



L A P O R A N S K R I P S I

**SISTEM INFORMASI PENGARSIPAN AKTA NOTARIS
DAN PPAT DILLA FADHILA HALIMI, SH., M.Kn**

**RICO NUGRAHA
NIM. 201751038**

**DOSEN PEMBIMBING
Muhammad Imam Ghozali, S.Kom, M.Kom
Arief Susanto, ST, M.Kom**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
2023**



L A P O R A N S K R I P S I

**SISTEM INFORMASI PENGARSIPAN AKTA NOTARIS
DAN PPAT DILLA FADHILA HALIMI, SH., M.Kn**

**RICO NUGRAHA
NIM. 201751038**

**DOSEN PEMBIMBING
Muhammad Imam Ghozali, S.Kom, M.Kom
Arief Susanto, ST, M.Kom**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
2023**

HALAMAN PERSETUJUAN

SISTEM INFORMASI PENGARSIPAN AKTA NOTARIS DAN PPAT DILLA FADHILA HALIMI, SH., M.Kn

RICO NUGRAHA

NIM. 201751038

Kudus, 3 Februari 2024

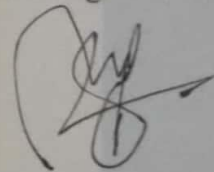
Menyetujui,

Pembimbing Utama,



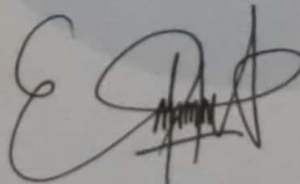
Muhammad Imam Ghozali, S.Kom., M.Kom
NIDN. 0618058602

Pembimbing Pendamping,



Arief Susanto, ST., M.Kom
NIDN. 0603047104

Koordinator Skripsi,



Evanita, S.Kom, M.Kom
NIDN. 0611088901

HALAMAN PENGESAHAN

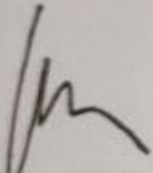
SISTEM INFORMASI PENGARSIPAN AKTA NOTARIS DAN PPAT DILLA FADHILA HALIMI, SH., M.Kn

RICO NUGRAHA
NIM. 201751038

Kudus, 2 Juli 2024

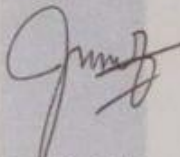
Menyetujui,

Ketua Penguji,



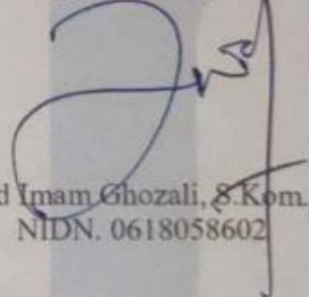
Mukhamad Narkamid, S.Kom., M.Cs
NIDN. 0620068302

Anggota Penguji I,



Ahmad Jazuli, S.Kom., M.Kom
NIDN. 0406107004

Anggota Penguji II,



Muhammad Imam Ghozali, S.Kom., M.Kom
NIDN. 0618058602

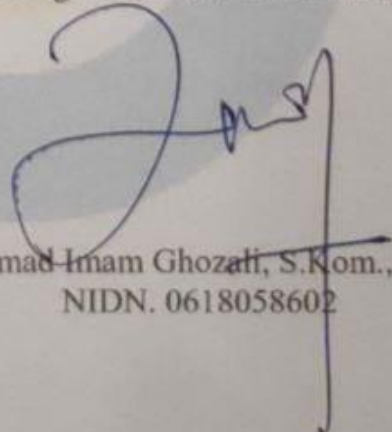
Mengetahui

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Eko Triyanto, S.Kom., M.Cs
NIDN. 0608047901

Ketua Program Studi Teknik Informatika



Muhammad Imam Ghozali, S.Kom., M.Kom
NIDN. 0618058602

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rico Nugraha

NIM : 201751038

Tempat & Tanggal Lahir : Demak, 10 November 1999

Judul Skripsi/Tugas Akhir* : Sistem Informasi Pengarsipan Akta Notaris dan PPAT Dilla Fadhila Halimi, SH., M.Kn

