



L A P O R A N S K R I P S I

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGECEKAN
DATA PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
BERBASIS WEBSITE**

**(Studi Kasus : Badan Pendapatan, Pengelolaan Keuangan Dan
Aset Daerah Kabupaten Kudus)**

**ILHAM MAULANA SYARIEF
201851212**

**DOSEN PEMBIMBING
Rina Fiati, S.T.,M.Cs.
Alif Catur Murti, S.Kom.,M.Kom.**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGECEKAN
DATA PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
BERBASIS WEBSITE**

**(Studi Kasus : Badan Pendapatan, Pengelolaan Keuangan Dan
Aset Daerah Kabupaten Kudus)**

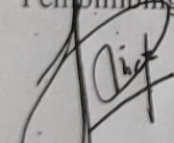
Ilham Maulana S

NIM.201851212

Kudus, 22 Juli 2024

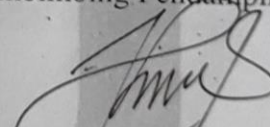
Menyetujui,

Pembimbing Utama;



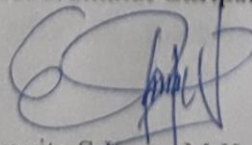
Rina Piati, S.T., M.Cs.
NIDN.0604047401

Pembimbing Pendamping,



Alif Catur Murti, S.Kom., M.Kom.
NIDN.0610129001

Koordinator Skripsi



Evanita, S.Kom., M.Kom

NIDN.0611088901

HALAMAN PENGESAHAN

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGECEKAN
DATA PEMBAYARAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
BERBASIS WEBSITE**

**(Studi Kasus : Badan Pendapatan, Pengelolaan Keuangan Dan
Aset Daerah Kabupaten Kudus)**

Ilham Maulana S

NIM.201851212

Kudus, 6 Agustus 2024

Menyetujui,

Ketua Penguji,



Evanita, S.Kom., M.Kom
NIDN. 0611088901

Anggota Penguji I,



Rizkysari Meymaharani, S.Kom., M.Kom
NIDN. 0620058501

Anggota Penguji II,



Rifa Fiati, S.T., M.Cs
NIDN. 0604047401

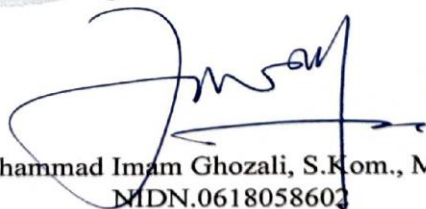
Mengetahui

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Eko Darmanto, S.Kom., M.Cs
NIDN. 0610701000001171

Ketua Program Studi Teknik Informatika



Muhammad Imam Ghozali, S.Kom., M.Kom
NIDN. 0618058603

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Ilham Maulana S
NIM : 201851212
Tempat & Tanggal Lahir : Kudus, 26 Februari 2000
Judul Skripsi/Tugas Akhir : Rancang Bangun System Informasi Pengecekan data Pembayaran Pajak Bumi Bangunan berbasis Web

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi/Tugas Akhir ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri, baik untuk naskah laporan maupun kegiatan lain yang tercantum sebagai bagian dari Skripsi ini. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dalam Skripsi dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muria Kudus.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun.

Kudus, 22 Juli 2024

Yang memberi pernyataan,



Ilham Maulana S
Nim.201851212

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT karena atas Rahmat dan Hidayah-Nya penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul “Rancang Bangun Sistem Informasi Pengecekan Data Pembayaran Pajak Bumi Dan Bangunan Berbasis Website”.

Skripsi ini disusun guna melengkapi salah satu persyaratan untuk memperoleh Gelar Kesarjanaan Progam Studi Teknik Informatika Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Darsono, M.Si, selaku Rektor Universitas Muria Kudus.
2. Bapak Dr.Eko Darmanto,S.Kom.,M.Sc. selaku Plt Dekan Fakultas Teknik Universitas Muria Kudus.
3. Bapak, Muhammad Imam Ghozali , S.Kom., M.Kom. Selaku Plt Kaprodi Informatika Universitas Muria Kudus.
4. Ibu Evanita ,S.Kom., M.Kom. selaku Koordinator Skripsi Program Stusi Teknik Informatika Universitas Muria Kudus.
5. Rina Fiati, S.T.,M.Cs. selaku Dosen pembimbing I yang telah banyak memberikan masukan selama penyusunan Skripsi ini.
6. Alif Catur Murti, S.Kom.,M.Kom selaku Dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan masukan selama penyusunan Skripsi ini.
7. Orang tua, yang telah memberikan doa dan nasehat kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa dalam Skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan. Selain itu penulis juga berharap semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi semua.

