



**PENGARUH *GOOD CORPORATE
GOVERNANCE*, KEPEMILIKAN MANAJERIAL,
DAN KEPEMILIKAN ASING TERHADAP
KINERJA KEUANGAN
(STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2019-2022)**

Diajukan Oleh :

JESSICA FIORENTINA DEPA

NIM. 2020-12-057

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MURIA KUDUS
TAHUN 2024**

HALAMAN PENGESAHAN

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*, KEPEMILIKAN
MANAJERIAL, DAN KEPEMILIKAN ASING TERHADAP KINERJA
KEUANGAN (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2019-2022)**

Oleh :

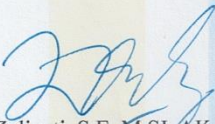
Jessica Fiorentina Depa

NIM. 2020-12-057

Skripsi ini telah disetujui dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus.

Kudus, 26 Agustus 2024

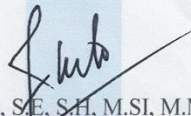
Mengetahui,
Ketua Program Studi Akuntansi


Zulyati, S.E., M.SI, AK, CA
NIDN. 0603037801

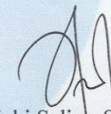
Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis


Dr. Kertati Sumekar, S.E., MM
NIDN. 0616077304

Pembimbing I


Dr. Mulyanto, S.E., S.H., M.SI, M.M., M.H
NIDN. 0601037201

Pembimbing II


Naila Rizki Salisa, S.E., M.Sc
NIDN. 0630109202

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Segala perkara dapat kutanggung di dalam Dia yang memberi kekuatan kepadaku”

(Filipi 4 : 13)

“Hidup bukan saling mendahului bermimpilah sendiri-sendiri “

(Hindia)

“Semua pasti ada jalannya, jika mau berusaha”

(Jessica)

PERSEMBAHAN

Tiada lembar yang paling indah dalam laporan skripsi ini kecuali lembar persembahan, laporan skripsi ini saya persembahkan sebagai tanda bukti kepada mama yang senantiasa mendukung disetiap langkahku, alm. papa yang menjadi cinta pertamaku , ayah yang selalu memberiku semangat, kakak & adikku yang selalu menghiburku, sahabat, serta teman-teman yang selalu memberi support untuk menyelesaikan skripsi ini.

HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*, KEPEMILIKAN
MANAJERIAL, DAN KEPEMILIKAN ASING TERHADAP KINERJA
KEUANGAN (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2019-2022)**

Oleh :

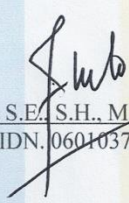
Jessica Fiorentina Depa

NIM. 2020-12-057

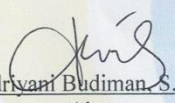
Telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji pada hari Senin, tanggal 26
Agustus 2024 dan telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

Ketua


Dr. Mulyanto, S.E., S.H., M.Si., M.M., M.H.
NIDN. 0601037201

Sekretaris


Nita Andriyani Budiman, S.E., M.Si.,
Akt.
NIDN. 0614108502

Anggota


Naila Rizki Salsia, S.E., M.Sc
NIDN. 0630109202

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis


Dr. Kertati Sumekar, S.E., M.M
NIDN. 0616077304

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Nama : Jessica Fiorentina Depa

NIM : 202012057

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Akuntansi

Perguruan Tinggi : Universitas Muria Kudus

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul : **“Pengaruh *Good Corporate Governance*, Kepemilikan Manajerial, dan Kepemilikan Asing Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan *Property & Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022”** adalah tulisan asli saya sendiri, tidak terdapat karya tulisan orang lain yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu Perguruan Tinggi, kecuali yang ditulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Kudus, 26 Agustus 2024

Penyusun,

Jessica Fiorentina Depa

NIM. 2020-12-057

ABSTRAK

Kinerja keuangan adalah suatu usaha formal untuk mengevaluasi efisiensi dan efektivitas perusahaan dalam menghasilkan laba dan posisi kas tertentu. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *good corporate governance*, kepemilikan manajerial, dan kepemilikan asing terhadap kinerja keuangan perusahaan *property & real estate*. Populasi pada penelitian ini adalah perusahaan *property & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2022. Sampel pada penelitian ini adalah sebanyak 131 sampel dengan menggunakan *purposive sampling*. Metode penelitian ini menggunakan analisis regresi berganda dengan menggunakan alat analisis SPSS versi 26. Hasil penelitian ini adalah dewan komisaris dan kepemilikan institusional berpengaruh positif terhadap kinerja keuangan, sedangkan dewan direksi, komite audit, komisaris independen, kepemilikan manajerial, dan kepemilikan asing tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan.