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi/Tugas Akhir* ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan lain yang tercantum sebagai bagian dari Skripsi ini. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dalam Skripsi dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Kudus, 5 November 2023

Yang memberi pernyataan,



Rico Nugraha
NIM. 201751038

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur bagi Allah Yang Maha Esa atas segala limpahan nikmat dan karunia-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi ini dengan judul “Sistem Informasi Pengarsipan Akta Kantor Notaris dan PPAT Dilla Fadhila Halimi, SH., M.Kn”.

Penyusunan laporan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Strata Komunikasi yang harus dipenuhi dalam menyelesaikan masa belajar di program studi Teknik Informatika pada Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus.

Pelaksanaan laporan skripsi tak lepas dari dukungan dan bantuan dari beberapa pihak. Maka dari itu, penulis menyampaikan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Darsono, M. Si, selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dr. Eko Darmanto, S.Kom, M.Cs, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus.
3. Bapak Muhammad Imam Ghozali, S. Kom., M. Kom, selaku Ketua Program Studi Teknik Informatika Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus.
4. Bapak Muhammad Imam Ghozali, S. Kom., M. Kom, sebagai pembimbing utama di Program Studi Teknik Informatika Universitas Muria Kudus, telah memberikan saran dan kritik yang *konstruktif* selama penyusunan sistem dan laporan skripsi ini.
5. Bapak Arief Susanto, S.T., M.Kom, sebagai dosen pembimbing pendamping dan Koordinator Skripsi, memberikan banyak pengetahuan, saran, nasehat, semangat, arahan, dan meluangkan waktunya selama proses penyusunan laporan skripsi ini.
6. Ibu Dilla Fadhila Halimi, SH., M.Kn, yang merupakan pemilik kantor Notaris dan PPAT, memberikan izin kepada penulis untuk menggunakan tempat tersebut sebagai studi kasus dalam penelitian skripsi penulis.
7. Bapak, Ibu, dan anggota keluarga penulis telah memberikan doa, semangat, dan dukungan terus-menerus kepada penulis agar berhasil menyelesaikan masa studi ini.

8. Sahabat yang telah memberikan dukungan, semangat, menjadi tempat curhat, dan mampu menghibur penulis saat mengalami kejenuhan dalam proses penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari dengan adanya kekurangan dan ketidaksempurnaan yang ada didalamnya. Oleh karena itu, penulis menerima kritik, saran dan masukan dari pembaca untuk menjadikan motivasi penulis dalam memperbaiki kualitas penulisan di masa depan. Harapannya, semoga skripsi ini bias bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi para pembaca.

Kudus, 5 November 2023

Penulis

SISTEM INFORMASI PENGARSIPAN AKTA KANTOR NOTARIS DAN PPAT

Nama mahasiswa : Rico Nugraha

NIM : 201751038

Pembimbing :

1. Muhammad Imam Ghozali, S. Kom., M. Kom
2. Arief Susanto, S.T., M.Kom

RINGKASAN

Pekerjaan notaris dan PPAT merupakan pekerjaan yang banyak menyangkut tentang data atau keterangan yang harus dicatat atau diolah secara teratur, sehingga segala sesuatu yang menyangkut tentang data atau keterangan tersebut mempunyai kegunaan atau nilai tertentu. Penelitian ini berfokus pada sistem pengarsipan yang berjalan saat ini dapat dikatakan masih kurang efisien dan efektif, semua proses masih dilakukan secara manual dimana selama ini klien harus datang ke kantor notaris untuk pengajuan pelayanan seperti pelayanan jual beli, IMB dan sertifikat. Aplikasi Pengarsipan Akta Notaris ini memiliki potensi sebagai solusi untuk kebutuhan dari kantor notaris dan PPAT Dilla Fadhila Halimi, SH., M.Kn. Oleh karena itu, langkah-langkah dalam pengembangan sistem dengan metode *waterfall* dimulai dari analisis kebutuhan, perancangan, *implementasi*, verifikasi, dan pemeliharaan. Sistem informasi ini menyajikan informasi mengenai jual beli, sertifikat, IMB dan Informasi perkembangan proses pelayanan pengajuan klien dimana para klien bisa memantau perkembangan dari pengajuan pelayanan yang telah dilakukan oleh klien.