Kudus, 22 Juli 2024

Penulis

RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGECEKAN DATA PAJAK BUMI DAN BANGUNAN BERBASIS WEBSITE

Nama mahasiswa : Ilham Maulana S

NIM : 201851212

Pembimbing :

1. Rina Fiati ,ST.,M.Cs.
2. Alif Catur Murti ,S.Kom M.Kom.

RINGKASAN

BPPKAD merupakan sebuah Lembaga yang menangani berbagai masalah keuangan serta penpadatan yang ada pada daerah tertentu BPPKAD memiliki peranan serta fungsi yang penting dalam sebuah pemerintahan daerah karena sumber dari pendapatan daerah bersumber dari instansi ini. Salah satu peranan yang dilakukan oleh BPPKAD yaitu dalam proses penarikan Pajak Bumi dan Bangunan, Dari hal tersebut pada saat ini terjadi berbagai permasalahan yang dihadapi diantaranya proses pembayaran yang dilakukan masih menggunakan cara – cara konvensional dan belum terdigitalisasi. Pelayanan konvensional ini memiliki beberapa masalah seperti waktu pelayanan yang lama, berkas permohonan yang terselip bahkan hilang, proses pengerjaan berkas permohonan tidak terpantau dan masyarakat yang tidak dapat hadir untuk memasukan berkas permohonan karena terbentur dengan kesibukannya. Dari permasalahan tersebut penulis ingin membuat sistem yang dapat digunakan untuk melakukan pembayaran secara online. penulis membangun sistem tersebut dengan menggunakan metode waterfall, Sistem yang dibangun menggunakan bahasa pemrograman PHP dengan framework codeigniter 3 dan sistem yang dibangun menggunakan database MySQL. Diharapkan dengan adanya sistem tersebut dapat membantu Masyarakat dalam proses pembayaran pajak

Kata Kunci : sistem, pajak, framework codeigniter, mysql

RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGECEKAN DATA PAJAK BUMI DAN BANGUNAN BERBASIS WEBSITE

Student Name : Ilham Maulana S

Student Identity Number : 201851212

Supervisor :

1. Rina Fiati ,S.T.,M.Cs.
2. Alif Catur Murti ,S.Kom.M.Kom.

ABSTRACT

BPPKAD is an institution that handles various financial and density issues in certain areas. BPPKAD has an important role and function in a regional government because the source of regional income comes from this agency. One of the roles carried out by BPPKAD is in the process of collecting land and building tax. Due to this, currently there are various problems being faced, including the payment process which is carried out still using conventional methods and has not been digitized. This conventional service has several problems such as long service times, application files being tucked away or even lost, the process of processing application files not being monitored and people not being able to attend to submit application files because they are busy with their busy lives. From these problems the author wants to create a system that can be used to make online payments. The author built the system using the Waterfall method. The system was built using the PHP programming language with the CodeIgniter 3 framework and the system was built using a MySQL database. It is hoped that this system can help the public in the tax payment process

Keywords: Tax System, Codeigniter, MySql

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
RINGKASAN	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah	2
1.4. Tujuan	3
1.5. Manfaat	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Penelitian Terkait	5
2.2. Landasan Teori	13
2.2.1. Sistem	13
2.2.2. Sistem Informasi	13
2.2.3. Pajak Bumi dan Bangunan	13
2.2.4. Website	14
2.2.5. Database	14
2.2.6. Unified Modeling Language (UML)	15
BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Metode Pengumpulan Data	23
3.2 Sumber Data	23
3.2.1. Sumber Data Primer	23
3.2.2. Sumber Data Sekunder	24
3.3 Metode Pengembangan Sistem	24

3.4	Kerangka Sistem.....	26
3.3	Analisa.....	27
3.3.1	Analisa Kebutuhan Data dan Informasi.....	27
3.3.2	Kebutuhan Perangkat keras	27
3.3.3	Kebutuhan perangkat Lunak.....	28
3.3.4	Analisa Pengguna Sistem	28
3.3.5	Analisa Kebutuhan Fungsional.....	28
3.3.6	Analisa Kebutuhan Sistem.....	29
3.4	Analisa dan Perancangan Sistem.....	29
3.4.1	Perancangan Model Sistem.....	29
3.4.2	Rancangan Basis Data	57
3.4.3	Desain Interface	60
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		67
4.1	Implementasi	67
4.2	Implementasi Database	67
4.2.1	Tabel Database.....	67
4.2.2	Relasi Tabel Database.....	69
4.3	Implementasi Interface.....	70
4.3.1	Halaman Login	70
4.3.2	Halaman Dashboard.....	73
4.3.3	Halaman Data Admin	75
4.3.4	Halaman Data Pegawai.....	79
4.3.5	Halaman Data Warga.....	84
4.3.6	Halaman Data Pembayaran.....	88
4.3.7	Halaman Data SPPT	94
4.3.8	Halaman Data laporan PBB Terhutang	99
4.3.9	Halaman Data PBB Lunas	101
4.3.10	Halaman Data Setor PBB	103
4.4	Pengujian Blackbox Testing	105
BAB V PENUTUP		108
5.1	Kesimpulan.....	108