Kata Kunci : Kinerja Keuangan, Dewan Direksi, Dewan Komisaris, Komite Audit, Komisaris Independen, Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Asing

ABSTRACT

Financial performance is a formal effort to evaluate the efficiency and effectiveness of a company in generating certain profits and cash positions. This research aims to determine the effect good corporate governance, managerial ownership, and foreign ownership on the company's financial performance property & real estate. The population in this research is companies property & real estate listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2022 period. The sample of this research was 131 sample using purposive sampling. This research method uses multiple regression analysis using the SPSS version 26 analysis tool. The results of this research are that the board of commissioners and institutional ownership have a positive effect on financial performance, while the board of directors, audit committee, independent commissioners, managerial ownership and foreign ownership have no effect. on financial performance.

Keywords: *Financial Performance, Board of Directors, Board of Commissioners, Audit Committee, Independent Commissioner, Institutional Ownership, Managerial Ownership, Foreign Ownership*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh *Good Corporate Governance*, Kepemilikan Manajerial, dan Kepemilikan Asing Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2022”**. Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi syarat gelar Sarjana (S1) pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muria Kudus. Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa tidak akan selesai tanpa bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Dr. Kertati Sumekar, S.E.,M.M., selaku Dekan Universitas Muria Kudus, atas izin yang diberikan kepada penulis untuk melakukan penelitian.
2. Zuliyati, S.E., M.Si, Ak., CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Muria Kudus atas izin dan motivasi kepada penulis untuk melakukan penelitian.
3. Dr. Mulyanto, SE., S.H., M.Si., M.M., M.H selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan masukan agar skripsi ini menjadi lebih baik.
4. Naila Rizki Salisa, S.E., M.Sc., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan pengarahan dan masukan dalam penyusunan skripsi ini.

5. Bapak dan Ibu Dosen Universitas Muria Kudus yang telah memberikan ilmu dan motivasi kepada penulis selama perkuliahan.
6. Teruntuk cinta pertama saya, Alm. Silverius Alo, terima kasih telah mengajarkan saya kuat sehingga saya dapat membuktikan kepada beliau bahwa saya mampu melewati tahap ini.
7. Teruntuk Ibu saya tercinta, Yustina Catur Eviyanti, yang tidak henti-hentinya mendoakan saya disetiap langkah saya dan selalu memberikan motivasi sehingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai sarjana.
8. Teruntuk *superheroku*, bapak Sutarso yang saya sebut dengan panggilan ayah, terima kasih sudah berjuang untuk kehidupan dan pendidikan penulis. Terima kasih telah mengantarkan saya pada tahap ini.
9. Teruntuk Kakak dan Adikku, terima kasih telah turut serta dalam proses yang penulis tempuh selama pendidikan, terima kasih atas semangat dan hiburan yang selalu diberikan kepada penulis.
10. Teruntuk Devi Kumalasari, terima kasih telah menjadi pendengar yang baik dan tidak pernah meninggalkan penulis sendirian. Terima kasih untuk candaan receh yang selalu berhasil memuat penulis tertawa.
11. Teruntuk Windy, Ike, Nia, Vanesa, Intan, Devid, Anissa, dan Azka terima kasih atas dukungan, motivasi, pengalaman, waktu, dan ilmu yang dijalani selama perkuliahan. Mari, kita sukses bersama.

12. Teruntuk teman-teman KKN yang sudah seperti saudara untuk penulis, terima kasih sudah memberikan semangat dan motivasi. Terutama untuk Indah, terima kasih telah selalu memberi afirmasi positif dan meyakinkan bahwa penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
13. Teruntuk Nathan Tjoe A On, terima kasih telah menjadi sumber kebahagiaan ketika penulis sedang merasa *down*. Terima kasih karena secara tidak langsung sudah menjadi penyemangat sehingga penulis terus berjuang sampai akhir.
14. *Last but not least*, Teruntuk diriku sendiri, terima kasih karena sudah bertahan sejauh ini dengan lika liku perjalanan yang tidak mudah. Terima kasih untuk tidak menyerah ditengah perjalanan. Aku bangga dengan diriku sendiri, setelah ini mari lanjutkan hidup dengan kebahagiaan.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih banyak kekurangan, sehingga diperlukan saran yang membangun untuk kesempurnaan skripsi ini. Penulis juga berharap bahwa skripsi ini dapat menjadi referensi yang bermanfaat bagi berbagai pihak untuk penelitian selanjutnya.