Kata kunci : Sistem Pengarsipan, Akta Notaris, PPAT

SISTEM INFORMASI PENGARSIPAN AKTA KANTOR NOTARIS DAN PPAT

Student Name : Rico Nugraha

Student Identity Number : 201751038

Supervisor :

1. Muhammad Imam Ghozali, S. Kom., M. Kom
2. Arief Susanto, S.T., M.Kom

ABSTRACT

Notaris and PPAT work is work that involves a lot of data or information that must be recorded or processed regularly, so that everything related to the data or information has a certain use or value. This research focuses on the current filing system which can be said to be less efficient and effective, all processes are still carried out manually where so far clients have to come to a notary's office to submit services such as buying and selling services, building permits and certificates. This Notarial Deed Filing Application has the potential to be a solution for the needs of notaris offices and PPAT Dilla Fadhila Halimi, SH., M.Kn. Therefore, the steps in system development using the waterfall method start from needs analysis, design, implementation, verification and maintenance. This information system provides information regarding buying and selling, certificates, building permits and information on developments in the client application service process where clients can monitor the latest updates on service applications that have been carried out by clients.

Keyword : Filing System, Notaris and PPAT

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
RINGKASAN	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
DAFTAR ISTILAH DAN SINGKATAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah.....	1
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Tujuan.....	2
1.5. Sistematika penulisan	2
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Penelitian Terkait	5
2.2. Landasan Teori	6
2.2.1. Pengertian Sistem.....	6
2.2.2. Sistem Informasi	7
2.2.3. Website	7
2.2.4. PHP (Hypertext Preprocessor)	8
2.2.5. HTML (Hypertext Markup Language)	8
2.2.6. CSS (Cascading Style Sheets).....	7
2.2.7. Javascript.....	9
2.2.8. Analisa dan Desain Sistem dengan UML.....	8
2.2.9. Basis Data.....	14
2.3. Kerangka Pemikiran	18
BAB III METODOLOGI	18
3.1. Desain Penelitian	18

3.2. Pengumpulan Data	18
3.2.1. Observasi.....	18
3.2.2. Wawancara	18
3.2.3. Studi Pustaka.....	19
3.2.4. Dokumentasi	19
3.3. Pengolahan Data Awal	19
3.4. Metode yang dipakai	19
3.5. Pengujian Metode.....	28
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	26
4.1. Rencana Kebutuhan.....	26
4.1.1. Analisis Sistem yang Berjalan.....	26
4.1.2. Analisis Kebutuhan Sistem	27
4.1.3. Analisis Kebutuhan Fungsionalitas.....	27
4.1.4. Analisis Kebutuhan Non Fungsionalitas.....	27
4.1.5. Perencanaan Kebutuhan	28
4.2. Proses Desain Sistem.....	29
4.2.1. Use Case Diagram	29
4.2.2. Activity Diagram	33
4.2.3. Sequence Diagram.....	42
4.2.4. Desain Struktur Database	42
4.2.5. Perencanaan Antarmuka	40
4.3. Implementasi sistem	47
4.4. Pengujian Metode.....	50
4.5. Pemeliharaan Sistem	55
BAB V PENUTUP.....	57
5.1. Kesimpulan.....	57
5.2. Saran	57
DAFTAR PUSTAKA.....	58
LAMPIRAN.....	59
BIODATA PENULIS.....	68

