



**PENGARUH *ASSET SIZE*, *PROFITABILITY*,
PERTUMBUHAN PENJUALAN, DAN RISIKO
BISNIS TERHADAP STRUKTUR MODAL
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL
ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2016-2019**

Oleh :

DEWI NOVITA SARI

NIM. 2017-12-159

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2024**



**PENGARUH *ASSET SIZE*, *PROFITABILITY*,
PERTUMBUHAN PENJUALAN, DAN RISIKO BISNIS
TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA
PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE
2016-2019**

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan jenjang pendidikan Strata Satu (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

Oleh :

DEWI NOVITA SARI

NIM. 2017-12-159

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2024**

HALAMAN PENGESAHAN

PENGARUH *ASSET SIZE*, *PROFITABILITY*, PERTUMBUHAN PENJUALAN, DAN RISIKO BISNIS TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2019

Oleh:

DEWI NOVITA SARI

NIM. 2017-12-159

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus

Kudus, 29 Agustus 2024

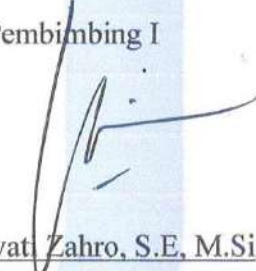
Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi



Zuliyati, S.E., M.Si., Ak., CA
NIDN. 0603037801

Pembimbing I



Nafi Inayat Zahro, S.E., M.Si
NIDN. 0603088501

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M
NIDN. 0616077304

Pembimbing II



Zaenal Afifi, S.E., M.Si., Ak
NIDN. 0626038801

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhan, engkau berharap

(QS.Al-Insyirah: 6-8)

Persembahan

Puji syukur kepada Allah SWT atas ridho dan karunianya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Tiada lembar paling inti dalam skripsi ini kecuali lembar persembahan, skripsi ini saya persembahkan untuk orangtua saya tercinta yang tanpa lelah selalu memberikan dukungan, kepercayaan dan doa, seluruh keluarga besar yang tiada bosan untuk memberikan semangat dan dukungan agar skripsi ini segera terselesaikan. Serta teman dan sahabat semua yang selalu memberikan support dan doa.

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

**PENGARUH *ASSET SIZE*, *PROFITABILITY*, PERTUMBUHAN
PENJUALAN DAN RISIKO BISNIS TERHADAP STRUKTUR MODAL
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2019**

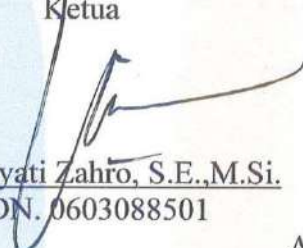
Oleh:

DEWI NOVITA SARI
NIM. 2017-12-159

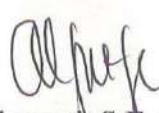
Telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji pada hari Kamis, tanggal
29 Agustus 2024 dan telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

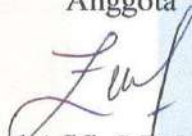
Mengetahui,
Ketua


Nafi' Inayati Zahro, S.E., M.Si.
NIDN. 0603088501

Sekretaris


Alfiyani Nur Hidayanti, S.E., M.Si., Akt.
NIDN. 0603108901

Anggota


Zaenal Afifi, S.E., M.Si., Ak.
NIDN. 0626038801

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis


Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M
NIDN. 0616077304



PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

PENGARUH *ASSET SIZE*, *PROFITABILITY*, PERTUMBUHAN PENJUALAN DAN RISIKO BISNIS TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2019

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul: "**PENGARUH *ASSET SIZE*, *PROFITABILITY*, PERTUMBUHAN PENJUALAN DAN RISIKO BISNIS TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2019**" Karya ini merupakan hasil tulisan saya sendiri. Tidak ada karya sebelumnya yang diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaandi suatu Perguruan Tinggi, dan sejauh pengetahuan saya tidak ada orang lain yang menulis atau menerbitkan apa pun. Ini tidak termasuk karya yang dikutip di bagian Referensi dan dirujuk dalam teks ini.

Kudus, 03 September 2024

Penyusun,



Dewi Novita Sari

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *asset size*, *profitability*, pertumbuhan penjualan, dan risiko bisnis terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2019. Penelitian ini dilakukan dengan metode kuantitatif. Sampel diambil menggunakan teknik *purposive sampling*, hasilnya diperoleh 96 data sampel. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda dengan *Software SPSS 25*. Hasil penelitian menunjukkan *asset size*, dan *profitability* berpengaruh negatif terhadap struktur modal, sedangkan pertumbuhan penjualan, dan risiko bisnis tidak berpengaruh terhadap struktur modal.

Kata Kunci : *Asset Size*, *Profitability*, Pertumbuhan Penjualan, Risiko Bisnis, dan Struktur Modal

ABSTRACT

This research aims to determine the effect of asset size, profitability, sales growth and business risk on the capital structure in property and real estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange for the 2016-2019 period. This study was conducted using a quantitative method. Samples were taken using a purposive sampling technique, the results obtained 96 sample data. The analysis method used in this study is multiple regression analysis with SPSS 25 Software. The results of the study indicate that asset size and profitability have a negative effect on capital structure, while sales growth and business risk do not affect capital structure.