Kudus, 26 Agustus 2024
Penyusun,

Jessica Fiorentina Depa
NIM. 2020-12-057

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	v
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I Pendahuluan	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Ruang Lingkup	9
1.3 Perumusan Masalah.....	10
1.4 Tujuan Penelitian	11
1.5 Kegunaan Penelitian.....	11
BAB II Tinjauan Pustaka	12
2.1 Landasan Teori	12
2.1.1 Teori Keagenan	12
2.1.2 Kinerja Keuangan Perusahaan	13
2.1.3 <i>Good Corporate Governance</i>	13
2.1.4 Dewan Direksi	15
2.1.5 Dewan Komisaris.....	15
2.1.6 Komite Audit	15
2.1.7 Komisaris Independen	16
2.1.8 Kepemilikan Institusional.....	16

2.1.9 Kepemilikan Manajerial	17
2.1.10 Kepemilikan Asing	17
2.2 Penelitian Terdahulu	17
2.3 Kerangka Berpikir	27
2.4 Perumusan Hipotesis.....	28
2.4.1 Pengaruh Dewan Direksi Terhadap Kinerja Keuangan	28
2.4.2 Pengaruh Dewan Komisaris Terhadap Kinerja Keuangan	29
2.4.3 Pengaruh Komite Audit Terhadap Kinerja Keuangan	30
2.4.4 Pengaruh Komisaris Independen Terhadap Kinerja Keuangan	31
2.4.5 Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Kinerja Keuangan.....	32
2.4.6 Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Kinerja Keuangan	34
2.4.7 Pengaruh Kepemilikan Asing Terhadap Kinerja Keuangan	35
BAB iii METODE PENELITIAN	37
3.1 Rancangan Penelitian	37
3.2 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	37
3.2.1 Variabel Dependen	38
3.2.2 Variabel Independen.....	38
3.2.2.1 Dewan Komisaris.....	39
3.2.2.2 Dewan Direksi	39
3.2.2.3 Komite Audit.....	40
3.2.2.4 Komisaris Independen	40
3.2.2.5 Kepemilikan Institusional	41
3.2.2.6 Kepemilikan Manajerial.....	41
3.2.2.7 Kepemilikan Asing.....	42
3.3 Jenis dan Sumber Data	43
3.4 Populasi dan Sampel.....	43
3.4.1 Populasi	43
3.4.2 Sampel	43
3.5 Metode Pengumpulan Data	44
3.6 Metode Pengolahan Data.....	44

3.7 Analisis Data.....	44
3.7.1 Statistik Deskriptif	45
3.7.2 Uji Asumsi Klasik	45
3.7.2.1 Uji Normalitas.....	45
3.7.2.2 Uji Multikolinearitas.....	46
3.7.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	46
3.7.2.4 Uji Autokorelasi.....	47
3.7.3 Pengujian Hipotesis	48
3.7.3.1 Regresi Linear Berganda.....	48
3.7.3.2 Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji t)	49
3.7.3.3 Pengujian Hipotesis Secara Simultan (Uji F)	49
3.7.3.4 Pengujian Koefisien Determinasi (R^2).....	50
BAB IV Hasil Penelitian dan Pembahasan	51
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	51
4.2 Penyajian Data.....	51
4.3 Analisis Data.....	53
4.3.1 Analisis Statistik Deskriptif	53
4.3.1.1 Kinerja Keuangan	53
4.3.1.2 Dewan Direksi	54
4.3.1.3 Dewan Komisaris	54
4.3.1.4 Komite Audit.....	55
4.3.1.5 Komisaris Independen	55
4.3.1.6 Kepemilikan Institusional	56
4.3.1.7 Kepemilikan Manajerial.....	56
4.3.1.8 Kepemilikan Asing.....	57
4.3.2 Uji Asumsi Klasik.....	57
4.3.2.1 Uji Normalitas.....	57
4.3.2.2 Uji Multikolinearitas	59
4.3.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	60
4.3.2.4 Uji Autokorelasi	61

4.3.3 Analisis Regresi Linear Berganda	62
4.3.4 Pengujian Hipotesis	64
4.3.4.1 Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji t)	64
4.3.4.2 Pengujian Hipotesis Secara Simultan (Uji F)	67
4.3.4.3 Pengujian Koefisien Determinasi (R^2)	68
4.4 Pembahasan	69
4.4.1 Pengaruh Dewan Direksi Terhadap Kinerja Keuangan	69
4.4.2 Pengaruh Dewan Komisaris Terhadap Kinerja Keuangan	70
4.4.3 Pengaruh Komite Audit Terhadap Kinerja Keuangan	71
4.4.4 Pengaruh Komisaris Independen Terhadap Kinerja Keuangan	72
4.4.5 Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Kinerja Keuangan	74
4.4.6 Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Kinerja Keuangan	75
4.4.7 Pengaruh Kepemilikan Asing Terhadap Kinerja Keuangan	77
BAB V PENUTUP	79
5.1 Kesimpulan Penelitian	79
5.2 Keterbatasan Penelitian	80
5.3 Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	81