

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Segala kebutuhan umat atau banyak orang hakikatnya dilindungi oleh Negara termasuk tanah karena kehidupan manusia bergantung pada tanah. Selain itu menurut Marihot Pahala Siahaan (2003) tanah merupakan harta yang tidak bergerak yang bersifat permanen yang dapat dijadikan investasi bagi kehidupan manusia mendatang. Bahkan pada akhirnya tanah merupakan bagian dari permukaan bumi dan menjadi alas tempat berpijaknya manusia yang terbentang luas sehingga menimbulkan ketertarikan yang sangat erat antara tanah dan manusia.

Dalam ekonomi dan pertanian, lahan adalah luas tanah yang bisa dimanfaatkan untuk keperluan manusia. Dalam bahasa sehari-hari, orang menyamakan lahan dengan "tanah". Tanah kas desa atau yang lazim disebut sebagai Tanah Bengkok, merupakan salah satu jenis kekayaan milik desa yang pada umumnya sistem pengelolaan dari tanah tersebut akan diberikan kepada kepala desa maupun perangkat desa yang sedang menjabat dalam periode tertentu sebagai gaji/imbalan atas jasa mereka dalam mengurus desa. Pemanfaatan dan pengelolaan Tanah Bengkok dalam hal ini juga tidak terbatas pada kepentingan pribadi kepala desa ataupun perangkat desa, akan tetapi juga dapat dipergunakan untuk menambah pendapatan asli desa.

Berdasarkan penjelasan diatas, maka dapat diambil judul Aplikasi pengelolaan tanah di desa Gondangmanis. Aplikasi ini diharapkan dapat memberikan solusi sebagai pemecah masalah pengelolaan tanah bengkok di desa dan masalah kurangnya informasi tentang tanah yang ingin disewakan di Purwosari.

1.2 Perumusan Masalah

Dari latar belakang yang telah diuraikan, selanjutnya rumusan masalah yang akan diteliti adalah Bagaimana proses penyewaan tanah bengkok dan tanah warga dilakukan menggunakan Aplikasi Pengelolaan Tanah di Kelurahan Purwosari Berbasis Web ?

1.3 Batasan Masalah

Dari latar belakang yang telah diuraikan terdapat batasan masalah pada penelitian yang akan dilakukan yaitu :

- a) Pengelolaan sewa lahan hanya pada tanah bengkok dan tanah masyarakat yang ingin disewakan
- b) Hanya memberikan informasi tentang tanah yang disewakan.
- c) Memberikan informasi potensi desa kepada penyewa untuk kebutuhan mengelola tanah yang disewa.

1.4 Tujuan

Dari rumusan masalah yang telah diuraikan maka tujuan pada penelitian yang akan dilaksanakan adalah membangun aplikasi pengelolaan tanah berbasis web ini agar Mempermudah pihak desa dalam mengelola tanah bengkok, Memberikan informasi tentang tanah yang disewakan kepada pembeli, Menghindari agar tidak terkena perantara, dan memberi informasi tata cara penyewaan tanah bengkok.

1.5 Manfaat

Manfaat yang dapat dicapai dalam penelitian ini adalah:

1. Membantu penulis menyelesaikan studi akhir dalam penyusunan skripsi.
2. Memudahkan pencarian informasi tentang penyewaan tanah bengkok dan tanah warga.
3. Penyewa dapat terhindar dari perantara.
4. Membantu proses penyewaan tanah agar lebih efektif.