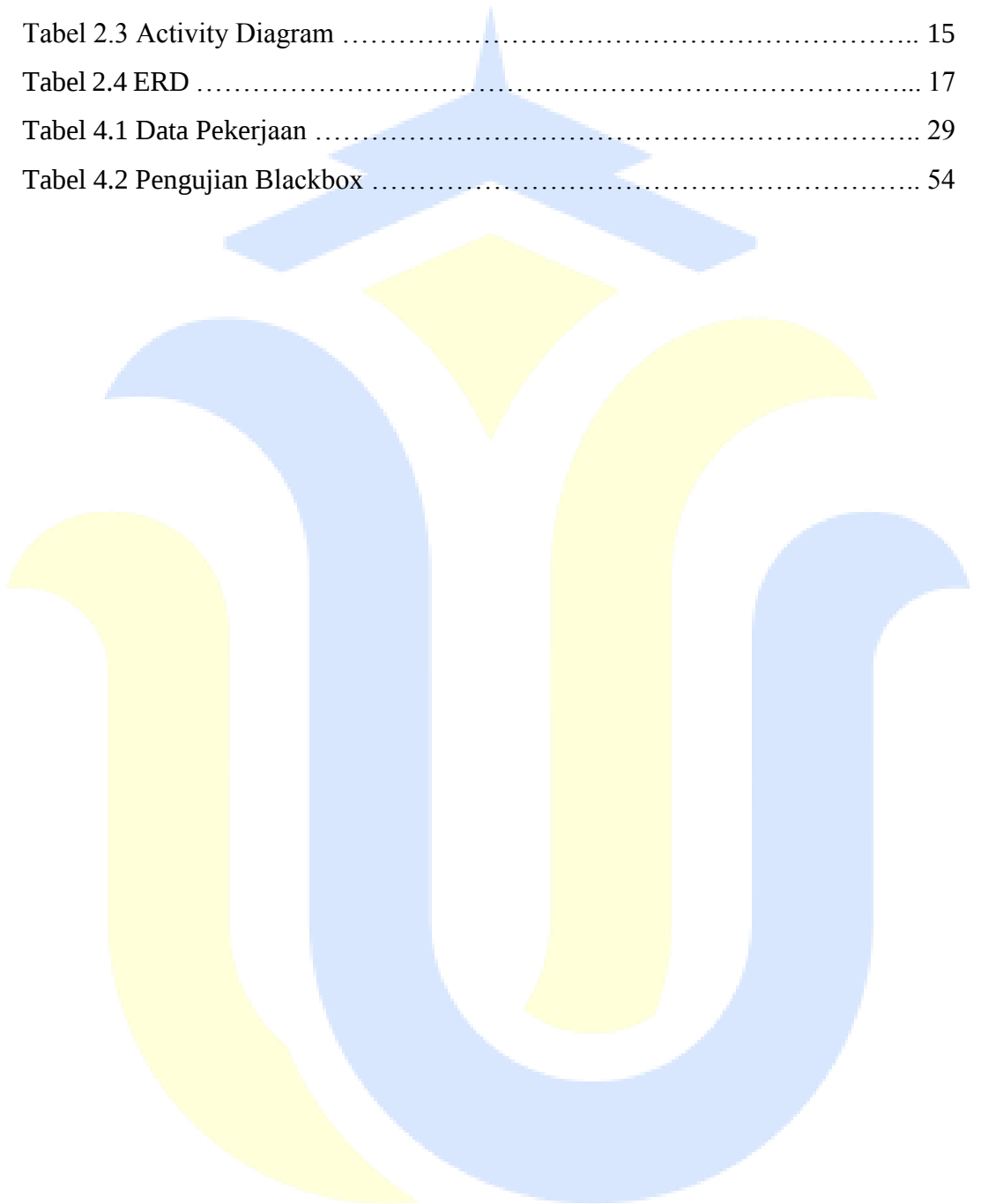
DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Contoh Use Case Diagram	12
Gambar 2.2 Contoh Squence Diagram	14
Gambar 2.3 Contoh Activity diagram.....	15
Gambar 2.4 Alur Kerangka Pemikiran.....	19
Gambar 3.1 Metode <i>waterfall</i>	24
Gambar 3.2 Desain Tampilan Sistem.....	24
Gambar 3.3 Halaman Login Admin.....	25
Gambar 3.4 Halaman Menu Utama	25
Gambar 3.5 Halaman Jual Beli	25
Gambar 3.6 Halaman Sertifikat.....	26
Gambar 3.7 Halaman IMB.....	26
Gambar 3.8 Halaman Hasil Pekerjaan	27
Gambar 3.9 Metode Pengujian Black Box.....	28
Gambar 4.1 Use Case Diagram	33
Gambar 4.2 Activity diagram sistem informasi Home	35
Gambar 4.3 Activity diagram sistem informasi Jual Beli	35
Gambar 4.4 Activity diagram sistem informasi Sertifikat	35
Gambar 4.5 Activity diagram sistem informasi IMB	35
Gambar 4.6 Activity diagram sistem informasi Informasi.....	35
Gambar 4.7 Activity diagram sistem informasi Login.....	35
Gambar 4.8 Activity diagram sistem informasi Admin Jual Beli.....	35
Gambar 4.9 Activity diagram sistem informasi Admin Sertifikat	35
Gambar 4.10 Activity diagram sistem informasi Admin IMB	35
Gambar 4.11 Activity diagram sistem informasi Admin Informasi	35
Gambar 4.12 Sequence diagram sistem informasi	42
Gambar 4.13 Database	43
Gambar 4.14 Desain tampilan sistem informasi	43
Gambar 4.15 Halaman depan.....	44
Gambar 4.16 Halaman jual beli sistem	45
Gambar 4.17 Halaman sertifikat sistem	45

