sampel. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisis regresi data panel dengan menggunakan *software Eviews 12*. Berdasarkan hasil penelitian ini menunjukkan *intellectual capital* tidak berpengaruh terhadap *financial distress*, *Leverage* berpengaruh negatif terhadap *financial distress*, sedangkan *firm size* dan *gender diversity* berpengaruh positif terhadap *financial distress*.

Kata kunci: *intellectual capital*, *leverage*, *firm size*, *gender diversity*, *financial distress*.

ABSTRACT

Financial distress is a condition of declining company finances before bankruptcy occurs. This study aims to determine the effect of intellectual capital, leverage, firm size, and gender diversity on financial distress. The population in this study is property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2018-2022. This study examines four independent variables: intellectual capital, leverage, firm size, gender diversity and one dependent variable, financial distress. The method used in determining the research sample is purposive sampling with a total of 95 samples. The data analysis technique used in this study is panel data regression analysis using Eviews 12 software. Based on the results of this study, it shows that intellectual capital has no effect on financial distress, leverage has a negative effect on financial distress, while firm size and gender diversity have a positive effect on financial distress.

Keywords: *intellectual capital, leverage, firm size, gender diversity, financial distress.*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya ucapkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya yang senantiasa memberikan jalan dan petunjuk, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Intellectual Capital, Leverage, Firm Size, dan Gender Diversity* terhadap *Financial Distress* pada Sektor *Property dan Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022”**. Skripsi ini disusun dengan tujuan untuk memenuhi syarat menyelesaikan jenjang pendidikan Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis di Universitas Muria Kudus.

Selama proses penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwa mendapat banyak bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih sebagai bentuk penghormatan kepada:

1. Ibu Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muria Kudus.
2. Ibu Zuliyati, S.E., M.Si., Ak., CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Strata Satu (S1), Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muria Kudus.
3. Ibu Aprilia Whetyningtyas, S.E., M.Si, selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah membimbing dengan penuh kesabaran, meluangkan waktu, memberikan bantuan dan arahan selama proses penyusunan skripsi hingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Ibu Alfiyani Nur Hidayanti, S.E., M.Si., Akt, selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah membantu, membimbing dengan penuh kesabaran, memberi

arahan dan selalu mengingatkan selama proses penyusunan skripsi hingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.

5. Orang tua dan keluarga besar Saya yang selalu mendoakan, memberikan dukungan, semangat, dan nasehat, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
6. Teristimewa untuk jodoh Saya kelak, kamu adalah salah satu alasan Saya menyelesaikan skripsi ini. Bj Habibie pernah berkata “Kalau memang kamu dilahirkan untuk Saya, dia jungkir balik pun tetap Saya yang dapat”.
7. Sahabat, penghuni grup “You Can Do It”, “Bius Lokal”, “Fafifu”, dan teman-teman seperjuangan mahasiswa akuntansi angkatan 2020 yang telah memberikan sumbangan pikiran dengan sukarela, pengalaman, dan bantuan selama masa perkuliahan juga selama proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi maupun dalam mengkaji materi, dengan harapan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan dapat menjadi sumber referensi serta menjadi bahan pertimbangan untuk penelitian selanjutnya.

Kudus, 21 Mei 2024
Penyusun,



Exvian Pralasda
NIM. 2020-12-043

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Ruang Lingkup	10
1.3 Perumusan Masalah	11
1.4 Tujuan Penelitian	11
1.5 Kegunaan Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Landasan Teori	13
2.1.1 <i>Resource Based Theory</i> (RBT).....	13
2.1.2 Teori Keagenan.....	14
2.1.3 <i>Financial Distress</i>	15
2.1.4 <i>Intellectual Capital</i>	18
2.1.5 <i>Leverage</i>	20
2.1.6 <i>Firm Size</i>	21
2.1.7 <i>Gender Diversity</i>	23
2.2 Hasil Penelitian Terdahulu	24