Keywords: Asset Size, Profitability, Sales Growth, Business Risk, and Capital Structure

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Puji Syukur Kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENGARUH ASSET SIZE, PROFITABILITY, PERTUMBUHAN PENJUALAN, DAN RISIKO BISNIS TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2019”** sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan skripsi ini banyak kesulitan yang dihadapi, karena bantuan, dukungan, dan doa dari berbagai pihak skripsi ini dapat terselesaikan. Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan rasa hormat dan terimakasih kepada:

1. Allah SWT yang selalu senantiasa memberikan anugrah dan karunianya sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik
2. Ibu Dr. Ketati Sumekar, S.E., M.M., selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus
3. Ibu Zuliyati, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus
4. Ibu Nafi Inayati Zahro, S.E., M.Si., selaku dosen pembimbing 1 yang selalu senantiasa memberi dukungan, bimbingan, memberi nasihat dan arahan dalam proses penyelesaian skripsi ini
5. Bapak Zaenal Afifi, S.E., M.Si., AK selaku dosen pembimbing 2 yang selalu senantiasa memberikan bimbingan, support, semangat, arahan, dan saran dalam proses penyusunan skripsi

6. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus yang telah memberikan ilmu dan pengajaran dengan sabar selama menempuh perkuliahan
7. Orang tua penulis, Bapak Muhdi dan Ibu Rosidah yang tidak henti-hentinya memberikan kasih sayang dengan penuh cinta dan senantiasa mendoakan, memberikan dukungan, motivasi hingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini
8. Afif Maulana Khamaludin Asrof yang tak kalah penting kehadirannya, terimakasih telah berkontribusi banyak dalam penyusunan skripsi ini. Senantiasa menemani, menghibur, mendengarkan keluh kesah dan memberikan dukungan serta semangat sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini
9. Anak penulis, Alm.Muhammad Haikal Pratama yang selalu menjadikan semangat penulis dalam proses penyusunan skripsi.
10. Seluruh keluarga besar yang selama ini selalu mendoakan dan memberi nasihat kepada penulis
11. Dita, Lintang, Isti, Intan P, Kartika, Fatma, Nisa, Yahya, Fifi, dan sahabat seperjuangan selama masa perkuliahan yang selalu menemani, yang selalu memberikan dukungan, doa, motivasi dan saran yang luar biasa.

12. Secara pribadi, Dewi Novita Sari secara konsisten menunjukkan kegigihan dan ketangguhan. Menunjukkan pengendalian diri dalam menghadapi tuntutan eksternal dan tekun menjalani proses penulisan skripsi yang penuh dengan tantangan, menyelesaikannya dengan kemampuan terbaik merupakan sebuah prestasi yang patut dibanggakan.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyajian maupun pembahasan dalam penyusunan proposal skripsi ini. Dan tidak lupa kritik dan saran yang berifat membangun sangat diharapkan dari pembaca agar penulis memperbaiki lebih baik lagi. semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan dapat menjadi kajian selanjutnya.

Kudus, 03 September 2024

Penyusun,



Dewi Novita Sari

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
<u>BAB I</u> PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Ruang Lingkup.....	7
1.3 Rumusan Masalah	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
<u>BAB II</u> TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori.....	11
2.1.1 Teori Keagenan (Agency Theory).....	11
2.1.2 Struktur Modal	12
2.1.3 Asset Size	14
2.1.4 Profitability.....	14
2.1.5 Pertumbuhan Penjualan.....	15
2.1.6 Resiko Bisnis.....	16
2.2 Penelitian Terdahulu	17
2.3 Kerangka Pemikiran Teoritis	21
2.4 Perumusan Hipotesis.....	23
2.4.1 Pengaruh <i>Asset Size</i> terhadap Struktur Modal.....	23
2.4.2 Pengaruh <i>Profitability</i> terhadap Struktur Modal	24

2.4.3 Pengaruh Pertumbuhan Penjualan terhadap Struktur Modal.....	25
2.4.4 Pengaruh Risiko Bisnis terhadap Struktur Modal	26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	27
3.1 Rancangan Penelitian.....	27
3.2 Variabel Penelitian	27
3.2.1 Variabel Dependen (Terikat).....	28
3.2.2 Variabel Independen (Bebas)	28
3.3 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	28
3.3.1 Struktur Modal (Y).....	28
3.3.2 Asset Size	29
3.3.3 Profitability.....	30
3.3.4 Pertumbuhan Penjualan	30
3.3.5 Risiko Bisnis.....	31
3.4 Jenis dan Sumber Data	31
3.5 Populasi dan Sampel	32
3.5.1 Populasi	32
3.5.2 Sampel.....	32
3.5.3 Teknik <i>Sampling</i>	32
3.6 Pengumpulan Data	34
3.7 Pengolahan Data.....	34
3.8 Analisis Data	36
3.8.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	36
3.8.2 Uji Asumsi Klasik	37
3.8.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	39
3.8.4 Pengujian Hipotesis	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	41
4.1 Gambaran Umum Objek Perusahaan	41
4.2 Penyajian Data	43
4.3 Analisis Data	43
4.3.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	43
4.3.2 Uji Asumsi Klasik	45
4.3.3 Uji Regresi Linier Berganda.....	49
4.3.4 Uji Hipotesis.....	51

4.4 Pembahasan.....	55
<u>BAB V</u> PENUTUP	59
5.1 Kesimpulan	59
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	59
5.3 Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA	61