Gambar 4.18 Halaman IMB sistem.....	46
Gambar 4.19 Halaman informasi hasil pekerjaan sistem.....	46
Gambar 4.20 Tampilan halaman utama aplikasi.....	47
Gambar 4.21 Tampilan halaman menu jual beli	48
Gambar 4.22 Tampilan halaman sertifikat.....	48
Gambar 4.23 Tampilan halaman IMB	49
Gambar 4.24 Tampilan halaman progres pekerjaan	49
Gambar 4.25 Halaman login admin	50
Gambar 4.26 Halaman utama admin.....	51
Gambar 4.27 Halaman jual beli admin	51
Gambar 4.28 Halaman sertifikat admin	52
Gambar 4.29 Halaman IMB admin.....	52
Gambar 4.30 Halaman progres pekerjaan admin.....	53

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Simbol Use Case	11
Tabel 2.2 Sequence Diagram	12
Tabel 2.3 Activity Diagram	15
Tabel 2.4 ERD	17
Tabel 4.1 Data Pekerjaan	29
Tabel 4.2 Pengujian Blackbox	54

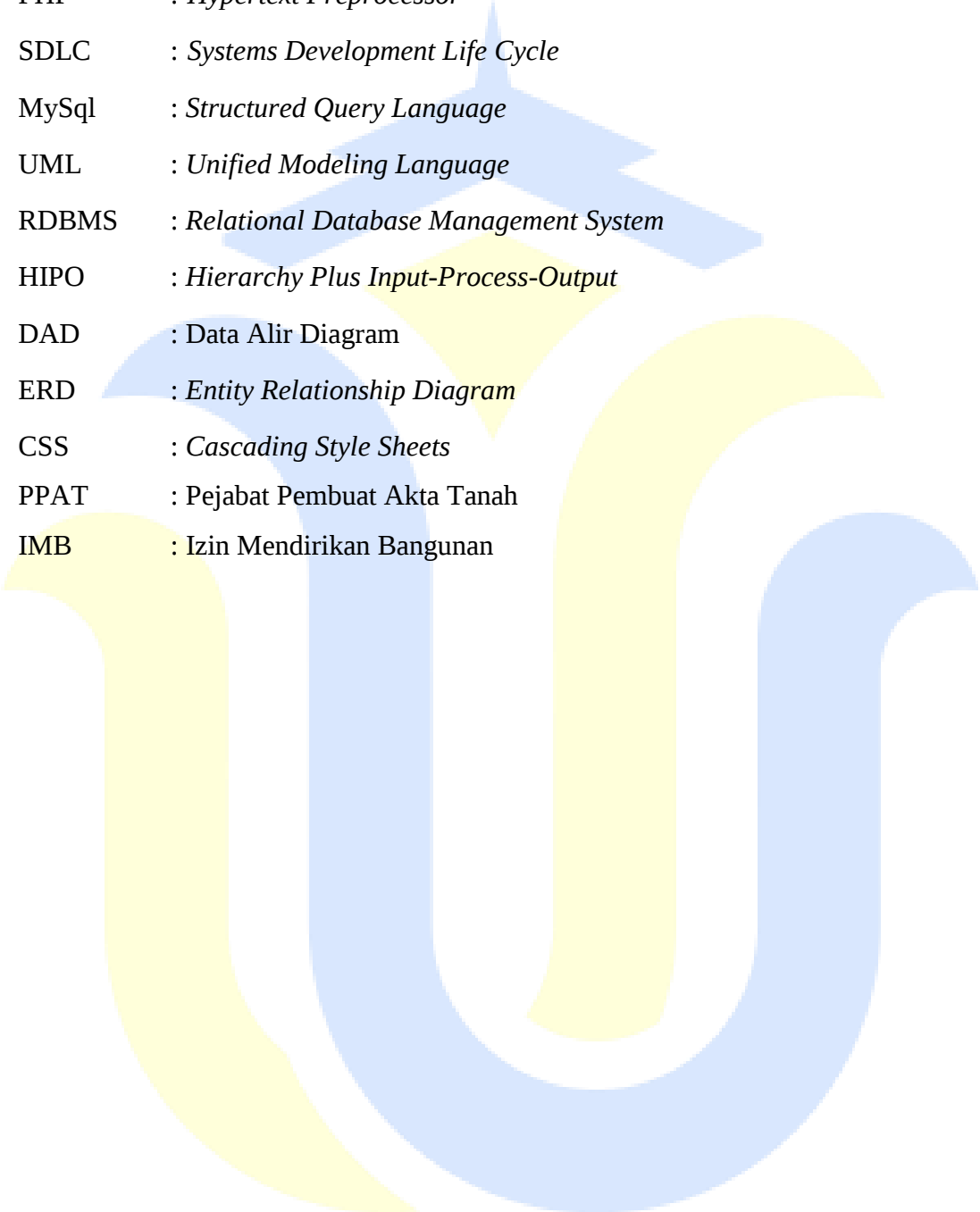


DAFTAR LAMPIRAN

LAPIRAN 1 DOKUMENTASI.....	59
LAPIRAN 2 TURNITIN.....	60
LAPIRAN 3 LEMBAR BIMBINGAN.....	61
LAPIRAN 4 REVISI SIDANG	66



DAFTAR ISTILAH DAN SINGKATAN



XAMPP	: <i>X-Platform Apache Mysql PHP Perl</i>
PHP	: <i>Hypertext Preprocessor</i>
SDLC	: <i>Systems Development Life Cycle</i>
MySql	: <i>Structured Query Language</i>
UML	: <i>Unified Modeling Language</i>
RDBMS	: <i>Relational Database Management System</i>
HIPO	: <i>Hierarchy Plus Input-Process-Output</i>
DAD	: <i>Data Alir Diagram</i>
ERD	: <i>Entity Relationship Diagram</i>
CSS	: <i>Cascading Style Sheets</i>
PPAT	: <i>Pejabat Pembuat Akta Tanah</i>
IMB	: <i>Izin Mendirikan Bangunan</i>