5.2	Saran.....	108
DAFTAR PUSTAKA.....		79



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Kerangka Sistem.....	27
Gambar 3. 2 Use Case Diagram.....	30
Gambar 3. 3 Class Diagram	38
Gambar 3. 4 Sequence Diagram Login	39
Gambar 3. 5 Sequence Diagram Dashboard	40
Gambar 3. 6 Sequence Diagram Data SPPT	41
Gambar 3. 7 Sequence Diagram Data Pembayaran	42
Gambar 3. 8 Sequence Diagram PBB Tehutang	43
Gambar 3. 9 Sequence Diagram PBB Lunas.....	44
Gambar 3. 10 Sequence Diagram Aturan Rule.....	45
Gambar 3. 11 Sequence Diagram Pengguna	46
Gambar 3. 12 Sequence Diagram Profile.....	47
Gambar 3. 13 Activty Diagram Login.....	48
Gambar 3. 14 Activity Diagram dashbord	49
Gambar 3. 15 Activity Diagram Data SPPT.....	50
Gambar 3. 16 Activity Diagram Gejala	51
Gambar 3. 17 Activity Diagram PBB Terhutang.....	52
Gambar 3. 18 Activity Diagram PBB Lunas	53
Gambar 3. 19 Activty Diagram Setor PBB.....	54
Gambar 3. 20 Activity Diagram Pengguna.....	55
Gambar 3. 21 Activty Diagram Profile	56
Gambar 3. 22 Entity Relational Diagram	57
Gambar 3. 24 Tampilan Halaman Login.....	61
Gambar 3. 25 Tampilan Halaman Data Dashboard.....	62
Gambar 3. 26 Tampilakna Halaman Data SPPT.....	63
Gambar 3. 27 Tampilan halaman data PBB Terhutang	63
Gambar 3. 28 Halaman Data PBB Lunas.....	64
Gambar 3. 29 Halaman Data Pembayaran	65
Gambar 3. 30 Halaman Data Setor	65

Gambar 3. 31 Halaman Data Pengguna	66
Gambar 3. 32 Halaman Data Profile.....	67
Gambar 4. 1 Implementasi Tabel Warga	67
Gambar 4. 2 Implementasi Tabel Setor	68
Gambar 4. 3 Implementasi Tabel Pegawai	68
Gambar 4. 4 Implementasi Data PBB	69
Gambar 4. 5 Implementasi Tabel Data Bayar.....	69
Gambar 4. 6 Implementasi Tabel Relasi.....	70
Gambar 4. 7 Tampilan Halaman Login.....	71
Gambar 4. 8 Tampilan Halaman Dashboard.....	73
Gambar 4. 9 Tampilan Halaman Data Admin.....	76
Gambar 4. 10 Tampilan Halaman Pegawai.....	80
Gambar 4. 11 Tampilan Halaman Data Warga.....	84
Gambar 4. 12 Tampilan Halaman Pembayaran	89
Gambar 4. 13 Tampilan Halaman Data SPPT	94
Gambar 4. 14 Tampilan Halaman Data PBB Terhutang.....	99
Gambar 4. 15 Tampilan Halaman Data PBB Lunas	101
Gambar 4. 16 Tampilan Halaman Data Setor PBB.....	104

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Notasi Use Case Diagram	15
Tabel 2. 2 Notasi Acitivity Diagram	17
Tabel 2. 3 Notasi Sequence Diagram.....	18
Tabel 2. 4 Notasi Class Diagram.....	19
Tabel 3. 4 Skenario Use Case Diagram Login.....	31
Tabel 3. 5 Skenario Use Case Diagram Dashboard	31
Tabel 3. 6 Skenario Use Case Diagram Data Sppt.....	32
Tabel 3. 7 Skenario Use Case Diagram Pembayaran	33
Tabel 3. 8 Skenario Use Case Diagram PBB Terhutang.....	34
Tabel 3. 9 Skenario Use Case PBB Lunas.....	35
Tabel 3. 10 Skenario Use Case Diagram Setor PBB	35
Tabel 3. 11 Skenario Use Case Aturan Rule.....	36
Tabel 3. 13 Skenario Use Case Diagram Profile.....	37
Tabel 3. 14 Tabel Warga.....	58
Tabel 3. 15 Tabel Pegawai.....	58
Tabel 3. 16 Tabel Data PBB	59
Tabel 3. 17 Tabel Data Bayar.....	59
Tabel 3. 18 Tabel Setor	60
Tabel 4. 1 Pengujian Sistem Menggunakan Black Box.....	106