2.3	Kerangka Pemikiran Teoritis.....	30
2.4	Perumusan Hipotesis.....	31
2.4.1	Pengaruh <i>Intellectual Capital</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	31
2.4.2	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	33
2.4.3	Pengaruh <i>Firm Size</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	35
2.4.4	Pengaruh <i>Gender Diversity</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	36
BAB III METODE PENELITIAN.....		39
3.1	Rancangan Penelitian.....	39
3.2	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	39
3.2.1	Variabel Dependen	40
3.2.2	Variabel Independen	41
3.3	Jenis dan Sumber Data.....	46
3.4	Populasi dan Sampel	46
3.4.1	Populasi	46
3.4.2	Sampel.....	46
3.5	Pengumpulan Data	47
3.6	Pengolahan Data.....	48
3.7	Analisis Data	48
3.7.1	Statistik Deskriptif.....	48
3.7.2	Metode Estimasi Model Regresi Data Panel	49
3.7.3	Pemilihan Model Data Panel	50
3.7.4	Analisis Regresi Data Panel.....	52
3.7.5	Uji Hipotesis	53
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		56
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	56
4.2	Penyajian Data.....	57
4.3	Analisis Data	58
4.3.1	Statistik Deskriptif.....	58
4.3.2	Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	62
4.3.3	Analisis Regresi Data Panel dengan <i>Random Effect Model</i>	64
4.3.4	Uji Hipotesis	67

4.4	Pembahasan	71
4.4.1	Pengaruh <i>Intellectual Capital</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	71
4.4.2	Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	73
4.4.3	Pengaruh <i>Firm Size</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	75
4.4.4	Pengaruh <i>Gender Diversity</i> terhadap <i>Financial Distress</i>	77
BAB V	PENUTUP	80
5.1	Kesimpulan Penelitian	80
5.2	Keterbatasan Penelitian	82
5.3	Saran	83
DAFTAR	PUSTAKA	84
LAMPIRAN		91

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Hasil Penelitian Terdahulu	25
Tabel 4. 1 Kriteria Pengambilan Sampel	57
Tabel 4. 2 Statistik Deskriptif	59
Tabel 4. 3 Uji <i>Chow</i>	62
Tabel 4. 4 Uji Hausman	63
Tabel 4. 5 Uji <i>Lagrange Multiplier</i> (LM)	64
Tabel 4. 6 Hasil Regresi Data Panel	65
Tabel 4. 7 Uji Koefisien Determinasi (R ²)	67
Tabel 4. 8 Uji Statistik F	68
Tabel 4. 9 Uji Statistik t	69
Tabel 4. 10 Hasil Uji Hipotesis	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Rata-Rata <i>Financial Distress</i> pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2018-2022	2
Gambar 1.2 Jumlah Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Mengalami <i>Financial Distress</i> Tahun 2018-2022	4
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	31



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Populasi Penelitian.....	91
Lampiran 2 Pemilihan Sampel Penelitian.....	94
Lampiran 3 Sampel Penelitian Terpilih	97
Lampiran 4 Perhitungan Variabel <i>Financial Distress</i> (Y).....	98
Lampiran 5 Rata-Rata <i>Financial Distress</i> Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2018-2022	101
Lampiran 6 Jumlah Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Mengalami <i>Financial Distress</i> Tahun 2018-2022.....	102
Lampiran 7 Perhitungan X1 Variabel <i>Financial Distress</i>	104
Lampiran 8 Perhitungan X2 Variabel <i>Financial Distress</i>	109
Lampiran 9 Perhitungan X3 Variabel <i>Financial Distress</i>	112
Lampiran 10 Perhitungan X4 Variabel <i>Financial distress</i>	117
Lampiran 11 Perhitungan X5 Variabel <i>Financial Distress</i>	122
Lampiran 12 Perhitungan <i>Intellectual Capital</i> (X1) <i>Value Added</i> (VA).....	125
Lampiran 13 Perhitungan <i>Intellectual Capital</i> (X1) <i>Value Added Capital Employed</i> (VACA).....	130
Lampiran 14 Perhitungan <i>Intellectual Capital</i> (X1) <i>Value Added Human Capital</i> (VAHU)	133
Lampiran 15 Perhitungan <i>Intellectual Capital</i> (X1) <i>Structural Capital Value Added</i> (STVA).....	136
Lampiran 16 Perhitungan <i>Intellectual Capital</i> (X1) <i>Value Added Intellectual Coefficient</i> (VAIC).....	139
Lampiran 17 Perhitungan Variabel <i>Leverage</i>	142
Lampiran 18 Perhitungan Variabel <i>Firm Size</i>	145
Lampiran 19 Perhitungan Variabel <i>Gender Diversity</i>	148
Lampiran 20 Tabulasi Data X dan Y	151
Lampiran 21 Hasil Olah Data <i>Eviews 12</i> (2024).....	154