



**PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI OBJEK HAK TANGGUNGAN OLEH
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG**

TESIS

Disusun Dalam Rangka Memenuhi Sebagian Persyaratan
Mencapai Derajat Magister pada Program Studi Magister Ilmu Hukum

Diajukan oleh

WURI WIDYASTI

202202035

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

2024



**PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI OBJEK HAK TANGGUNGAN OLEH
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG**

TESIS

Disusun Dalam Rangka Memenuhi Sebagian Persyaratan
Mencapai Derajat Magister pada Program Studi Magister Ilmu Hukum

Diajukan oleh

WURI WIDYASTI

202202035

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MURIA KUDUS**

2024

TESIS

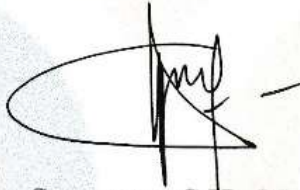
PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI OBJEK HAK TANGGUNGAN OLEH KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG

Disusun oleh:

Wuri Widyasti
202202035

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 24 Agustus 2024

Pembimbing



Dr. Suparno, S.H., M.S.
NIDN. 0628096201

Anggota Dewan Penguji I



Dr. Iskandar Wibawa, S.H., M.H.
NIDN. 8965301024

Anggota Dewan Penguji II



Henny Susilowati, S.H., M.H.
NIDN. 0604127001

Tesis ini telah diterima sebagai persyaratan
untuk memperoleh gelar Magister Ilmu Hukum

Tanggal 31 Agustus 2024

Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum



Dr. Suparno, S.H., M.S.
NIDN. 0628096201

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

- “Ingatlah, hanya dengan mengingat Allah hati menjadi tenteram.” (QS. Ar Ra’d:28).
- "Jangan engkau bersedih, sesungguhnya Allah bersama kita." (QS At Taubah: 40).
- Hidup adalah perjuangan.
- "Barang siapa keluar untuk mencari sebuah ilmu, maka ia akan berada di jalan Allah hingga ia kembali." (HR Tirmidzi).

Persembahan

Tesis ini penulis persembahkan kepada:

- Allah SWT sebagai bentuk ibadah.
- Ibu Titik Endang Pujiwati dan Ibu Sulistyowati yang selalu mendoakan dan memberikan motivasi.
- Suamiku Tectona Fariz Indria yang selalu memberikan support.
- Bapak Wahono dan Nenek Taryati yang telah tiada namun selalu ada di dalam hati penulis.
- Teman-teman Magister Ilmu Hukum.

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Wuri Widyasti

NIM : 202202035

Dengan ini menyatakan:

1. Tesis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
2. Dalam Tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena tesis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku pada Perguruan Tinggi ini.

Kudus, 14 Agustus 2024

Yang membuat pernyataan



Wuri Widyasti

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah S.W.T yang maha Rahman dan Rahim. Karena atas limpahan rahmat, taufik serta hidayah-Nya sehingga penulis pada akhirnya dapat menyelesaikan Tesis ini yang berjudul Pelaksanaan Lelang Eksekusi Objek Hak Tanggungan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang. Sebagai tugas akhir dalam menyelesaikan studi pada Program Magister (S.2) Ilmu Hukum Universitas Muria Kudus.

Saya menyadari bahwa dengan bantuan, bimbingan dan masukan dari banyak pihak, saya dapat menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu saya menyampaikan terima kasih yang kepada:

1. Bapak Prof. Ir. Darsono, M.Si., selaku Rektor Universitas Muria Kudus;
2. Bapak Dr. Hidayatullah, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muria Kudus;
3. Bapak Dr. Suparno, S.H., M.S., selaku Ketua Program Magister (S2) Ilmu Hukum dan selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu penulis dalam mengoreksi dan memberikan pengarahan serta petunjuk pada saat penulis menyelesaikan tesis ini.
4. Bapak Dr. Iskandar Wibawa, S.H., M.H. dan Ibu Henny Susilowati, S.H., M.H. selaku Dewan Penguji yang telah banyak memberikan masukan dalam proses penyusunan tesis ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen pada Program Magister (S2) Ilmu Hukum Universitas Muria Kudus;
6. Staf Sekretariat S2 Ilmu Hukum Universitas Muria Kudus;

7. Keluargaku, narasumber dan pihak-pihak lain yang terkait dalam penyelesaian penulisan tesis ini.

Akhirnya saya berharap semoga Allah SWT membalas segala budi baik semua pihak yang telah membantu, dan semoga tesis ini membawa manfaat bagi pembaca dan perkembangan ilmu pendidikan.

Kudus, 14 Agustus 2024

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Keaslian Penelitian	6
D. Tujuan Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Metode Penelitian.....	9
G. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Landasan Teori	16
B. Tinjauan Umum Mengenai Hak Tanggungan	19
C. Tinjauan Umum Mengenai Lelang Eksekusi	27
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	

A. Pelaksanaan Lelang Eksekusi Objek Hak Tanggungan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang.....	32
B. Penyebab Terjadinya Hambatan Yang Dialami Oleh Bank Sebagai Penjual Lelang Eksekusi Objek Hak Tanggungan dan Solusinya.....	57

BAB IV PENUTUP

A. Simpulan	82
B. Saran.....	82
Daftar Pustaka	84

