



**PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI PROSES
MEDIASI DI LUAR PENGADILAN DENGAN
MENGUNAKAN METODE KAUKUS**

Tesis

Disusun untuk Memperoleh Gelar Magister Hukum

Dsusun Oleh:

HELMA ANIF MUFAIZIN

202202027

PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MURIA KUDUS

2024

TESIS
PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI PROSES MEDIASI
DILUAR PENGADILAN DENGAN MENGGUNAKAN METODE
KAUKUS

Diajukan Oleh:
HELMA ANIF MUFAIZIN
202202027

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 30 Agustus 2024

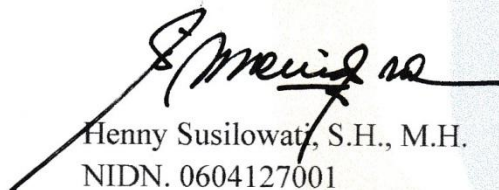
Susunan Dewan Penguji
Pembimbing Utama



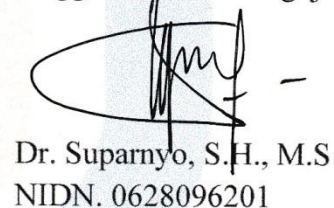
Dr. Sukresno, S.H., M.H.
NIDK. 8965301024

Anggota Dewan Penguji

Anggota Dewan Penguji I


Henny Susilowati, S.H., M.H.
NIDN. 0604127001

Anggota Dewan Penguji II


Dr. Suparno, S.H., M.S.
NIDN. 0628096201

Tesis ini telah diterima sebagai persyaratan
Untuk memperoleh gelar Magister Ilmu Hukum
Tanggal 30 Agustus 2024


Dr. Suparno, S.H., M.S.
NIDN. 0628096201

Ketua Program Magister Ilmu Hukum

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : HELMA ANIF MUFAIZIN

NIM : 202202027

Dengan ini menyatakan:

1. Tesis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing
2. Dalam Tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena tesis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku pada Perguruan Tinggi ini.

Kudus, 30 Agustus 2024

Yang membuat pernyataan



HELMA ANIF MUFAIZIN

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
DAFTAR ISI	iii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah.....	15
C. Keaslian Penelitian	16
D. Tujuan Penelitian.....	18
E. Manfaat Penelitian.....	18
F. Metode Penelitian.....	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	28
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	48
A. Hal yang Mendasari Penggunaan Metode Kaukus dalam Proses Mediasi	
48	
B. Gambaran Umum Mengenai Proses Mediasi Diluar Pengadilan Dengan	
Menggunakan Metode Kaukus.	50
C. Kendala Yang Dihadapi Dalam Proses Penyelesaian Engketa Tanah Di	
Luar Pengadilan Dengan Menggunakan Metode Kaukus Serta Penilaian	
Dari Mediator Dan Pihak Yang Bersengketa Mengenai Metode Kalkus	
Dalam Proses Mediasi Sengketa Tanah Di Luar Pengadilan.....	82
BAB IV PENUTUP	90
A. Simpulan.....	90
B. Saran	90
Daftar Pustaka	91